

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4628	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 22, Cod Postal 927160	21771	21771	1237	I		39	-	CC	540	C1	CL	99	1		DA
					I		39	-	A	268	C2	CA	87	1		DA
					I		39	-	V	429	C3	CA	80	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARASCHIV		MARIA	31.01.1945	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	4628		Reconstituire	act administrativ	081813/5553 9/02.02.2000	COMISIA JUDETENA IALOMITA	
PARASCHIV		TUDOR	07.08.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	4628		Succesiune	act notarial	422/22.08.2024	Ion Traian	
PARASCHIV		TUDOR	07.08.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	4628-C1		Succesiune	act notarial	422/22.08.2024	Ion Traian	
PARASCHIV		MARIA	31.01.1945	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	4628-C1		Lege	act administrativ	081813/5553 9/02.02.2000	COMISIA JUDETENA IALOMITA	
PARASCHIV		TUDOR	07.08.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	4628-C2		Succesiune	act notarial	422/22.08.2024	Ion Traian	
PARASCHIV		MARIA	31.01.1945	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	4628-C2		Lege	act administrativ	081813/5553 9/02.02.2000	COMISIA JUDETENA IALOMITA	
PARASCHIV		TUDOR	07.08.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	4628-C3		Succesiune	act notarial	422/22.08.2024	Ion Traian	
PARASCHIV		MARIA	31.01.1945	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	4628-C3		Lege	act administrativ	081813/5553 9/02.02.2000	COMISIA JUDETENA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

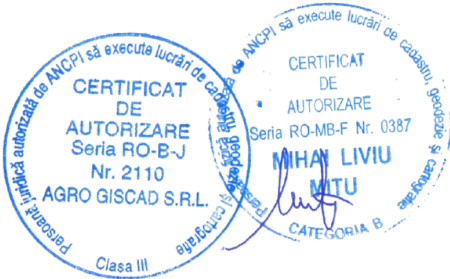
Tipul notării

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				împrejmuit		Imobil împrejmuit cu gard de lemn între pct.

Spre publicare

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4629	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SPERANTEI nr 3, Cod Postal 927160			1237	I		39	1337,13 38,1339	CC	900	C1	CL	178	1		DA
					I		39	1337,13 38,1339	A	337						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADUCANU	O	VASILE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4629		Reconstituire	act administrativ	082209/22.03.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
RADUCANU	O	VASILE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4629-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUI

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 2

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4630	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 20C, Cod Postal 927160	21663	21663	153	I		-	-	CC	153						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARASCHIV		MIHAI	03.04.1989	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4630		Conventie	act notarial	700/23.03.2018	Nitu Cristina Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 21663 a imobilului cu numărul cadastral 21663/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20185 înscris în cartea funciara 20185;	act notarial	2142/03.10.2017	Nitu Cristina Emilia	4630	împrejmuit		
se notează starea civilă a proprietarului tabular de sub B3, ca fiind căsătorit.	act notarial	2142/03.10.2017	Nitu Cristina Emilia	4630			
se radiază propunerea de dezmembrare înscrisă sub B4	act notarial	2142/03.10.2017	Nitu Cristina Emilia	4630			

Spre publicare

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematică UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Clasa III
Anul realizării: 2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-3
Nr. 2142
AGRO GISCAD S.R.L.
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-MB-F Nr. 0387
MIHAI LIVIU
NITU

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4632	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SPERANTEI nr 3, Cod Postal 927160			1215	I		39	1340,13 41,1342	CC	500	C1	CL	122	1		DA
					I		39	1340,13 41,1342	A	715	C2	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALINESCU	GH	EMIL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4632		Reconstituire	act administrativ	081330/09.06.1994	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
CALINESCU	GH	EMIL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4632-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
CALINESCU	GH	EMIL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4632-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4633	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 20A, Cod Postal 927160	21664	21664	161	I		39	-	CC	161						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARASCHIV		BOGDAN -STEFAN	08.02.1987	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4633		Conventie	act notarial	700/23.03.2018	Nitu Cristina Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 21664 a imobilului cu numărul cadastral 21664/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20185 înscris în cartea funciara 20185;	act notarial	2142/03.10.2017	Nitu Cristina Emilia	4633	împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT
se notează starea civilă a proprietarului tabular de sub B3, ca fiind căsătorit.	act notarial	2142/03.10.2017	Nitu Cristina Emilia	4633			
se radiază propunerea de dezmembrare înscrisă sub B4	act notarial	2142/03.10.2017	Nitu Cristina Emilia	4633			

Spre publicare

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematică UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Clasa III
Anul realizării: 2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-3
Nr. 2110
AGRO GISCAD S.R.L.
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
RO-MB-F Nr. 0387
MIHAI LIVIU
NITU

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4634	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SPERANTEI nr 1, Cod Postal 927160			1005	I		39	1343,13 44,1345/ 1,1346	CC	500	C1	CL	68	1		DA
					I		39	1343,13 44,1345/ 1,1346	A	505						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARSENE	C	ION	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4634		Reconstituire	act administrativ	82698/55547 /12.09.2005	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
ARSENE	C	ION	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4634-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 6

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4635	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR, Cod Postal 927160	20654	20654	398	I		39	-	V	398						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPRA		GEORGIAN-LAUR ENTIU	23.07.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4635		Conventie	act notarial	1231/02.08.2021	Nitu Cristina Emilia	
CAPRA		FLORINA	24.06.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	1231/02.08.2021	Nitu Cristina Emilia	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 20654 a imobilului cu numarul cadastral 20654/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20424 inscris in cartea funciara 20424;	act notarial	993/18.03.2013	ION TRAIAN	4635	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4636	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 20, Cod Postal 927160	20184	20184	582	I		39	1331,13 32,1333	CC	575	C1	CL	78	1		DA
					I		39	1331,13 32,1333	A	7	C5	CL	84	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJAN		GINA	09.02.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	2/2	4636		Succesiune	act administrativ	082548/5554 6/16.10.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
COJAN		GINA	09.02.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4636-C1		Succesiune	act administrativ	082548/5554 6/16.10.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
COJAN		GINA	09.02.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4636-C1		Succesiune	act notarial	227/19.06.2019	Ion Traian	
COJAN		GINA	09.02.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4636-C5		Succesiune	act notarial	227/19.06.2019	Ion Traian	
COJAN		GINA	09.02.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4636-C5		Construire	act administrativ	3648/10.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 20184 a imobilului cu numărul cadastral 20184/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20150 înscris în cartea funciara 20150;	act notarial	1389/18.11.2010	BNP DAN LAURENTIU	4636 C1	împrejmuit		 TEREN ÎMPREJMUIT DE AUTORIZARE Seria RO-MB-F Nr. 0387 MIHAI LIVIU MITU CATEGORIA B

Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Niculae Serbulea, avizata la data 04.06.2019, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la desfiintarea constructiilor C2, C3, C4.	act administrativ	3648/10.05.2019	PRIMARIA MANASIA	4636 C1 C5			
Se noteaza adresa imobilului de la A1, A1.1, A1.5 ca fiind situat in comuna Manasia, str. Orhideelor, nr. 20, jud. Ialomita.	act administrativ	3648/10.05.2019	PRIMARIA MANASIA	4636 C1 C5			

Spre publicare

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4637	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCIIOR nr 6, Cod Postal 927160			1245	I		39	1326,13 27,1328, 1329,13 30	CC	400	C1	CL	119	1		DA
					I		39	1326,13 27,1328,	A	845	C2	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE	P	DUMITRU	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4637		Reconstituire	act administrativ	82403/06.09.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
ENACHE	P	DUMITRU	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4637-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
ENACHE	P	DUMITRU	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4637-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4638	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 33A, Cod Postal 927160	20655	20655	527	I		39	-	A	231						
					I											
							39	-	V	296						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDORACHE		TONI	18.09.1986	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4638		Convenție	act notarial	2143/10.06.2015	Ion Traian	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 20655 a imobilului cu numărul cadastral 20655/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20424 înscris în cartea funciara 20424;	act notarial	993/18.03.2013	ION TRAIAN	4638	împrejmuit		teren împrejmuit

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4639	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCIILOR nr 4, Cod Postal 927160	173	29 (IE 21200)	1183	I		39	-	CC	1183	C1	CL	158	1	29	DA
											C2	CA	35	1	29	DA
											C3	CA	15	1	29	DA
											C4	CA	9	1	29	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTON		CONSTANTIN	17.10.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4639		Succesiune	act notarial	1303/28.07.2000	BNP ION TRAIAN	
ANTON		GEORGETA	999999999999999	AL GODEANU Nr.2 Bl.117 Sc.C Et.5 Ap.23 Loc.PLOIESTI Jud.PRAHOVA				Succesiune	act notarial	1303/28.07.2000	BNP ION TRAIAN	soti
ANTON		CONSTANTIN	17.10.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4639-C1		Construire	act notarial	10 din 2007/08.08.2000	BNP	
ANTON		GEORGETA	999999999999999	AL GODEANU Nr.2 Bl.117 Sc.C Et.5 Ap.23 Loc.PLOIESTI Jud.PRAHOVA				Construire	act notarial	10 din 2007/08.08.2000	BNP	soti
ANTON		CONSTANTIN	17.10.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4639-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
ANTON		GEORGETA	999999999999999	AL GODEANU Nr.2 Bl.117 Sc.C Et.5 Ap.23 Loc.PLOIESTI Jud.PRAHOVA				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	soti
ANTON		CONSTANTIN	17.10.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4639-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
ANTON		GEORGETA	999999999999999	AL GODEANU Nr.2 Bl.117 Sc.C Et.5 Ap.23 Loc.PLOIESTI Jud.PRAHOVA				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	soti
ANTON		CONSTANTIN	17.10.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4639-C4		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
ANTON		GEORGETA	999999999999999	AL GODEANU Nr.2 Bl.117 Sc.C Et.5 Ap.23 Loc.PLOIESTI Jud.PRAHOVA				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	soti

ANTON		GEORGETA	9999999999999	AL GODEANU Nr.2 Bl.117 Sc.C Et.5 Ap.23 Loc.PLOIESTI Jud.PRAHOVA				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	soti
-------	--	----------	---------------	---	--	--	--	------	-------------------	-----------------	------------------	------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4640	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 33, Cod Postal 927160	20423	20423	432	I		-	-	CC	432	C1	CL	36	1		DA
											C2	CA	8	1		DA
											C3	CA	24	1		DA
											C4	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGHI		FLORIN	28.05.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4640		Conventie	act notarial	204/19.01.2012	BNP ION TRAIAN	
NAGHI		ANA SULTANA	30.01.1984	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	204/19.01.2012	BNP ION TRAIAN	soti
NAGHI		FLORIN	28.05.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4640-C1		Conventie	act notarial	204/19.01.2012	BNP ION TRAIAN	
NAGHI		ANA SULTANA	30.01.1984	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	204/19.01.2012	BNP ION TRAIAN	soti
NAGHI		FLORIN	28.05.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4640-C2		Conventie	act notarial	204/19.01.2012	BNP ION TRAIAN	
NAGHI		ANA SULTANA	30.01.1984	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	204/19.01.2012	BNP ION TRAIAN	soti
NAGHI		FLORIN	28.05.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4640-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
NAGHI		ANA SULTANA	30.01.1984	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	soti
NAGHI		FLORIN	28.05.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4640-C4		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
NAGHI		ANA SULTANA	30.01.1984	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații		
Se inițieazea cartea funciara 20423 a imobilului cu numarul cadastral 20423/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20417 inscris in cartea funciara 20417;		act notarial	203/19.01 .2012	BNP ION TRAIAN	4640 C1 C2	imprejmuit				TEREN IMPREJMUIT		

Spre publicare

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4641	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 31, Cod Postal 927160	21606	21606	549	I		-	-	CC	549	C1	CL	103	1		DA
											C2	CA	44	1		DA
											C3	CA	77	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANASIA		ALEXANDRU	02.01.1979	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 999999	1/1	4641		Conventie	act notarial	1815/09.11.2021	Nitu Cristina Emilia	
MANASIA		IONELA-ELENA	12.01.1981	judet IALOMITA, UAT Armasessti, loc. Nenisori, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1815/09.11.2021	Nitu Cristina Emilia	soti
MANASIA		ALEXANDRU	02.01.1979	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 999999	1/1	4641-C1		Conventie	act notarial	1815/09.11.2021	Nitu Cristina Emilia	
MANASIA		IONELA-ELENA	12.01.1981	judet IALOMITA, UAT Armasessti, loc. Nenisori, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1815/09.11.2021	Nitu Cristina Emilia	soti
MANASIA		ALEXANDRU	02.01.1979	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 999999	1/1	4641-C2		Conventie	act notarial	1815/09.11.2021	Nitu Cristina Emilia	
MANASIA		IONELA-ELENA	12.01.1981	judet IALOMITA, UAT Armasessti, loc. Nenisori, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1815/09.11.2021	Nitu Cristina Emilia	soti
MANASIA		ALEXANDRU	02.01.1979	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 999999	1/1	4641-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
MANASIA		IONELA-ELENA	12.01.1981	judet IALOMITA, UAT Armasessti, loc. Nenisori, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Tip monedă

MANASIA		IODAN	12.10.1946	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			4641 4641-C1 4641-C2	act notarial	1815/09/11/2 021	Nitu Cristina Emilia		
MANASIA		MILICA	12.04.1955	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			4641 4641-C1 4641-C2	act notarial	1815/09/11/2 021	Nitu Cristina Emilia		
MANASIA		IODAN	12.10.1946	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4641 4641-C1 4641-C2	act notarial	1815/09/11/2 021	Nitu Cristina Emilia		
MANASIA		MILICA	12.04.1955	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4641 4641-C1 4641-C2	act notarial	1815/09/11/2 021	Nitu Cristina Emilia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat				Alte observații		
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2	act notarial	1815/09.1 1.2021	Nitu Cristina Emilia	4641 C1 C2	imprejmuit							

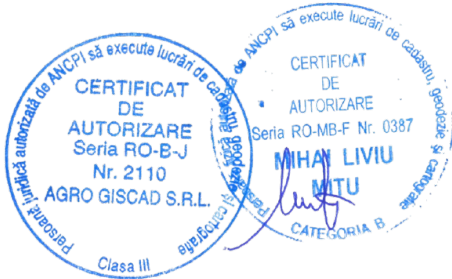
Spre publicare

Pagina nr. 13

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4642	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str Salciilor, Cod Postal 927160	21948	21948	1108	I		-	-	DR	1108						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA VECE nr 1, Cod Postal 999999	1/1	4642		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		împrejmuit cu gard de plasa între pct.1-2, gard de lemn între pct.

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 14

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4643	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 18, Cod Postal 927160			405	I		-	-	CC	405	C1	CL	68	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHITA	I	MIHAIL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4643		Lege	act administrativ	081087/14.06.1993	PRIMARIA MANASIA	
GHITA	I	MIHAIL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4643-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 15

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025.

AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2110
AGRO GISCAD S.R.L.

Seria RO-MB-F Nr. 0387
 MIHAIL LIVIU
 MTU
 CATEGORIA B

Clasa III

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4644	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str Salciilor nr 2, Cod Postal 927160	21733	21733	931	I		39	1315/1	CC	554	C1	CL	103	1		DA
					I		39	1316	A	377	C2	CA	48	1		DA
											C3	CA	61	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDORACHE		TUDORA	12.11.1951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4644		Reconstituire	act administrativ	82962/55550 /27.04.2017	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
TUDORACHE		STELICA MARIAN	11.03.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Reconstituire	act administrativ	82962/55550 /27.04.2017	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
TUDORACHE		CATALIN	01.06.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Reconstituire	act administrativ	82962/55550 /27.04.2017	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
TUDORACHE		TUDORA	12.11.1951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4644-C1		Lege	act administrativ	82962/55550 /27.04.2017	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
TUDORACHE		STELICA MARIAN	11.03.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	82962/55550 /27.04.2017	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
TUDORACHE		CATALIN	01.06.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	82962/55550 /27.04.2017	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
TUDORACHE		TUDORA	12.11.1951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4644-C2		Lege	act administrativ	82962/55550 /27.04.2017	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
TUDORACHE		STELICA MARIAN	11.03.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	82962/55550 /27.04.2017	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
TUDORACHE		CATALIN	01.06.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	82962/55550 /27.04.2017	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
TUDORACHE		TUDORA	12.11.1951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4644-C3		Lege	act administrativ	82962/55550 /27.04.2017	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
TUDORACHE		STELICA MARIAN	11.03.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	82962/55550 /27.04.2017	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
TUDORACHE		CATALIN	01.06.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	82962/55550 /27.04.2017	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
TUDORACHE		TUDORA	12.11.1951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4644-C3		Lege	act administrativ	82962/55550 /27.04.2017	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

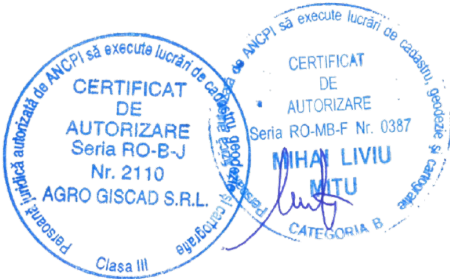
TUDORACHE		STELICA MARIAN	11.03.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	82962/55550 /27.04.2017	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
TUDORACHE		CATALIN	01.06.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	82962/55550 /27.04.2017	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4645	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCIILOR nr 1, Cod Postal 927160			1261	I		38	1304,1305,1306,1307	CC	700	C1	CL	203	1		DA
								1304,1305,1306,	A	561	C2	CA	23	1		DA
											C3	CA	30	1		DA
											C4	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRIGEANU	P	GHITA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4645		Reconstituire	act administrativ	081665/11.08.1997	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
AVRIGEANU	P	GHITA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4645-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
AVRIGEANU	P	GHITA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4645-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
AVRIGEANU	P	GHITA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4645-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
AVRIGEANU	P	GHITA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4645-C4		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

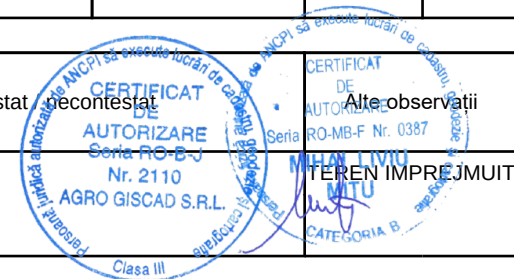
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Pagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4646	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 29, Cod Postal 927160			1301	I		38	1312,13 12	CC	600	C1	CL	46	1		DA
					I		38	1312,13 13	A	701						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA	C	AURELIA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4646		Reconstituire	act administrativ	082349/21.08.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
CRISTEA	C	AURELIA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4646-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 18

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4647	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 14, Cod Postal 927160	592/1	564 (IE 20711)	983	I		38	1295-12 99	CC	651	C1	CL	107	1	564	DA
					I		38	1295-12 99	A	123	C2	CA	18	1	564	DA
					I		38	1295-12 99	V	209						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN		ZINCA	22.12.1951	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str MUNCII nr 2, Cod Postal 999999, bloc 121, ap. 6	1/1	4647		Construire	act notarial	1161/02.07.2013	NITU CRISTINA EMILIA	
COMAN		GHEORGHE	22.08.1951	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str MUNCII nr 2, Cod Postal 999999, bloc 121, ap. 6				Construire	act notarial	1161/02.07.2013	NITU CRISTINA EMILIA	soti
COMAN		ZINCA	22.12.1951	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str MUNCII nr 2, Cod Postal 999999, bloc 121, ap. 6	1/1	4647-C1		Construire	act notarial	1161/02.07.2013	NITU CRISTINA EMILIA	
COMAN		GHEORGHE	22.08.1951	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str MUNCII nr 2, Cod Postal 999999, bloc 121, ap. 6				Construire	act notarial	1161/02.07.2013	NITU CRISTINA EMILIA	soti
COMAN		ZINCA	22.12.1951	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str MUNCII nr 2, Cod Postal 999999, bloc 121, ap. 6	1/1	4647-C2		Construire	act notarial	1161/02.07.2013	NITU CRISTINA EMILIA	
COMAN		GHEORGHE	22.08.1951	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str MUNCII nr 2, Cod Postal 999999, bloc 121, ap. 6				Construire	act notarial	1161/02.07.2013	NITU CRISTINA EMILIA	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GULEAMA		GHEORGHE	26.06.1939	Jud: Neidentifica	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4647 4647-C1 4647-C2	act notarial	1161/02/07/2013	NITU CRISTINA EMILIA		
GULEAMA		GHEORGHE	26.06.1939	Jud: Neidentifica			4647 4647-C1 4647-C2	act notarial	1161/02/07/2013	NITU CRISTINA EMILIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere,	act notarial	1161/02.07.2013	NITU CRISTINA EMILIA	4647 C1 C2	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

Spre publicare

Pagina nr. 19
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4648	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 27, Cod Postal 927160			1232	I		38	1308,13 09.1310, 1311	CC	550	C1	CL	98	1		DA
								1308,13 09.1310,	A	682	C2	CA	8	1		DA
											C3	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADUCU	N	VIORICA	14.09.1955	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4648		Reconstituire	act administrativ	082544/16.1 0.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
RADUCU	N	VIORICA	14.09.1955	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4648-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2 024	PRIMARIA MANASIA	
RADUCU	N	VIORICA	14.09.1955	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4648-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2 024	PRIMARIA MANASIA	
RADUCU	N	VIORICA	14.09.1955	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4648-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2 024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4649	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR nr 2, Cod Postal 927160			1276	I		38	1292,12 93,1294	CC	400	C1	CL	96	1		DA
					I		38	1292,12 93,1294	A	876						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE	I	GAFITA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4649		Reconstituire	act administrativ	081766/13.01.2000	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
GHEORGHE	I	GAFITA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4649-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 21

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4650	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 25, Cod Postal 927160			1079	I		38	1289,12 90,1291	CC	500	C1	CL	108	1		DA
								1289,12 90,1291	A	579	C2	CA	81	1		DA
											C3	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICODIM	N	GHEORGHE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4650		Reconstituire	act administrativ	081151/15.02.2000	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
NICODIM	N	GHEORGHE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4650-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
NICODIM	N	GHEORGHE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4650-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
NICODIM	N	GHEORGHE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4650-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4651	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 23, Cod Postal 927160	22979	22979	1126	I		-	-	CC	836	C1	CL	216	1		DA
					I		-	-	A	290	C2	CA	75	1		DA
									C3	CA	27	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENE		MIHAELA	02.08.1984	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4651		Conventie	act notarial	868/11.06.2020	Nitu Cristina Emilia	
ENE		MIHAIL	10.08.1976	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 23, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	868/11.06.2020	Nitu Cristina Emilia	soti
ENE		MIHAELA	02.08.1984	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4651-C1		Conventie	act notarial	868/11.06.2020	Nitu Cristina Emilia	
ENE		MIHAIL	10.08.1976	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 23, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	868/11.06.2020	Nitu Cristina Emilia	soti
ENE		MIHAELA	02.08.1984	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4651-C2		Conventie	act notarial	868/11.06.2020	Nitu Cristina Emilia	
ENE		MIHAIL	10.08.1976	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 23, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	868/11.06.2020	Nitu Cristina Emilia	soti
ENE		MIHAELA	02.08.1984	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4651-C3		Conventie	act notarial	868/11.06.2020	Nitu Cristina Emilia	
ENE		MIHAIL	10.08.1976	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 23, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	868/11.06.2020	Nitu Cristina Emilia	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrementelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Valoare	Tip monedă

HEREA		STAN	07.12.1953	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	UZUFRUCT		4651 4651-C1 4651-C2 4651-C3	act notarial	868/11/06/2020	Nitu Cristina Emilia		
HEREA		ELIZA	14.07.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	UZUFRUCT		4651 4651-C1 4651-C2 4651-C3	act notarial	868/11/06/2020	Nitu Cristina Emilia		
HEREA		STAN	07.12.1953	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			4651 4651-C1 4651-C2 4651-C3	act notarial	868/11/06/2020	Nitu Cristina Emilia		
HEREA		ELIZA	14.07.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			4651 4651-C1 4651-C2 4651-C3	act notarial	868/11/06/2020	Nitu Cristina Emilia		

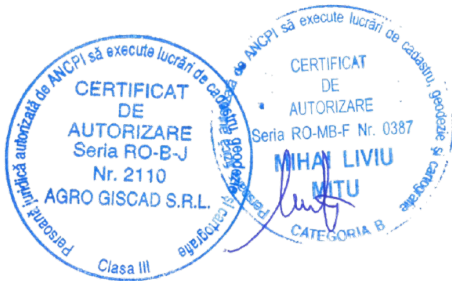
4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere	act notarial	868/11.06.2020	Nitu Cristina Emilia	4651 C1 C2 C3	imprejmuit		TEREN IMPREJMUI

Spre publicare

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4652	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR, Cod Postal 927160	24332	24332	982	I		-	-	DR	982						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4652		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		împrejmuit cu gard de lemn între pct. 1-7-3-4-4-5: cu gard

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 24
Înregistrare sistematică UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4653	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 10, Cod Postal 927160	24322	24322	1213	I		37	1278,1279,1280,1281	CC	966	C1	CL	158	1		DA
					I			1278,1279,1280,	A	247	C2	CA	43	1		DA
											C3	CA	12	1		DA
											C4	CA	113	1		DA

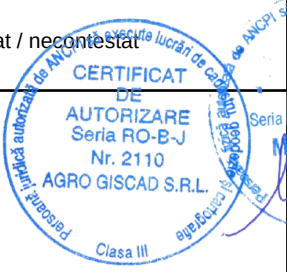
2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAN-PATRASCU		ANDREEA-MARIA	15.02.2000	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4653		Conventie	act notarial	1053/04.03.2022	Ion Traian	
DAN-PATRASCU		ANDREEA-MARIA	15.02.2000	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4653-C1		Conventie	act notarial	1053/04.03.2022	Ion Traian	
DAN-PATRASCU		ANDREEA-MARIA	15.02.2000	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4653-C2		Conventie	act notarial	1053/04.03.2022	Ion Traian	
DAN-PATRASCU		ANDREEA-MARIA	15.02.2000	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4653-C3		Conventie	act notarial	1053/04.03.2022	Ion Traian	
DAN-PATRASCU		ANDREEA-MARIA	15.02.2000	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4653-C4		Conventie	act notarial	1053/04.03.2022	Ion Traian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza respingerea cererii introdusa de Executor Judecatoresc asociat Constantin Radu prin NP Ion Traian avand ca obiect radiere	act administrativ	1248/15.10.2021	BEJA Constantin Radu&Stefan Marius Daniel	4653 C1 C2 C3 C4	imprejmuit	Imobil contestat / necontestat	

Se radiaza inscrierea de sub C3 swe radiaza somatia inscrisa la C1,	act administrativ act administrativ	72050/15. 02 2021 11860/16. 08 2013	ANAF Serviciul Fiscal Municipal I Iziceni BEJ CONSTANTIN RADU	4653 C1 C2 C3 C4 4653 C1 C2 C3 C4		
--	--	--	--	--------------------------------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4654	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 8, Cod Postal 927160	24308	24308	1195	I		37	1276,12 77,1275	CC	441	C1	CL	75	1		DA
					I		37	1276,12 77,1275	A	754	C2	CA	58	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OANCEA		MARIOARA	08.01.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	4654		Succesiune	act notarial	150/23.09.2014	BIN NITU CRISTINA EMILIA	
OANCEA		SORINEL	01.04.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	4654		Succesiune	act notarial	150/23.09.2014	BIN NITU CRISTINA EMILIA	
OANCEA		MARIOARA	08.01.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	4654-C1		Succesiune	act notarial	150/23.09.2014	BIN NITU CRISTINA EMILIA	
OANCEA		SORINEL	01.04.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	4654-C1		Succesiune	act notarial	150/23.09.2014	BIN NITU CRISTINA EMILIA	
OANCEA		MARIOARA	08.01.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	4654-C2		Succesiune	act notarial	150/23.09.2014	BIN NITU CRISTINA EMILIA	
OANCEA		SORINEL	01.04.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	4654-C2		Succesiune	act notarial	150/23.09.2014	BIN NITU CRISTINA EMILIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		



Spre publicare

Pagina nr. 26
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4655	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 17,19, 21, Cod Postal 927160			1194	I		37	1282,12 83,1284	CC	800	C1	CL	154	1		DA
					I		37	1282,12 83,1284	A	394	C2	CL	106	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVA	B	DINCA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4655		Reconstituire	act administrativ	082130/06.03.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
SAVA	B	DINCA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4655-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
SAVA	B	DINCA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4655-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 27

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizarii: 2025

AGRO GISCAD S.R.L.

Clasa III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-J

Nr. 2110

RO-MB-F Nr. 0387

MHAJ LIVIU

MITU

CATEGORIA B

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4656	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 15, Cod Postal 927160			1168	I		37	1272,12 73,1274	CC	700	C1	CL	136	1		DA
					I		37	1272,12 73,1274	A	468						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALACHE		PAUL	12.06.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 15, Cod Postal 927160	1/1	4656-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
MIHALACHE		PAULA	29.01.1976	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 15, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
MIHALACHE		PAUL	12.06.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 15, Cod Postal 927160	1/1	4656		Conventie	act notarial	725/12.05.1997	BNP ION TRAIAN	
MIHALACHE		PAULA	29.01.1976	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 15, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	725/12.05.1997	BNP ION TRAIAN	

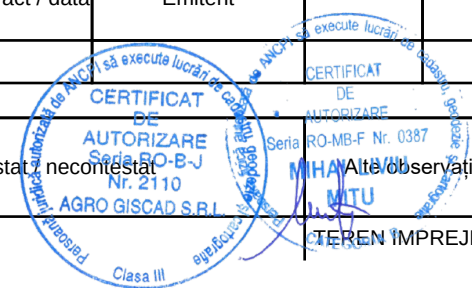
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUI

5. OBSERVAȚII



--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 28
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4657	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 6, Cod Postal 927160			1190	I		37	1266,12 67,1268	CC	500	C1	CL	233	1		DA
					I		37	1266,12 67,1268	A	690						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCALE	A	VICTOR	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4657		Reconstituire	act administrativ	081451/30.04.1996	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
PASCALE	A	VICTOR	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4657-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 29

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4658	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 13, Cod Postal 927160	21917	21917	1191	I		37	1269,12 70,1271	CC	802	C1	CL	127	1		DA
								1269,12 70,1271	A	389	C2	CA	8	1		DA
											C3	CA	6	1		DA
											C4	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		DUMITRU	20.12.1964	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4658		Conventie	act administrativ	5987/13.08.2019	PRIMARIA MANASIA	necasatorit
LAZAR		DUMITRU	20.12.1964	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4658-C1		Conventie	act administrativ	5987/13.08.2019	PRIMARIA MANASIA	necasatorit
LAZAR		DUMITRU	20.12.1964	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4658-C2		Conventie	act administrativ	5987/13.08.2019	PRIMARIA MANASIA	necasatorit
LAZAR		DUMITRU	20.12.1964	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4658-C3		Conventie	act administrativ	5987/13.08.2019	PRIMARIA MANASIA	necasatorit
LAZAR		DUMITRU	20.12.1964	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4658-C4		Conventie	act administrativ	5987/13.08.2019	PRIMARIA MANASIA	necasatorit

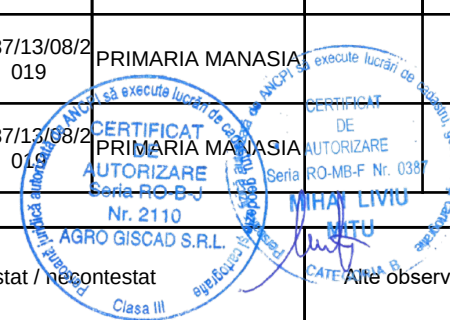
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LAZAR		NICOLAE	03.03.1935	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			4658-4658-C1 4658-C2 4658-C3 4658-C4	act administrativ	5987/13/08/2019	PRIMARIA MANASIA		
LAZAR		BALASA	28.01.1940	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			4658-4658-C1 4658-C2 4658-C3 4658-C4	act administrativ	5987/13/08/2019	PRIMARIA MANASIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII



se transcrie din RTI de sub nr,3277/27.09.1991 obligatia de intretinere	act administrativ	5987/13.0 8.2019	PRIMARIA MANASIA	4658 C1 C2 C3 C4	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT
--	-------------------	---------------------	------------------	------------------	------------	--	------------------

Spre publicare

Pagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4659	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 4, Cod Postal 927160	20709	20709	1204	I		37	1263	CC	899	C1	CL	174	1		DA
					I			1264,1265	A	305	C2	CA	56	1		DA
					C3				CA		14	1	DA			
					C4				CA		8	1	DA			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHEL		NICOLAE	26.03.1976	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4659		Conventie	act notarial	613/11.02.2019	Ion Traian	casatorit cu
ANGHEL		DANIELA	07.04.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	613/11.02.2019	Ion Traian	
ANGHEL		NICOLAE	26.03.1976	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4659-C1		Conventie	act notarial	613/11.02.2019	Ion Traian	casatorit cu
ANGHEL		DANIELA	07.04.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	613/11.02.2019	Ion Traian	
ANGHEL		NICOLAE	26.03.1976	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4659-C2		Conventie	act notarial	613/11.02.2019	Ion Traian	casatorit cu
ANGHEL		DANIELA	07.04.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	613/11.02.2019	Ion Traian	
ANGHEL		NICOLAE	26.03.1976	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4659-C3		Conventie	act notarial	613/11.02.2019	Ion Traian	casatorit cu
ANGHEL		DANIELA	07.04.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	613/11.02.2019	Ion Traian	
ANGHEL		NICOLAE	26.03.1976	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4659-C4		Conventie	act notarial	613/11.02.2019	Ion Traian	casatorit cu
ANGHEL		DANIELA	07.04.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	613/11.02.2019	Ion Traian	

ANGHEL		DANIELA	07.04.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	613/11.02.2019	Ion Traian	
--------	--	---------	------------	--	--	--	--	-----------	--------------	----------------	------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANGHEL		GHEORGHE	18.02.1943	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			4659-4659-C1 4659-C2 4659-C3 4659-C4	act notarial	613/11/02/2019	Ion Traian		
ANGHEL		IULIANA	16.10.1950	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			4659-4659-C1 4659-C2 4659-C3 4659-C4	act notarial	613/11/02/2019	Ion Traian		

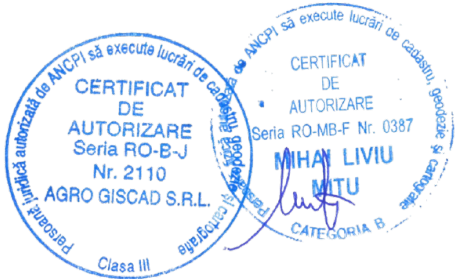
4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază dreptul a habitatie viagera si obligatia de intretinere inscrisa in baza incheierii nr.28569/10.05.2013, sub C1, C2.	act administrativ	DM nr. 871291/10.04.2001	Primaria comunei Manasia, judetul Ialomita	4659 C1 C2 C3 C4	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT
Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2 , se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in executarea obligatiei de intretinere	act notarial	613/11.02.2019	Ion Traian	4659 C1 C2 C3 C4			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 31
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

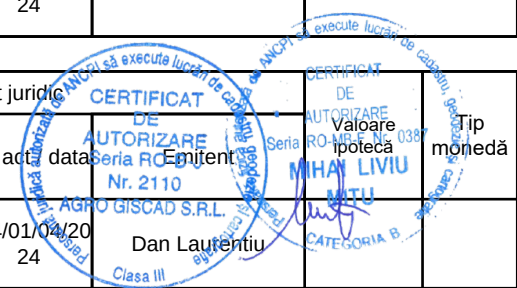
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4660	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 11, Cod Postal 927160	24659	24659	1188	I		37	1259.12 60.1261. 1262	CC	1188	C1	CL	137	1		DA
											C2	CA	36	1		DA
											C3	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		MARIAN	11.10.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4660		Conventie	act notarial	454/01.04.2024	Dan Laurentiu	
NEDELCU		MIHAELA	12.06.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	454/01.04.2024	Dan Laurentiu	soti
NEDELCU		MARIAN	11.10.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4660-C1		Conventie	act notarial	454/01.04.2024	Dan Laurentiu	
NEDELCU		MIHAELA	12.06.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	454/01.04.2024	Dan Laurentiu	soti
NEDELCU		MARIAN	11.10.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4660-C2		Conventie	act notarial	454/01.04.2024	Dan Laurentiu	
NEDELCU		MIHAELA	12.06.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	454/01.04.2024	Dan Laurentiu	soti
NEDELCU		MARIAN	11.10.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4660-C3		Conventie	act notarial	454/01.04.2024	Dan Laurentiu	
NEDELCU		MIHAELA	12.06.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	454/01.04.2024	Dan Laurentiu	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic				Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	
STANCIU		ELENA	11.12.1941	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			4660 4660-C1 4660-C2 4660-C3	act notarial	454/01/04/2024	Dan Laurentiu		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații	
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de mai sus, in executarea obligatiei de intretinere,	act notarial	454/01.04 .2024	Dan Laurentiu	4660 C1 C2 C3	imprejmuit			TEREN IMPREJMUIT	

Spre publicare

Pagina nr. 32
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4661	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 2, Cod Postal 927160	751	727 (IE 21128)	1188	I		37	1252,12 53,1254	CC	684	C1	CL	138	1	727	DA
					I		37	1252,12 53,1254	A	117	C2	CA	35	1	727	DA
					I		37	1252,12 53,1254	V	387	C3	CA	18	1	727	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRAN		GHEORGHE	28.06.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4661		Conventie	act notarial	900/2009/06.07.2009	BNP	necasatorit
DUMITRAN		GHEORGHE	28.06.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4661-C1		Conventie	act notarial	900/2009/06.07.2009	BNP	necasatorit
DUMITRAN		GHEORGHE	28.06.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4661-C2		Conventie	act notarial	900/2009/06.07.2009	BNP	necasatorit
DUMITRAN		GHEORGHE	28.06.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4661-C3		Conventie	act notarial	900/2009/06.07.2009	BNP	necasatorit

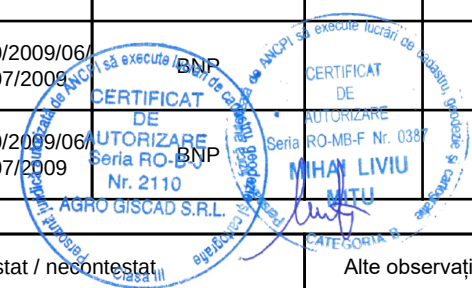
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUMITRAN		ION	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			4661 4661-C1 4661-C2 4661-C3	act notarial	900/2009/06/07/2009	BNP		
DUMITRAN		MARIA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			4661 4661-C1 4661-C2 4661-C3	act notarial	900/2009/06/07/2009	BNP		
DUMITRAN		ION	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	FOLOSINTA		4661 4661-C1 4661-C2 4661-C3	act notarial	900/2009/06/07/2009	BNP		
DUMITRAN		MARIA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	FOLOSINTA		4661 4661-C1 4661-C2 4661-C3	act notarial	900/2009/06/07/2009	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII



		data		asociata	neimprijmuit		
deodata cu inscrierea de la B1 se noteaza clauza de intretinere	act notarial	900/2009/ 06.07.200	BNP	4661 C1 C2 C3	imprijmuit		TEREN IMPREJMUIT

Spre publicare

Pagina nr. 33
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4662	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 9, Cod Postal 927160			1153	I		37	1255,12 56,1257, 1258	CC	650	C1	CL	201	1		DA
					I		37	1255,12 56,1257,	A	503	C2	CA	57	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTACHE	I	TUDOR	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4662		Reconstituire	act administrativ	081060/09.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
COSTACHE	I	TUDOR	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4662-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
COSTACHE	I	TUDOR	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4662-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

		data		asociata	neimpregmuit		
					impregmuit		TEREN IMPREJMUIT

Spre publicare

Pagina nr. 35
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4664	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 5-5A, Cod Postal 927160	21484	21484	1159	I		37	-	CC	566	C1	CL	142	1		DA
					I						C2	CA	58	1		DA
					I						C3	CA	50	1		DA
											C4	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		MARIAN	22.05.1967	Loc: Manasia, Strada: NUCILOR, Nr: 5	1/1	4664		Conventie	act notarial	1748/14.06.1994	NOTARIATUL DE STAT	casatorit cu
STANCIU		GEORGETA	11.07.1971	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	1748/14.06.1994	NOTARIATUL DE STAT	
STANCIU		MARIAN	22.05.1967	Loc: Manasia, Strada: NUCILOR, Nr: 5	1/1	4664-C1		Conventie	act notarial	1748/14.06.1994	NOTARIATUL DE STAT	casatorit cu
STANCIU		GEORGETA	11.07.1971	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	1748/14.06.1994	NOTARIATUL DE STAT	
STANCIU		MARIAN	22.05.1967	Loc: Manasia, Strada: NUCILOR, Nr: 5	1/1	4664-C2		Construire	act notarial	1748/14.06.1994	NOTARIATUL DE STAT	casatorit cu
STANCIU		GEORGETA	11.07.1971	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Construire	act notarial	1748/14.06.1994	NOTARIATUL DE STAT	
STANCIU		MARIAN	22.05.1967	Loc: Manasia, Strada: NUCILOR, Nr: 5	1/1	4664-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorit cu
STANCIU		GEORGETA	11.07.1971	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
STANCIU		MARIAN	22.05.1967	Loc: Manasia, Strada: NUCILOR, Nr: 5	1/1	4664-C4		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorit cu

STANCIU		GEORGETA	11.07.1971	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
---------	--	----------	------------	--	--	--	--	------	-------------------	-----------------	------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 36
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4665	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 3, Cod Postal 927160			1183	I		37	1241,12 42,1243, 1244	CC	600	C1	CL	105	1		DA
					I		37	1241,12 42,1243, 1244	A	583						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD		TUDOR	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4665		Conventie	act notarial	2079/18.12.1998	BNP Ion Traian	
VLAD		TUDOR	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4665-C1		Conventie	act notarial	2079/18.12.1998	BNP Ion Traian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 37

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4666	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 1-1A, Cod Postal 927160			1187	I		37	1237,12 38,1239, 1240	CC	712	C1	CL	172	1		DA
					37		1237,12 38,1239,	A	475	C2	CL	131	1	DA		
										C3	CA	44	1	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEOERGHE	I	ION	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4666		Reconstituire	act administrativ	081211/03.02.1994	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
ADAM	GH	FLOAREA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Reconstituire	act administrativ	081211/03.02.1994	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
GHEOERGHE	I	ION	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4666-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
ADAM	GH	FLOAREA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
GHEOERGHE	I	ION	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4666-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
ADAM	GH	FLOAREA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
GHEOERGHE	I	ION	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4666-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
ADAM	GH	FLOAREA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

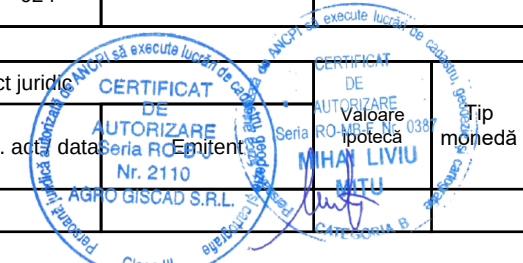
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII



Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

Spre publicare

Pagina nr. 38
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4667	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CALEA BRAILEI nr 8, Cod Postal 927160	21853	21853	1413	I		37	1233	CC	305	C1	CL	103	1		DA
					I		37	1233	A	1108	C2	CL	81	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITU		FLORENTINA	28.04.1990	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 15, Cod Postal 999999	1/1	4667		Conventie	act notarial	3488/02.09.2024	Ion Andrei	
NITU		NICOLAE	07.08.1989	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3488/02.09.2024	Ion Andrei	soti
NITU		FLORENTINA	28.04.1990	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 15, Cod Postal 999999	1/1	4667-C1		Conventie	act notarial	3488/02.09.2024	Ion Andrei	
NITU		NICOLAE	07.08.1989	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3488/02.09.2024	Ion Andrei	soti
NITU		FLORENTINA	28.04.1990	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 15, Cod Postal 999999	1/1	4667-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
NITU		NICOLAE	07.08.1989	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	soti

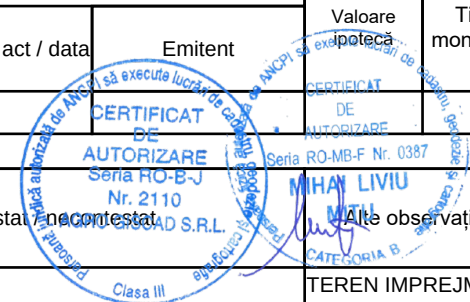
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII



Se infiinteaza cf. 21853 a imobilului cu nr. cad. 21853/Manasia ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~nr.cad.20449cf.20449;~nr.cad.20450cf.20450;	act notarial	759/11.04.2019	Nitu Cristina Emilia	4667		
se radiaza propunerea de alipire inscrisa la B3, B5, cu incheierea nr.22328/2019	act notarial	759/11.04.2019	Nitu Cristina Emilia	4667 C1		

Spre publicare

Pagina nr. 39
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4668	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 12, Cod Postal 927160	592/2	565 (IE 21134)	307	I		38	1295,12 96,1297, 1298,12 99	CC	307	C1	CL	145	1	565	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRE		MARIN MARIUS	12.08.1982	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str AURORA nr 8, Cod Postal 999999, bloc 51, ap. 3	1/2	4668		Convenție	act notarial	60/2008/19.01.2008	BNP	necasatorit
VASILE		GEORGETA ALINA	09.11.1982	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4668		Convenție	act notarial	60/2008/19.01.2008	BNP	necasatorita
PETRE		MARIN MARIUS	12.08.1982	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str AURORA nr 8, Cod Postal 999999, bloc 51, ap. 3	1/2	4668-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	necasatorit
VASILE		GEORGETA ALINA	09.11.1982	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4668-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4767	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 10, Cod Postal 927160			1222	I		12	510	CC	730	C1	CL	141	1		DA
											C2	CA	64	1		DA
											C3	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTON		MARIEA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4767		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
ANTON		MARIEA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4767-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
ANTON		MARIEA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4767-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
ANTON		MARIEA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4767-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

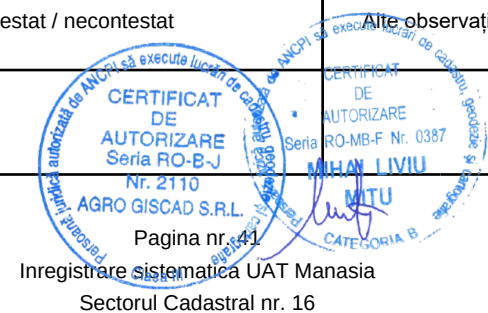
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4768	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 12, Cod Postal 927160	512/2	509 (IE 20994)	607	I		12	505	CC	354	C1	CL	63	1	509	DA
					I		12	507	A	163	C2	CA	39	1	509	DA
					I		12	506	A	90						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRESCU		TOADER	18.02.1942	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4768		Conventie	act notarial	2234/11.12.2015	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
PETRESCU		TOADER	18.02.1942	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4768-C1		Conventie	act notarial	2234/11.12.2015	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
PETRESCU		TOADER	18.02.1942	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4768-C2		Conventie	act notarial	2234/11.12.2015	Nitu Cristina Emilia	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4769	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 14, Cod Postal 927160	512/1	508 (IE 20041)	573	I		12	505,506, 507	CC	573	C1	CL	123	1	508	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAGINAC		MARIANA-SANDA (FOSTA MATEI)	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 14, Cod Postal 927160	1/1	4769		Conventie	act notarial	1228/13.08.2008	BNP	casatorita bun propriu
BAGINAC		MARIANA-SANDA (FOSTA MATEI)	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 14, Cod Postal 927160	1/1	4769-C1		Conventie	act notarial	1228/13.08.2008	BNP	casatorita bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza obligatia de intretinere, in favnarea DUMITRIU MARIN	act notarial	1228/13.08.2008	BNP	4769 C1	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 43

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4770	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CALEA BRAILEI nr 18, Cod Postal 927160	513/1	473 (IE 21009)	625	I		12	502-504	CC	400	C1	CL	85	1	473	DA
					I		12	502-504	A	225	C2	CA	38	1	473	DA
									C3	CA	7	1	473	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		MIHAELA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4770		Conventie	act notarial	917/2008/10.06.2008	BNP	casatorita
ION		MIHAELA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4770-C1		Conventie	act notarial	917/2008/10.06.2008	BNP	casatorita
ION		MIHAELA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4770-C2		Conventie	act notarial	917/2008/10.06.2008	BNP	casatorita
ION		MIHAELA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4770-C3		Conventie	act notarial	917/2008/10.06.2008	BNP	casatorita

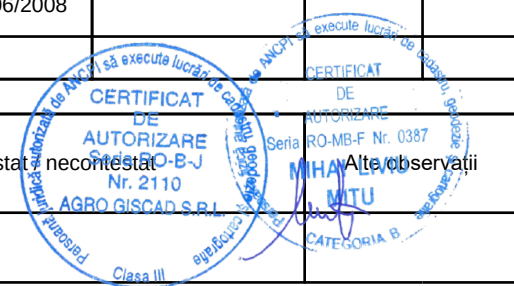
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LUPEA		VICTOR	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4770 4770-C1 4770-C2 4770-C3	act notarial	917/2008/10/06/2008	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

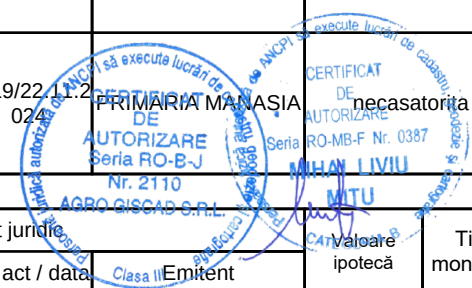
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4771	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 16, Cod Postal 927160	513/2	474 (IE 21101)	544	I		-	-	CC	351	C1	CL	100	1	474	DA
					I		-	-	A	193	C2	CA	15	1	474	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		LAURENTIU MARIUS	10.08.1999	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str PLOPULUI nr 53, Cod Postal 999999	1/2	4771		Conventie	act notarial	2004/03.11.2021	Dan Laurentiu	necasatorit
ENE		IONELA-DANIELA	14.10.1995	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str IASOMIEI nr 57, Cod Postal 999999	1/2	4771		Conventie	act notarial	2004/03.11.2021	Dan Laurentiu	necasatorita
RUSU		LAURENTIU MARIUS	10.08.1999	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str PLOPULUI nr 53, Cod Postal 999999	1/2	4771-C1		Conventie	act notarial	2004/03.11.2021	Dan Laurentiu	necasatorit
ENE		IONELA-DANIELA	14.10.1995	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str IASOMIEI nr 57, Cod Postal 999999	1/2	4771-C1		Conventie	act notarial	2004/03.11.2021	Dan Laurentiu	necasatorita
RUSU		LAURENTIU MARIUS	10.08.1999	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str PLOPULUI nr 53, Cod Postal 999999	1/1	4771-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	necasatorit
ENE		IONELA-DANIELA	14.10.1995	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str IASOMIEI nr 57, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	



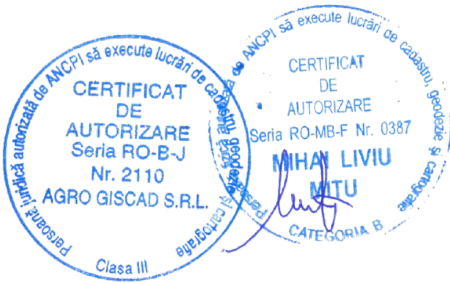
Nume / Denumire	Prenume		proprietate		Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 45
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4772	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 5, Cod Postal 927160	23038	23038	1140	I		12	517,518, 519	CC	487	C1	CL	105	1		DA
					I						C2	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRE		GEORGETA	30.09.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4772		Conventie	act notarial	54/19.01.2021	Nitu Cristina Emilia	
PETRE		GEORGE	09.07.1977	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, al GRADINITEI nr 5, Cod Postal 999999, bloc A2, ap. 7				Conventie	act notarial	54/19.01.2021	Nitu Cristina Emilia	soti
PETRE		GEORGETA	30.09.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/8	4772-C1		Succesiune	act administrativ	082135/5554/2/07.03.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
PETRE		GEORGETA	30.09.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/8	4772-C2		Succesiune	act administrativ	082135/5554/2/07.03.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	2/8	4772-C1		Lege	act administrativ	082135/5554/2/07.03.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	2/8	4772-C2		Lege	act administrativ	082135/5554/2/07.03.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
PETRE		GEORGETA	30.09.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	5/8	4772-C1		Conventie	act notarial	54/19.01.2021	Nitu Cristina Emilia	
PETRE		GEORGE	09.07.1977	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, al GRADINITEI nr 5, Cod Postal 999999, bloc A2, ap. 7				Conventie	act notarial	54/19.01.2021	Nitu Cristina Emilia	soti
PETRE		GEORGETA	30.09.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	5/8	4772-C2		Conventie	act notarial	54/19.01.2021	Nitu Cristina Emilia	
PETRE		GEORGE	09.07.1977	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, al GRADINITEI nr 5, Cod Postal 999999, bloc A2, ap. 7				Conventie	act notarial	54/19.01.2021	Nitu Cristina Emilia	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 46
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4773	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 3, Cod Postal 927160	20545	20545	1197	I		12	514,515, 516	CC	627	C1	CL	143	1		DA
					I		12	514,515, 516	V	570	C2	CA	30	1		DA
											C3	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIREA		IOANA	21.02.1937	Strada: COZIA, Nr: 3, Bloc: B1b, Ap: 49, Sc: 2, Et: 1	2/8	4773		Succesiune	act administrativ	081283/55533/13.04.1994	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
MIREA		LIVIU	05.08.1959	Romania	3/8	4773		Succesiune	act administrativ	081283/55533/13.04.1994	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
MIREA		REMUS CRISTINEL	14.08.1969	Jud: Neidentifica	3/8	4773		Succesiune	act administrativ	081283/55533/13.04.1994	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
MIREA		IOANA	21.02.1937	Strada: COZIA, Nr: 3, Bloc: B1b, Ap: 49, Sc: 2, Et: 1	8/16	4773-C1		Construire	act administrativ	081283/55533/13.04.1994	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
MIREA		IOANA	21.02.1937	Strada: COZIA, Nr: 3, Bloc: B1b, Ap: 49, Sc: 2, Et: 1	2/16	4773-C1		Succesiune	act administrativ	081283/55533/13.04.1994	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
MIREA		LIVIU	05.08.1959	Romania	3/16	4773-C1		Succesiune	act administrativ	081283/55533/13.04.1994	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
MIREA		REMUS CRISTINEL	14.08.1969	Jud: Neidentifica	3/16	4773-C1		Succesiune	act administrativ	081283/55533/13.04.1994	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
MIREA		IOANA	21.02.1937	Strada: COZIA, Nr: 3, Bloc: B1b, Ap: 49, Sc: 2, Et: 1	1/1	4773-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
MIREA		LIVIU	05.08.1959	Romania				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
MIREA		REMUS CRISTINEL	14.08.1969	Jud: Neidentifica				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

MIREA		IOANA	21.02.1937	Strada: COZIA, Nr: 3, Bloc: B1b, Ap: 49, Sc: 2, Et: 1	1/1	4773-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
MIREA		LIVIU	05.08.1959	Romania				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
MIREA		REMUS CRISTINEL	14.08.1969	Jud: Neidentifica				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

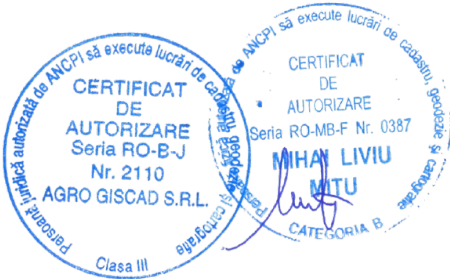
4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 47
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4774	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 1, Cod Postal 927160			1192	I		12	511,512, 513	CC	500	C1	CL	135	1		DA
					I		12	511,512, 513	A	267	C2	CA	22	1		DA
					I		12	511,512, 513	V	425	C3	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

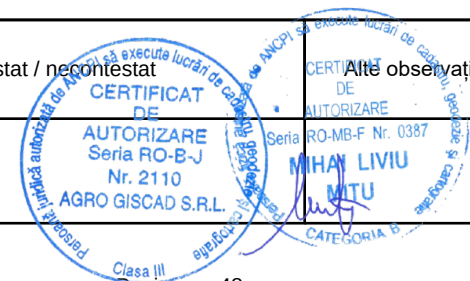
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		GLIGORE	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4774		Reconstituire	act administrativ	081089/14.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
GRIGORE		GLIGORE	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4774-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
GRIGORE		GLIGORE	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4774-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
GRIGORE		GLIGORE	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4774-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4775	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI, Cod Postal 927160	24351	24351	1069	I		-	-	DR	1069						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4775		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 49
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4776	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 4A, Cod Postal 927160	21518	21518	192	I		36	1222,12 23,1224	A	192						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARATEANU		SAMUEL	20.06.1997	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4776		Conventie	act notarial	2136/29.12.2020	Nitu Cristina Emilia	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 50
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4777	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 2A, Cod Postal 927160	21548	21548	230	I		36	-	A	230						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARATAEANU		SAMUEL	20.06.1997	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4777		Convenție	act notarial	2136/29.12.2020	Nitu Cristina Emilia	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 51
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4778	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 4A, Cod Postal 927160	482	368 (IE 20142)	235	I		-	-	CC	235	C1	CL	64	1	368	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARATEANU		SAMUEL	20.06.1997	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4778		Conventie	act notarial	2136/29.12.2020	Nitu Cristina Emilia	casatorit
SARATEANU		SAMUEL	20.06.1997	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4778-C1		Conventie	act notarial	2136/29.12.2020	Nitu Cristina Emilia	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr.2027/06.12.2016 de BIN Stuparu Costin Marian, cotele proprietarilor de sub B1.3, B1.4, acestea fiind de parti fiecare.	act notarial	92/06.12.2016	Stuparu Costin Marian	4778 C1	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4780	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 4, Cod Postal 927160	21597	21597	1204	I		36	1255,12 56,1257	CC	704	C1	CL	128	1		DA
					I		36	1225,12 26,1227	A	500	C2	CA	39	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITULESCU		MARIAN	04.06.1967	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, b-dul BULEVADRDUL IULIU MANIU nr 61, Cod Postal 999999, bloc 8P, ap. 279	1/1	4780		Conventie	act notarial	773/03.03.2004	BNP ION TRAIAN	
NITULESCU		DOINA	30.07.1967	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, b-dul BULEVADRDUL IULIU MANIU nr 61, Cod Postal 999999, bloc 8P, ap. 279					act notarial	773/03.03.2004	BNP ION TRAIAN	soti
NITULESCU		MARIAN	04.06.1967	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, b-dul BULEVADRDUL IULIU MANIU nr 61, Cod Postal 999999, bloc 8P, ap. 279	1/1	4780-C1		Conventie	act notarial	773/03.03.2004	BNP ION TRAIAN	
NITULESCU		DOINA	30.07.1967	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, b-dul BULEVADRDUL IULIU MANIU nr 61, Cod Postal 999999, bloc 8P, ap. 279					act notarial	773/03.03.2004	BNP ION TRAIAN	soti
NITULESCU		MARIAN	04.06.1967	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, b-dul BULEVADRDUL IULIU MANIU nr 61, Cod Postal 999999, bloc 8P, ap. 279	1/1	4780-C2		Conventie	act notarial	773/03.03.2004	BNP ION TRAIAN	



NITULESCU		DOINA	30.07.1967	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, b-dul BULEVARDUL IULIU MANIU nr 61, Cod Postal 999999, bloc 8P, ap. 279				Conventie	act notarial	773/03.03.2004	BNP ION TRAIAN	soti
-----------	--	-------	------------	---	--	--	--	-----------	--------------	----------------	----------------	------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

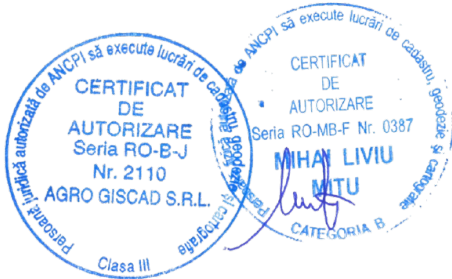
4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 53
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

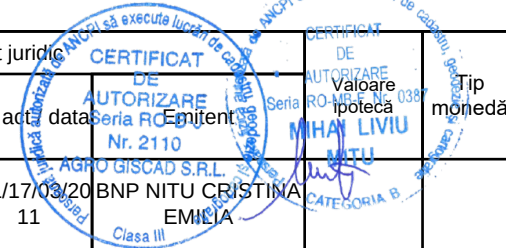
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4781	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 2, Cod Postal 927160	20216	20216	1166	I		36	1228,12 29,1230, 1231	CC	666	C1	CL	159	1		DA
					I			1228,12 29,1230,	V	500	C2	CA	18	1		DA
											C3	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETCU		LAZARICA	15.03.1965	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4781		Conventie	act notarial	401/17.03.2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA	
PETCU		PETRUTA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	401/17.03.2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA	soti
PETCU		LAZARICA	15.03.1965	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4781-C1		Conventie	act notarial	401/17.03.2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA	
PETCU		PETRUTA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	401/17.03.2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA	soti
PETCU		LAZARICA	15.03.1965	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4781-C2		Conventie	act notarial	401/17.03.2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA	
PETCU		PETRUTA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	401/17.03.2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA	soti
PETCU		LAZARICA	15.03.1965	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4781-C3		Conventie	act notarial	401/17.03.2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA	
PETCU		PETRUTA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	401/17.03.2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic				Tip
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	
PETCU		MIHAIL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	FOLOSINTA		4781 4781-C1 4781-C2 4781-C3	act notarial	401/17/03/2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA		monedă



PETCU		TUDORA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	FOLOSINTA		4781 4781-C1 4781-C2 4781-C3	act notarial	401/17/03/2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA		
PETCU		MIHAIL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			4781 4781-C1 4781-C2 4781-C3	act notarial	401/17/03/2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA		
PETCU		TUDORA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			4781 4781-C1 4781-C2 4781-C3	act notarial	401/17/03/2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
deodata cu inscrierea de sub B2 se noteaza obligatia de intretinere in fav:	act notarial	401/17.03.2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA	4781 C1 C2 C3	neimprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 54
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4782	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 6, Cod Postal 927160			1257	I		36	1219,12 20,1221	CC	457	C1	CL	173	1		DA
					I		36	1219,12 20,1221	A	800	C2	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANASIA		GHEORGHE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4782		Reconstituire	act administrativ	081114/02.1 1.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
MANASIA		GHEORGHE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4782-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2 024	PRIMARIA MANASIA	
MANASIA		GHEORGHE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4782-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2 024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4783	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 1, Cod Postal 927160			1014	I		36	1216,12 17,1218	CC	614	C1	CL	130	1		DA
					E		36	1216,12 17,1218	A	400	C2	CA	95	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HEREA	GH	CONSTANTIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 1, Cod Postal 927160	1/1	4783		Reconstituire	act administrativ	081096/14.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
HEREA	GH	CONSTANTIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 1, Cod Postal 927160	1/1	4783-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
HEREA	GH	CONSTANTIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 1, Cod Postal 927160	1/1	4783-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4784	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 8, Cod Postal 927160			1078	I		36	1211,12 12,1213	CC	578	C1	CL	156	1		DA
					I		36	1211,12 12,1213	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN	I	ATINA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 8, Cod Postal 927160	1/1	4784		Reconstituire	act administrativ	081952/10.09.2001	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
CONSTANTIN	I	ATINA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 8, Cod Postal 927160	1/1	4784-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4785	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 3, Cod Postal 927160			1128	I		36	1214,12 15	CC	628	C1	CL	207	1		DA
					I			1214,12 15	A	500	C2	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN	A	ION	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4785		Reconstituire	act administrativ	82607/14.12.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
STEFAN	A	ION	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4785-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
STEFAN	A	ION	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4785-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Pagina nr. 58
Înregistrare sistematică UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4786	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 10, Cod Postal 927160			1063	I		36	1208,12 09,1210	CC	663	C1	CL	161	1		DA
					I		36	1208,12 09,1210	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU	C	ANISOARA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/2	4786		Conventie	act notarial	370/13.04.2001	BNP LAURENTIU DAN	
NITU		IONEL	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/2	4786		Conventie	act notarial	370/13.04.2001	BNP LAURENTIU DAN	
DUMITRU	C	ANISOARA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/2	4786-C1		Conventie	act notarial	370/13.04.2001	BNP LAURENTIU DAN	
NITU		IONEL	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/2	4786-C1		Conventie	act notarial	370/13.04.2001	BNP LAURENTIU DAN	

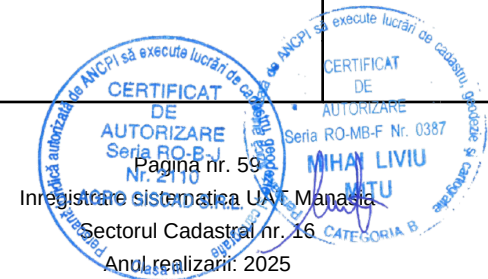
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4787	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 5, Cod Postal 927160			1157	I		36	1205,12 06,1207	CC	657	C1	CL	223	1		DA
					I		36	1205,12 06,1207	A	500	C2	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		NICULAE	25.06.1950	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4787		Conventie	act notarial	88/27.01.1997	BNP LAURENTIU DAN	CASATORIT CU
STEFAN		VASILICA	19.04.1954	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Conventie	act notarial	88/27.01.1997	BNP LAURENTIU DAN	
STEFAN		NICULAE	25.06.1950	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4787-C1		Conventie	act notarial	88/27.01.1997	BNP LAURENTIU DAN	CASATORIT CU
STEFAN		VASILICA	19.04.1954	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Conventie	act notarial	88/27.01.1997	BNP LAURENTIU DAN	
STEFAN		NICULAE	25.06.1950	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4787-C2		Conventie	act notarial	88/27.01.1997	BNP LAURENTIU DAN	CASATORIT CU
STEFAN		VASILICA	19.04.1954	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Conventie	act notarial	88/27.01.1997	BNP LAURENTIU DAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Spre publicare

Pagina nr. 60
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4788	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 7, Cod Postal 927160	21269	21269	1158	I		-	-	CC	694	C1	CL	115	1		DA
					I				A	188	C2	CA	28	1		DA
					I				A	276	C3	CA	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADUCANU		GEORGE	03.02.1993	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str EROILOR nr 16, Cod Postal 999999, bloc 101, ap. 1	1/1	4788		Conventie	act notarial	3623/01.10.2020	Ion Traian	casatorit-bun propriu
RADUCANU		GEORGE	03.02.1993	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str EROILOR nr 16, Cod Postal 999999, bloc 101, ap. 1	1/1	4788-C1		Conventie	act notarial	3623/01.10.2020	Ion Traian	casatorit-bun propriu
RADUCANU		GEORGE	03.02.1993	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str EROILOR nr 16, Cod Postal 999999, bloc 101, ap. 1	1/1	4788-C2		Conventie	act notarial	3623/01.10.2020	Ion Traian	casatorit-bun propriu
RADUCANU		GEORGE	03.02.1993	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str EROILOR nr 16, Cod Postal 999999, bloc 101, ap. 1	1/1	4788-C3		Conventie	act notarial	3623/01.10.2020	Ion Traian	casatorit-bun propriu

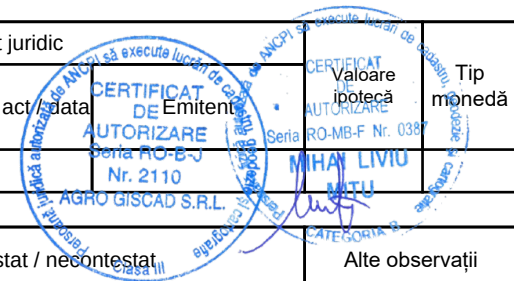
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII



		data		asociata	neimpregmuit		
					neimpregmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 61
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4789	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 12A, Cod Postal 927160	20398	20398	774	I		36	1198,1199	CC	457	C1	CL	143	1		DA
					I			1198,1199	A	317						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		IONUT ION	22.08.1983	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, cal BUCURESTI nr 87, Cod Postal 999999, bloc U1, ap. 17	1/1	4789		Conventie	act notarial	3487/11.09.2013	Ion Traian	
DUMITRU		CORINA DANA	22.10.1985	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, cal BUCURESTI nr 87, Cod Postal 999999, bloc U1, ap. 17				Conventie	act notarial	3487/11.09.2013	Ion Traian	soti
CEC BANK SA			361897	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, cal VICTORIEI nr 13, Cod Postal 999999	1/1	4789			act notarial	2234/30.10.2019	Nitu Cristina Emilia	
DUMITRU		IONUT ION	22.08.1983	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, cal BUCURESTI nr 87, Cod Postal 999999, bloc U1, ap. 17	1/1	4789-C1		Conventie	act notarial	3487/11.09.2013	Ion Traian	
DUMITRU		CORINA DANA	22.10.1985	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, cal BUCURESTI nr 87, Cod Postal 999999, bloc U1, ap. 17				Conventie	act notarial	3487/11.09.2013	Ion Traian	soti
CEC BANK SA			361897	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, cal VICTORIEI nr 13, Cod Postal 999999	1/1	4789-C1			act notarial	2234/30.10.2019	Nitu Cristina Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
CEC BANK SA			361897	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, cal VICTORIEI nr 13, Cod Postal 999999	IPOTECA		4789 4789-C1	act notarial	2234/30/10/2019	Nitu Cristina Emilia	86700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 20398 a imobilului cu numarul cadastral 20398/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20373 inscris in cartea funciara 20373;	act notarial	3892/23.09.2011	BNP ION TRAIAN	4789			
se noteaza autorizatia de construire nr. 71/27.08.2019, emisa de Primaria Manasia,	act notarial	2234/30.10.2019	Nitu Cristina Emilia	4789 C1			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, amenajare, demolare, restructurare,	act notarial	2234/30.10.2019	Nitu Cristina Emilia	4789 C1			
se noteaza constructia inscrisa la A.1., pe terenul de la A1.	act administrativ	16/23.04.2012	PRIMARIA MANASIA	C1	neimprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 62

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

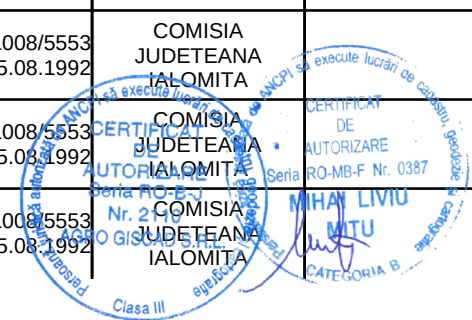
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4790	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 9, Cod Postal 927160	20206	20206	1147	I		36	1191,11 92,1193, 1194	CC	708	C1	CL	156	1		DA
					I		36	1191,11 92,1193, 1194	A	238	C2	CA	47	1		DA
					I		36	1191,11 92,1193, 1194	A	201	C3	CA	20	1		DA
											C4	CA	4	1		DA
											C5	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		NATALIA	01.11.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	12/16	4790		Conventie	act notarial	1564/09.08.2016	Dan Laurentiu	
OPREA		GELAL	02.02.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1564/09.08.2016	Dan Laurentiu	soti
OPREA		NATALIA	01.11.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	12/16	4790-C1		Conventie	act notarial	1564/09.08.2016	Dan Laurentiu	
OPREA		GELAL	02.02.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1564/09.08.2016	Dan Laurentiu	soti
OPREA		NATALIA	01.11.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	12/16	4790-C2		Conventie	act notarial	1564/09.08.2016	Dan Laurentiu	
OPREA		GELAL	02.02.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1564/09.08.2016	Dan Laurentiu	soti
OPREA		NATALIA	01.11.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	12/16	4790-C3		Conventie	act notarial	1564/09.08.2016	Dan Laurentiu	
OPREA		GELAL	02.02.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1564/09.08.2016	Dan Laurentiu	soti
OPREA		NATALIA	01.11.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	12/16	4790-C4		Conventie	act notarial	1564/09.08.2016	Dan Laurentiu	
OPREA		GELAL	02.02.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1564/09.08.2016	Dan Laurentiu	soti

OPREA		NATALIA	01.11.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	12/16	4790-C5		Conventie	act notarial	1564/09.08.2016	Dan Laurentiu	
OPREA		GELAL	02.02.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1564/09.08.2016	Dan Laurentiu	soti
OPREA		GELAL	02.02.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/16	4790		Conventie	act notarial	1563/09.08.2016	Dan Laurentiu	
OPREA		NATALIA	01.11.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/16	4790		Conventie	act notarial	1563/09.08.2016	Dan Laurentiu	
OPREA		GELAL	02.02.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/16	4790-C1		Conventie	act notarial	1563/09.08.2016	Dan Laurentiu	
OPREA		NATALIA	01.11.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/16	4790-C1		Conventie	act notarial	1563/09.08.2016	Dan Laurentiu	
OPREA		GELAL	02.02.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/16	4790-C2		Conventie	act notarial	1563/09.08.2016	Dan Laurentiu	
OPREA		NATALIA	01.11.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/16	4790-C2		Conventie	act notarial	1563/09.08.2016	Dan Laurentiu	
OPREA		GELAL	02.02.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/16	4790-C3		Conventie	act notarial	1563/09.08.2016	Dan Laurentiu	
OPREA		NATALIA	01.11.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/16	4790-C3		Conventie	act notarial	1563/09.08.2016	Dan Laurentiu	
OPREA		GELAL	02.02.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/16	4790-C4		Conventie	act notarial	1563/09.08.2016	Dan Laurentiu	
OPREA		NATALIA	01.11.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/16	4790-C4		Conventie	act notarial	1563/09.08.2016	Dan Laurentiu	
OPREA		GELAL	02.02.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/16	4790-C5		Conventie	act notarial	1563/09.08.2016	Dan Laurentiu	
OPREA		NATALIA	01.11.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/16	4790-C5		Conventie	act notarial	1563/09.08.2016	Dan Laurentiu	
OPREA		NATALIA	01.11.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	2/16	4790		Succesiune	act administrativ	081008/5553 1/25.08.1992	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
OPREA		NATALIA	01.11.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	2/16	4790-C1		Succesiune	act administrativ	081008/5553 1/25.08.1992	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
OPREA		NATALIA	01.11.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	2/16	4790-C2		Succesiune	act administrativ	081008/5553 1/25.08.1992	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	



OPREA		NATALIA	01.11.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	2/16	4790-C3		Succesiune	act administrativ	081008/5553 1/25.08.1992	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
OPREA		NATALIA	01.11.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	2/16	4790-C4		Succesiune	act administrativ	081008/5553 1/25.08.1992	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
OPREA		NATALIA	01.11.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	2/16	4790-C5		Succesiune	act administrativ	081008/5553 1/25.08.1992	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

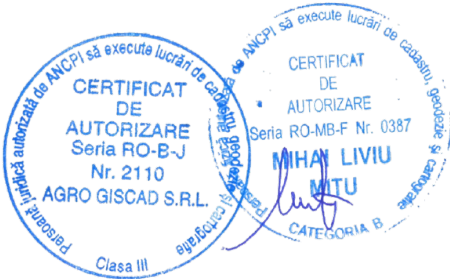
Spre publicare

Pagina nr. 63

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4791	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 14, Cod Postal 927160	24651	24651	1062	I		36	1195,11 97/1	CC	720	C1	CL	133	1		DA
					I	36	1195,11 97/1	A	342	C2	CA	10	1		DA	
									C3	CA	24	1		DA		
									C4	CA	10	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINICA		MIHAIL	06.02.1960	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4791		Reconstituire	act administrativ	2339/27.03.2023	PRIMARIA MANASIA	
DINICA		TEODORA	27.08.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	2339/27.03.2023	PRIMARIA MANASIA	
DINICA		STEFAN	01.06.1954	BUCURESTI				Reconstituire	act administrativ	2339/27.03.2023	PRIMARIA MANASIA	
ANGELESCU		DUMITRA MIHAELA	11.04.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	2339/27.03.2023	PRIMARIA MANASIA	
DINICA		MIHAIL	06.02.1960	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4791-C1		Lege	act administrativ	2339/27.03.2023	PRIMARIA MANASIA	
DINICA		TEODORA	27.08.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	2339/27.03.2023	PRIMARIA MANASIA	
DINICA		STEFAN	01.06.1954	BUCURESTI				Lege	act administrativ	2339/27.03.2023	PRIMARIA MANASIA	
ANGELESCU		DUMITRA MIHAELA	11.04.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	2339/27.03.2023	PRIMARIA MANASIA	
DINICA		MIHAIL	06.02.1960	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4791-C2		Lege	act administrativ	2339/27.03.2023	PRIMARIA MANASIA	
DINICA		TEODORA	27.08.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	2339/27.03.2023	PRIMARIA MANASIA	

Se execută lucrări cadastrale în baza planului de cadastru aprobat de Consiliul Local al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 71/2011 privind autorizarea executării lucrărilor de cadastru, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-J
PRIMARIA MANASIA
AGRO GISCAD S.R.L.

MIHAIL LIVIU
MITU

CATEGORIA B

DINICA		STEFAN	01.06.1954	BUCURESTI	1/1	4791-C3		Lege	act administrativ	2339/27.03.2023	PRIMARIA MANASIA	
ANGELESCU		DUMITRA MIHAELA	11.04.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	2339/27.03.2023	PRIMARIA MANASIA	
DINICA		MIHAIL	06.02.1960	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	2339/27.03.2023	PRIMARIA MANASIA	
DINICA		TEODORA	27.08.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	2339/27.03.2023	PRIMARIA MANASIA	
DINICA		STEFAN	01.06.1954	BUCURESTI				Lege	act administrativ	2339/27.03.2023	PRIMARIA MANASIA	
ANGELESCU		DUMITRA MIHAELA	11.04.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4791-C4		Lege	act administrativ	2339/27.03.2023	PRIMARIA MANASIA	
DINICA		MIHAIL	06.02.1960	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
DINICA		TEODORA	27.08.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
DINICA		STEFAN	01.06.1954	BUCURESTI				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
ANGELESCU		DUMITRA MIHAELA	11.04.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4792	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 16, Cod Postal 927160	490	386 (IE 20430)	1101	I		36	1186,11 87	CC	800	C1	CL	122	1	386	DA
					I		36	1186,11 87	A	301	C2	CL	148	1	386	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTON		IONEL	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4792		Conventie	act notarial	320/12.03.2008	bnp	CASATORIT
ANTON		IONEL	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4792-C1		Conventie	act notarial	320/12.03.2008	bnp	CASATORIT
ANTON		IONEL	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4792-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	CASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANTON	C	TRAIAN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			4792 4792-C1	act notarial	320/12/03/2008	BNP		
ANTON		FILOFTEIA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			4792 4792-C1	act notarial	320/12/03/2008	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA OBLIGATIA DE INTRETINERE IN FAVOAREA	act notarial	320/12.03.2008	BNP	4792 C1	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4793	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 11, Cod Postal 927160	182	21281	1139	I		36	1188,11 89,1190	CC	439	C1	CL	53	1		DA
					36		1188,11 89,1190	A	700							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURTUNA		LIVIU MARIAN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 11, Cod Postal 927160	1/1	4793		Conventie	act notarial	1904/17.11.2014	BNP NITU CRISTINA EMILIA	
FURTUNA		LIVIU MARIAN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 11, Cod Postal 927160	1/1	4793			act notarial	1903/17.11.2014	BNP NITU CRISTINA EMILIA	
FURTUNA		ANGELICA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160					act notarial	1903/17.11.2014	BNP NITU CRISTINA EMILIA	
FURTUNA		LIVIU MARIAN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 11, Cod Postal 927160	1/1	4793-C1		Conventie	act notarial	1904/17.11.2014	BNP NITU CRISTINA EMILIA	
FURTUNA		LIVIU MARIAN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 11, Cod Postal 927160	1/1	4793-C1			act notarial	1903/17.11.2014	BNP NITU CRISTINA EMILIA	
FURTUNA		ANGELICA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160					act notarial	1903/17.11.2014	BNP NITU CRISTINA EMILIA	

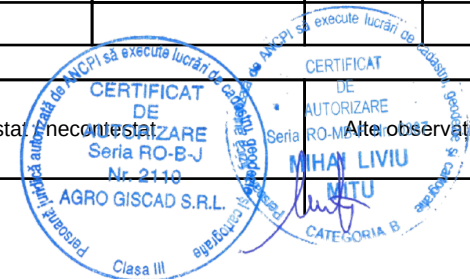
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



SE NOTEAZA IN BAZA ACTULUI DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE COTELE PROPRIETARILOR FURTUNA ANGELICA SI FURTUNA LIVIU MARIAN DE 1/2 FIECARE	act notarial	1903/17.1 1.2014	BNP NITU CRISTINA EMILIA	4793 C1			
--	--------------	---------------------	-----------------------------	---------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 66
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4794	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 12, Cod Postal 927160	20397	20397	332	I		36	1200	CC	332	C1	CL	95	1		DA
											C2	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARU		MIHAELA GABRIELA	14.02.1994	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4794		Succesiune	act administrativ	081969/5554/0/24.09.2001	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
OLARU		GINA	25.10.1998	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4794		Succesiune	act administrativ	081969/5554/0/24.09.2001	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
OLARU		MIHAELA GABRIELA	14.02.1994	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4794-C1		Succesiune	act administrativ	081969/5554/0/24.09.2001	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
OLARU		GINA	25.10.1998	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4794-C1		Succesiune	act administrativ	081969/5554/0/24.09.2001	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
OLARU		MIHAELA GABRIELA	14.02.1994	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4794-C2		Succesiune	act administrativ	081969/5554/0/24.09.2001	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
OLARU		GINA	25.10.1998	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4794-C2		Succesiune	act administrativ	081969/5554/0/24.09.2001	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

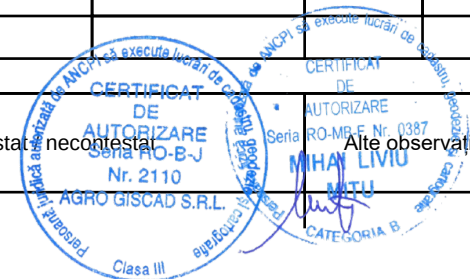
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
					neîmprejmuit	

5. OBSERVAȚII



Se infiinteaza cartea funciara 20397 a imobilului cu numarul cadastral 20397/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20373 inscris in cartea funciara 20373;	act notarial	3892/23.09.2011	BNP ION TRAIAN	4794 C1 C2		
---	--------------	-----------------	----------------	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 67
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4795	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR, Cod Postal 927160	24490	24490	1043	I		-	-	DR	1043						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4795		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TRONSONUL 2

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 68
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4796	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 13, Cod Postal 927160	210	21915	1096	I		35	-	CC	746	C1	CL	104	1		DA
					I						C2	CL	89	1		DA
											C3	CA	7	1		DA
											C4	CA	9	1		DA
											C5	CA	4	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIAN-COSTACHE		DUMITRA-DANIEL A	08.06.1973	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4796		Conventie	act administrativ	5965/12.08.2019	PRIMARIA MANASIA	casatorita, bun propriu
STOIAN-COSTACHE		DUMITRA-DANIEL A	08.06.1973	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4796-C1		Conventie	act administrativ	5965/12.08.2019	PRIMARIA MANASIA	casatorita, bun propriu
STOIAN-COSTACHE		DUMITRA-DANIEL A	08.06.1973	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4796-C3		Conventie	act administrativ	5965/12.08.2019	PRIMARIA MANASIA	casatorita, bun propriu
STOIAN-COSTACHE		DUMITRA-DANIEL A	08.06.1973	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4796-C4		Conventie	act administrativ	5965/12.08.2019	PRIMARIA MANASIA	casatorita, bun propriu
STOIAN-COSTACHE		DUMITRA-DANIEL A	08.06.1973	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4796-C5		Conventie	act administrativ	5965/12.08.2019	PRIMARIA MANASIA	casatorita, bun propriu
STOIAN-COSTACHE		DUMITRA-DANIEL A	08.06.1973	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4796-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTACHE		RADU	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	HABITATIE		4796 4796-C1 4796-C3 4796-C4 4796-C5	act administrativ	5965/12/08/2019	PRIMARIA MANASIA	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
					imprejmuit					

Spre publicare

Pagina nr. 69
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4797	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 17, Cod Postal 927160	27324	27324	1119	I		35	1163,11 64,1165	CC	412	C1	CL	85	1		DA
					I		35	1163,11 64,1165	A	707	C2	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRIGEANU		MARIN	12.12.1925	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4797		Reconstituire	act administrativ	081447/5553 5/30.04.1996	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	decedat
AVRIGEANU		GENOVEVA	08.04.1935	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4797-C1		Reconstituire	act administrativ	081447/5553 5/30.04.1996	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
AVRIGEANU		MARIN	12.12.1925	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	081447/5553 5/30.04.1996	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	decedat
AVRIGEANU		GENOVEVA	08.04.1935	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4797-C2		Lege	act administrativ	081447/5553 5/30.04.1996	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
AVRIGEANU		MARIN	12.12.1925	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	081447/5553 5/30.04.1996	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	decedat
AVRIGEANU		GENOVEVA	08.04.1935	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	081447/5553 5/30.04.1996	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

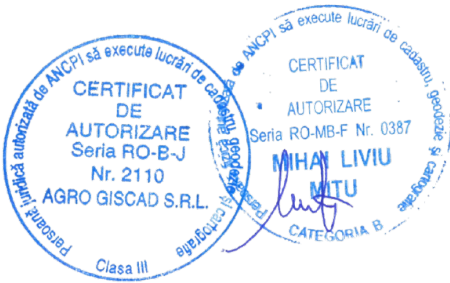
5. OBSERVAȚII



Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.20201/03.03.2025.	act administrativ	20201/12.03.2025	OCPI IALOMITA	4797			
--	-------------------	------------------	---------------	------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 70
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4798	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 15, Cod Postal 927160			1168	I		35	1174,11 75,1176, 1177,11 78 1174,11 75,1176, 1177,11 78	CC	800	C1	CL	128	1		DA
					I		35		A	368						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GULEAMA		MARIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4798		Reconstituire	act administrativ	081092/14.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
GULEAMA		MARIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4798-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 71

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4799	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 21, Cod Postal 927160			1129	I		35	1151,11 52,1153	CC	377	C1	CL	108	1		DA
					I		35	1151,11 52,1153	CC	452	C2	CL	32	1		DA
					I		35	1151,11 52,1153	A	300	C3	CL	47	1		DA
											C4	CA	24	1		DA
											C5	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADUCANU		PETRUTA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4799		Reconstituire	act administrativ	82963/25.10.2017	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
RADUCANU		GHEORGHE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Reconstituire	act administrativ	82963/25.10.2017	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
RADUCANU		PETRUTA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4799-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
RADUCANU		GHEORGHE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
RADUCANU		PETRUTA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4799-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
RADUCANU		GHEORGHE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
RADUCANU		PETRUTA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4799-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
RADUCANU		GHEORGHE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
RADUCANU		PETRUTA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4799-C4		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
RADUCANU		GHEORGHE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	



RADUCANU		PETRUTA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4799-C5		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
RADUCANU		GHEORGHE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 72
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4800	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 19, Cod Postal 927160			1142	I		-	-	A	752	C1	CL	76	1		DA
					E		-	-	CC	390						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		AURELIA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	5/8	4800		Conventie	act notarial	285/17.08.1982	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
IONITA		AURELIA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	5/8	4800-C1		Conventie	act notarial	285/17.08.1982	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
IONITA		GHEORGHE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/8	4800		Conventie	act notarial	285/17.08.1982	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
IONITA		GHEORGHE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/8	4800-C1		Conventie	act notarial	285/17.08.1982	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	

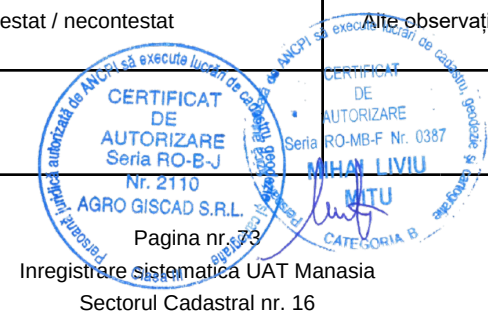
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Pagina nr. 73
Inregistrare sistematică UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4801	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 25, Cod Postal 927160	403	250 (IE 20884)	1152	I		-	-	CC	833	C1	CL	61	1	250	DA
					I						C2	CA	14	1	250	DA
											C3	CA	6	1	250	DA
											C4	CL	131	2	250	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		FLORINEL	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4801		Conventie	act notarial	4377/08.12.1994	BNP	
MATEI		MARIOARA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	4377/08.12.1994	BNP	bun comun
MATEI		FLORINEL	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4801-C1		Conventie	act notarial	4377/08.12.1994	BNP	
MATEI		MARIOARA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	4377/08.12.1994	BNP	bun comun
MATEI		FLORINEL	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4801-C2		Conventie	act notarial	4377/08.12.1994	BNP	
MATEI		MARIOARA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	4377/08.12.1994	BNP	bun comun
MATEI		FLORINEL	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4801-C3		Conventie	act notarial	4377/08.12.1994	BNP	
MATEI		MARIOARA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	4377/08.12.1994	BNP	bun comun
MATEI		FLORINEL	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4801-C4		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

MATEI		MARIOARA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	bun comun
-------	--	----------	---------------	--	--	--	------	-------------------	-----------------	------------------	-----------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
INVESTCAPITAL LTD			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			4801 4801-C1 4801-C2 4801-C3	somatie	441/2013/05/12/2018	BEJA OLTEANU,HAJA SI GHINEA		
PROSPEROCAP ITAL SARL			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			4801 4801-C1 4801-C2 4801-C3	act administrativ	123/2013/12/10/2021	BEJ LEONESCU ILIE VICTOR		
PROSPEROCAP ITAL SARL			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			4801 4801-C1 4801-C2 4801-C3	somatie	575/2019/13/10/2022	Ochian Doru-Catalin		
INVESTCAPITAL LTD			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			4801 4801-C1 4801-C2 4801-C3	somatie	442/2013/05/12/2018	BEJA OLTEANU,HAJA SI GHINEA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJA OLTEANU, HAJA SI GHINEA,în dosar nr.441/2013 în vederea recuperarii sumei de 3618,58 lei reprezentand debit si suma de 1048,49 lei reprezentand cheltuieli de executare,	somatie	441/2013/05.12.2018	BEJA OLTEANU,HAJA SI GHINEA	4801 C1 C2 C3	neimprejmuit		
Se noteaza sentinta penala nr.22/15.02.2017 pronuntata de Judecatoria Urziceni definitiva prin decizia penala nr.1767/A/18.12.2017 a Curtii de Apel Bucuresti Sectia I-a penala la data de 18.12.2017 prin care s-a dispus mentinerea sechestrului asigurator instituit asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3., in baza Ordonantei nr. 1297/P/2012, din 10.04.2014 emisa de MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA URZICENI.	hotarare judecatoreasca	22/15.02.2017	JUDECATORIA URZICENI	4801 C1 C2 C3			

5. OBSERVAȚII



Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc Leonescu Ilie Victor, in dosar de executare nr.123/2013, asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, proprietatea debitoarei MATEI MARIOARA, in vederea recuperarii sumei de 11846,43 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.	act administrativ	123/2013/ 12.10.2021	BEJ LEONESCU ILIE VICTOR	4801 C1 C2 C3		
se noteaza instituirea sechestrului asigurator, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, pana la concurenta sumei de 41.155,99 RON, la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA JUDECATORIA URZICENI	ordonanta	1297/P/2 012/10.04.2014	PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA URZICENI	4801 C1 C2 C3		
Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ OCHIAN DORU-CATALIN si NENECI ALEXANDRU, in dosar de executare nr.575/2019, privind pe debitoarea MATEI MARIOARA, in vederea recuperarii sumei totale de 2.429,845 lei , reprezentand debit si cheltuieli de executare silita	somatie	575/2019/ 13.10.2022	Ochian Doru-Catalin	4801 C1 C2 C3		
Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa in dosar nr. 442/2013 de BEJ ASOCIATI OLTEANU, HAJA si GHINEA, in vederea recuperarii sumei totale de 15806,4 lei, compusa din suma de 13528,72 lei reprezentand debit restant si suma de 227,68 lei reprezentand cheltuieli de executare, conform incheierii de actualizare a cheltuielilor din data de 05.12.2018, al caror quantum poate fi modificat, dupa caz, in functie de intinderea procedurii de executare	somatie	442/2013/ 05.12.2018	BEJA OLTEANU,HAJA SI GHINEA	4801 C1 C2 C3		

Spre publicare

Pagina nr. 74
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4802	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 27, Cod Postal 927160	785	774 (IE 20013)	1236	I		-	-	CC	986	C1	CL	100	1	774	DA
					I						C2	CL	49	1	774	DA
											C3	CA	28	1	774	DA
											C4	CA	9	1	774	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		TEODORA	22.03.1986	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str ALEEA TEILOR, Cod Postal 999999, bloc 3, ap. 2	1/1	4802		Conventie	act notarial	1382/12.11.2009	BNP NITU CRISTINA EMILIA	
STANCIU		DORU-MARIAN	17.04.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1382/12.11.2009	BNP NITU CRISTINA EMILIA	soti, bun comun
STANCIU		TEODORA	22.03.1986	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str ALEEA TEILOR, Cod Postal 999999, bloc 3, ap. 2	1/1	4802-C1		Conventie	act notarial	1382/12.11.2009	BNP NITU CRISTINA EMILIA	
STANCIU		DORU-MARIAN	17.04.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1382/12.11.2009	BNP NITU CRISTINA EMILIA	soti, bun comun
STANCIU		TEODORA	22.03.1986	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str ALEEA TEILOR, Cod Postal 999999, bloc 3, ap. 2	1/1	4802-C2		Conventie	act notarial	1382/12.11.2009	BNP NITU CRISTINA EMILIA	
STANCIU		DORU-MARIAN	17.04.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1382/12.11.2009	BNP NITU CRISTINA EMILIA	soti, bun comun
STANCIU		TEODORA	22.03.1986	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str ALEEA TEILOR, Cod Postal 999999, bloc 3, ap. 2	1/1	4802-C3		Conventie	act notarial	1382/12.11.2009	BNP NITU CRISTINA EMILIA	
STANCIU		DORU-MARIAN	17.04.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1382/12.11.2009	BNP NITU CRISTINA EMILIA	soti, bun comun
STANCIU		TEODORA	22.03.1986	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str ALEEA TEILOR, Cod Postal 999999, bloc 3, ap. 2	1/1	4802-C4		Conventie	act notarial	1382/12.11.2009	BNP NITU CRISTINA EMILIA	
STANCIU		DORU-MARIAN	17.04.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1382/12.11.2009	BNP NITU CRISTINA EMILIA	soti, bun comun
STANCIU		TEODORA	22.03.1986	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str ALEEA TEILOR, Cod Postal 999999, bloc 3, ap. 2	1/1	4802-C4		Conventie	act notarial	1382/12.11.2009	BNP NITU CRISTINA EMILIA	

STANCIU		DORU-MARIAN	17.04.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1382/12.11.2009	BNP NITU CRISTINA EMILIA	soti, bun comun
---------	--	-------------	------------	--	--	--	--	-----------	--------------	-----------------	--------------------------	-----------------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
deodata cu inscrierea de sub B2, se inscrie obligatia de intretinere pe tot timpul vietii, in favoarea STANCIU VASILICHIA si STANCIU ION, sotii	act notarial	1382/12.11.2009	BNP NITU CRISTINA EMILIA	4802 C1 C2 C3 C4	neimprejmuit		
deodata cu inscrierea de sub B2, se inscrie rezerva uzufructului viager, in favoarea numitilor STANCIU VASILICHIA si STANCIU ION, sotii	act notarial	1382/12.11.2009	BNP NITU CRISTINA EMILIA	4802 C1 C2 C3 C4			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 75
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4803	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 29, Cod Postal 927160			1218	I		35	1133,11 34,1135, 1136	CC	418	C1	CL	75	1		DA
					I		35	1133,11 34,1135,	A	800	C2	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BEREA	Z	ECATERINA	999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 29, Cod Postal 927160	1/1	4803		Reconstituire	act administrativ	081177/07.12.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
BEREA	Z	ECATERINA	999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 29, Cod Postal 927160	1/1	4803-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
BEREA	Z	ECATERINA	999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR nr 29, Cod Postal 927160	1/1	4803-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4804	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SPERANTEI nr 7, Cod Postal 927160			1105	I		35	1130,11 31,1132	CC	705	C1	CL	130	1		DA
					I		35	1130,11 31,1132	A	400	C2	CA	57	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		NICOLAE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SPERANTEI nr 7, Cod Postal 927160	1/1	4804		Reconstituire	act administrativ	081282/13.04.1994	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
MUNTEANU		NICOLAE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SPERANTEI nr 7, Cod Postal 927160	1/1	4804-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
MUNTEANU		NICOLAE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SPERANTEI nr 7, Cod Postal 927160	1/1	4804-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4805	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 32, Cod Postal 927160	142	8 (IE 27300)	742	I		-	-	CC	742	C1	CL	83	1	8	DA
											C2	CA	83	1	8	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		ION	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4805		Conventie	act notarial	1827/17.11.1999	BNP Ion Traian	casatorit
MUNTEANU		ION	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4805-C1		Conventie	act notarial	1827/17.11.1999	BNP Ion Traian	casatorit
MUNTEANU		ION	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4805-C2		Conventie	act notarial	1827/17.11.1999	BNP Ion Traian	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4806	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 30, Cod Postal 927160	21461	21461	1121	I		35	1141, 1142, 1143	CC	808	C1	CL	234	1		DA
					I		35	1141, 1142,	A	313	C2	CA	45	1		DA
											C3	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		DANIEL IONUT	29.01.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 30, Cod Postal 999999	1/1	4806		Conventie	act notarial	6/03.01.2022	Nitu Cristina Emilia	
STANCIU		DANIEL IONUT	29.01.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 30, Cod Postal 999999	1/1	4806-C1		Conventie	act notarial	6/03.01.2022	Nitu Cristina Emilia	
STANCIU		DANIEL IONUT	29.01.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 30, Cod Postal 999999	1/1	4806-C2		Conventie	act notarial	6/03.01.2022	Nitu Cristina Emilia	
STANCIU		DANIEL IONUT	29.01.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 30, Cod Postal 999999	1/1	4806-C3		Conventie	act notarial	6/03.01.2022	Nitu Cristina Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STANCIU		GHEORGHE	06.01.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Manasi			4806 4806-C1 4806-C2 4806-C3	act notarial	822/27/04/2016	Nitu Cristina Emilia		
STANCIU		SORICA	13.09.1950	Loc: Manasia, Strada: AVICOLA, Nr: 30			4806 4806-C1 4806-C2 4806-C3	act notarial	822/27/04/2016	Nitu Cristina Emilia		
STANCIU		GHEORGHE	06.01.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Manasi	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4806 4806-C1 4806-C2 4806-C3	act notarial	822/27/04/2016	Nitu Cristina Emilia		

STANCIU		SORICA	13.09.1950	Loc: Manasia, Strada: AVICOLA, Nr: 30	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4806 4806-C1 4806-C2 4806-C3	act notarial	822/27/04/2016	Nitu Cristina Emilia		
---------	--	--------	------------	---------------------------------------	-----------------	-----	------------------------------------	--------------	----------------	----------------------	--	--

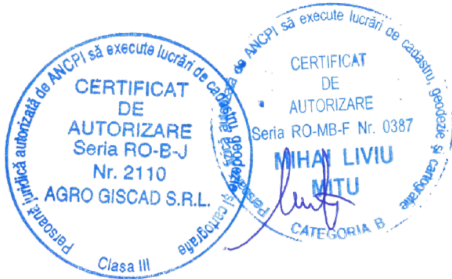
4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale, autentificat sub nr. 6/2022, cotele proprietarilor tabulari de sub B3, ca fiind de 1/2 pentru fiecare,	act notarial	6/03.01.2022	Nitu Cristina Emilia	4806 C1 C2 C3	neimprejmuit		
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere	act notarial	822/27.04.2016	Nitu Cristina Emilia	4806 C1 C2 C3			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 79
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4807	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 28A, Cod Postal 927160	20391	20391	541	I		-	-	CC	239	C3	CL	77	1		DA
					I						C4	CA	49	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSAT		MARIUS-CIPRIAN	08.04.1980	Jud: Neidentificat,	1/1	4807		Conventie	act notarial	1326/15.09.2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA	
MUSAT		ANCA-GEORGIAN A	21.04.1984	Jud: Neidentificat,				Conventie	act notarial	1326/15.09.2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA	soti
MUSAT		MARIUS-CIPRIAN	08.04.1980	Jud: Neidentificat,	1/1	4807-C3		Construire	act administrativ	25/31.10.2011	PRIMARIA MANASIA	
MUSAT		ANCA-GEORGIAN A	21.04.1984	Jud: Neidentificat,				Construire	act administrativ	25/31.10.2011	PRIMARIA MANASIA	soti
MUSAT		MARIUS-CIPRIAN	08.04.1980	Jud: Neidentificat,	1/1	4807-C4		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
MUSAT		ANCA-GEORGIAN A	21.04.1984	Jud: Neidentificat,				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, b-dul REGINA ELISABETA nr 5, Cod Postal 999999			4807 4807-C3	act notarial	1801/12/10/2015	Nitu Cristina Emilia		

BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, b-dul REGINA ELISABETA nr 5, Cod Postal 999999		4807	act notarial	27/11/01/2012	BNP NITU CRISTINA EMILIA		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, b-dul REGINA ELISABETA nr 5, Cod Postal 999999	IPOTECA	4807	act notarial	27/11/01/2012	BNP NITU CRISTINA EMILIA	18130	EUR
BCR SA			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, Cod Postal 999999		4807-C3	act notarial	27/11/01/2012	BNP NITU CRISTINA EMILIA		
BCR SA			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, Cod Postal 999999	IPOTECA	4807-C3	act notarial	27/11/01/2012	BNP NITU CRISTINA EMILIA	18130	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza constructia C3-locuinta pe narcela de teren de la A1	act administrativ	25/31.10.2011	PRIMARIA MANASIA	4807	neîmprejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 20391 a imobilului cu numarul cadastral 20391/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20377 inscris in cartea funciara 20377;	act notarial	1324/15.09.2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA	4807			
se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1, in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin noul contract de credit nr REF2015/96813212 din data de 12.10.2015	act notarial	1801/12.10.2015	Nitu Cristina Emilia	4807 C3			
deodata cu inscrierea de sub C1. se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, restructurare, dezmembrare, alipire, amenajare, construire, inchiriere,	act notarial	27/11.01.2012	BNP NITU CRISTINA EMILIA	4807			



deodata cu inscrierea de sub C3, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare,	act notarial	27/11.01.2012	BNP NITU CRISTINA EMILIA	C3		
--	--------------	---------------	--------------------------	----	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 80
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4808	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 26A, Cod Postal 927160	21363	21363	545	I		35	1154,11 55,1156	CC	545	C1	CL	136	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COCICA		ADRIAN	07.11.1974	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4808		Conventie	act notarial	1740/23.08.2017	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu
COCICA		IOANA	07.06.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1740/23.08.2017	Nitu Cristina Emilia	
COCICA		ADRIAN	07.11.1974	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4808-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorit cu
COCICA		IOANA	07.06.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 21363 a imobilului cu numarul cadastral 21363/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21343 inscris in cartea funciara 21343;	act notarial	1224/03.08.2015	Nitu Cristina Emilia	4808	imprejmuit		

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4809	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 28, Cod Postal 927160	20390	20390	548	I		35	1145,11 46,1147	CC	338	C1	CL	68	1		DA
					I		35	1145,11 46,1147	A	210	C2	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPASCU		ALEXANDRINA	03.08.1959	Strada: AVICOLA, Nr: 2	1/1	4809		Succesiune	act administrativ	081986/5554 0/01.10.2001	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
LUPASCU		ALEXANDRINA	03.08.1959	Strada: AVICOLA, Nr: 2	1/1	4809-C1		Succesiune	act administrativ	081986/5554 0/01.10.2001	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
LUPASCU		ALEXANDRINA	03.08.1959	Strada: AVICOLA, Nr: 2	1/1	4809-C2		Succesiune	act administrativ	081986/5554 0/01.10.2001	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 20390 a imobilului cu numarul cadastral 20390/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20377 inscris in cartea funciara 20377;	act notarial	1324/15.09.2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA	4809 C1 C2	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 82

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4810	Judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 26, Cod Postal 927160	21362	21362	549	I		35	1154,11 55,1156	CC	549	C1	CL	109	1		DA
											C2	CA	23	1		DA
											C3	CA	3	1		DA
											C4	CA	5	1		DA
											C5	CL	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADUCANU		CONSTANTIN	03.06.1958	Strada: AVICOLA, Nr: 2	5/8	4810		Succesiune	act administrativ	2230/06.05.2015	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
RADUCANU		CONSTANTIN	03.06.1958	Strada: AVICOLA, Nr: 2	5/8	4810-C1		Succesiune	act administrativ	2230/06.05.2015	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
RADUCANU		CONSTANTIN	03.06.1958	Strada: AVICOLA, Nr: 2	5/8	4810-C2		Succesiune	act administrativ	2230/06.05.2015	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
RADUCANU		CONSTANTIN	03.06.1958	Strada: AVICOLA, Nr: 2	5/8	4810-C3		Succesiune	act administrativ	2230/06.05.2015	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
RADUCANU		CONSTANTIN	03.06.1958	Strada: AVICOLA, Nr: 2	5/8	4810-C4		Succesiune	act administrativ	2230/06.05.2015	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
STANCIU		ELENA-DANIELA	23.11.1985	Loc: Manasia	3/8	4810		Succesiune	act administrativ	2230/06.05.2015	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
STANCIU		ELENA-DANIELA	23.11.1985	Loc: Manasia	3/8	4810-C1		Succesiune	act administrativ	2230/06.05.2015	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
STANCIU		ELENA-DANIELA	23.11.1985	Loc: Manasia	3/8	4810-C2		Succesiune	act administrativ	2230/06.05.2015	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
STANCIU		ELENA-DANIELA	23.11.1985	Loc: Manasia	3/8	4810-C3		Succesiune	act administrativ	2230/06.05.2015	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
STANCIU		ELENA-DANIELA	23.11.1985	Loc: Manasia	3/8	4810-C4		Succesiune	act administrativ	2230/06.05.2015	CONSILIUL LOCAL MANASIA	

RADUCANU		CONSTANTIN	03.06.1958	Strada: AVICOLA, Nr: 2	1/1	4810-C5		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
STANCIU		ELENA-DANIELA	23.11.1985	Loc: Manasia				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

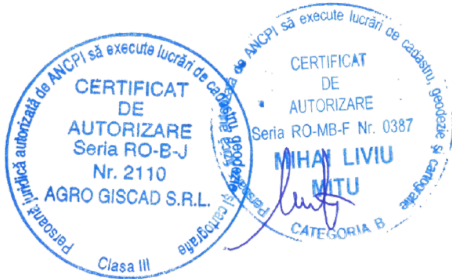
4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 21362 a imobilului cu numarul cadastral 21362/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21343 inscris in cartea funciara 21343;	act notarial	1224/03.08.2015	Nitu Cristina Emilia	4810 C1 C2 C3 C4	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 83
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4811	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 24, Cod Postal 927160			1112	I		35	1157,11 58,1159	CC	512	C1	CL	114	1		DA
					I		35	1157,11 58,1159	A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		ALFEU	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4811		Reconstituire	act administrativ	081846/09.02.2000	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
IANCU		ALFEU	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4811-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 84

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4812	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 22, Cod Postal 927160	205	48 (IE 21294)	1065	I		-	-	CC	1065	C1	CL	51	1	48	DA
											C2	CA	18	1	48	DA
											C3	CL	161	1	48	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		IONEL EMANUEL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4812		Conventie	act notarial	648/28.03.2001	BNP ION TRAIAN	casatorit
ROSU		IONEL EMANUEL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4812-C1		Conventie	act notarial	648/28.03.2001	BNP ION TRAIAN	casatorit
ROSU		IONEL EMANUEL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4812-C2		Conventie	act notarial	648/28.03.2001	BNP ION TRAIAN	casatorit
ROSU		IONEL EMANUEL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4812-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		in CF hartie suprafata de teren este de

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4813	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 18, Cod Postal 927160			1089	I		35	1182,11 83,1884	CC	521	C1	CL	85	1		DA
					I		-	-	A	568	C2	CL	103	1		DA
											C3	CA	35	1		DA
											C4	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEIU	N	NICODIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4813		Reconstituire	act administrativ	081968/24.09.2001	COMISIA JUDETEANA IALOMIA	
MATEIU	N	NICODIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4813-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
MATEIU	N	NICODIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4813-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
MATEIU	N	NICODIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4813-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
MATEIU	N	NICODIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4813-C4		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

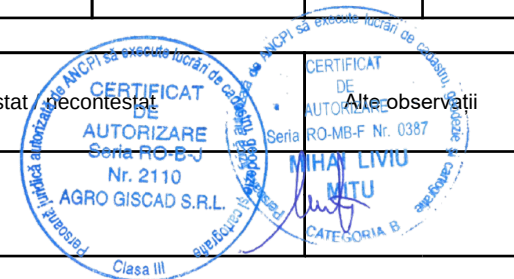
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Pagina nr. 86
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4814	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 20, Cod Postal 927160	336/1	370 (IE 21044)	457	I		-	-	CC	289	C1	CL	113	1	370	DA
					I		-	-	A	168						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPRA		MIHAIL	27.09.1959	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4814		Conventie	act notarial	1035 din 2007/18.09.2007	BNP	
CAPRA		NICOLETA	07.04.1962	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1035 din 2007/18.09.2007	BNP	soti
CAPRA		MIHAIL	27.09.1959	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4814-C1		Conventie	act notarial	1035 din 2007/18.09.2007	BNP	
CAPRA		NICOLETA	07.04.1962	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1035 din 2007/18.09.2007	BNP	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4816	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr. Agricultorilor nr 3, Cod Postal 927160	24291	24291	739	I		32	1072,10 73,1074, 1075,10 76	CC	558	C1	CL	174	1		DA
					32		1072,10 73,1074,	A	181	C2	CA	28	1	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTON		MILAN	28.02.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4816		Conventie	act notarial	1860/25.05.2021	Ion Traian	
ANTON		MILAN	28.02.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4816-C1		Conventie	act notarial	1860/25.05.2021	Ion Traian	
ANTON		MILAN	28.02.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4816-C2		Conventie	act notarial	1860/25.05.2021	Ion Traian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANTON		NATALIA	27.01.1954	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			4816 4816-C1 4816-C2	act notarial	1860/25/05/2021	Ion Traian		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 24291 a imobilului cu numărul cadastral 24291 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 23092 înscris în cartea funciara 23092;	act notarial	1860/25.05.2021	Ion Traian	4816			
se radiază propunerea de dezmembrare înscrisă la B10	act notarial	1860/25.05.2021	Ion Traian	4816 C1 C2			

5. OBSERVAȚII



deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B12, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului , in executarea obligatiei de intretinere,	act notarial	1860/25.05.2021	Ion Traian	4816 C1 C2	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT
--	--------------	-----------------	------------	------------	------------	--	------------------

Spre publicare

Pagina nr. 88
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4817	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr Agricultorilor nr 3A, Cod Postal 927160	24292	24292	610	I		32	1072,10 73,1074, 1075,10 76	CC	108	C1	CA	13	1		DA
					I		32	1072,10 73,1074, 1075,10 76	A	502						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		IULIANA	06.03.1987	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4817		Conventie	act notarial	1860/25.05.2021	Ion Traian	
LAZAR		IULIANA	06.03.1987	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4817-C1		Conventie	act notarial	1860/25.05.2021	Ion Traian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANTON		NATALIA	27.01.1954	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			4817 4817-C1	act notarial	1860/25/05/2021	Ion Traian		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 24292 a imobilului cu numarul cadastral 24292 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23092 inscris in cartea funciara 23092;	act notarial	1860/25.05.2021	Ion Traian	4817			
se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B10	act notarial	1860/25.05.2021	Ion Traian	4817 C1			

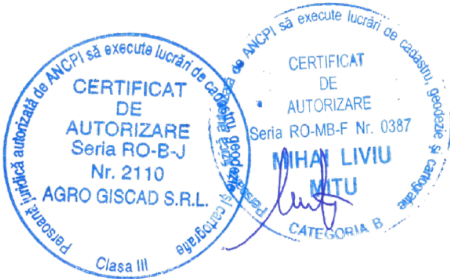
5. OBSERVAȚII



deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B12, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului , in executarea obligatiei de intretinere,	act notarial	1860/25.05.2021	Ion Traian	4817 C1	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT
--	--------------	-----------------	------------	---------	------------	--	------------------

Spre publicare

Pagina nr. 89
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4818	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MESTESUGARILOR nr 8, Cod Postal 927160	21882	21882	482	I		32	1068, 1069, 1070, 1071	CC	482	C1	CL	114	1		DA
											C2	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORTA		MIHAELA	04.10.1973	judet DOLJ, UAT Piscu Vechi, loc. Piscu Vechi, str TUDOR VLADIMIRESCU nr 122, Cod Postal 999999	1/1	4818		Conventie	act notarial	1800/29.10.2020	Nitu Cristina Emilia	necasatorita
BORTA		MIHAELA	04.10.1973	judet DOLJ, UAT Piscu Vechi, loc. Piscu Vechi, str TUDOR VLADIMIRESCU nr 122, Cod Postal 999999	1/1	4818-C1		Conventie	act notarial	1800/29.10.2020	Nitu Cristina Emilia	necasatorita
BORTA		MIHAELA	04.10.1973	judet DOLJ, UAT Piscu Vechi, loc. Piscu Vechi, str TUDOR VLADIMIRESCU nr 122, Cod Postal 999999	1/1	4818-C2		Conventie	act notarial	1800/29.10.2020	Nitu Cristina Emilia	necasatorita

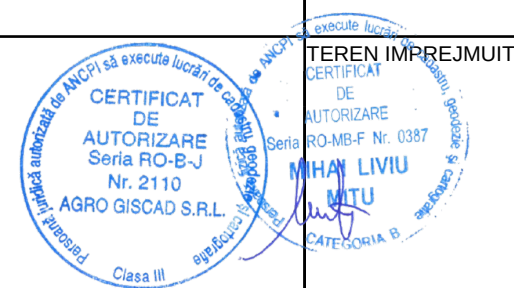
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza din oficiu promisiunea de dezmembrare de sub B3	act notarial	1799/29.10.2020	Nitu Cristina Emilia	4818 C1 C2	împrejmuit		
Se înființează cartea funciara 21882 a imobilului cu numărul cadastral 21882/UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 21034 înscris în cartea funciara 21034;	act notarial	1799/29.10.2020	Nitu Cristina Emilia	4818			

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Pagina nr. 90
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
4819	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MESTESUGARILOR nr 8A, Cod Postal 927160	21883	21883	700	I		32	1068, 1069, 1070, 1071	CC	172	C1	CA	20	1		DA	
					I		32	1068, 1069, 1070, 1071	A	528							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RANETESCU		IULIAN	10.04.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4819		Conventie	act notarial	98/17.01.2008	BNP	
RANETESCU		FLORENTINA	02.03.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	98/17.01.2008	BNP	soti, bun comun
RANETESCU		IULIAN	10.04.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4819-C1		Conventie	act notarial	98/17.01.2008	BNP	
RANETESCU		FLORENTINA	02.03.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	98/17.01.2008	BNP	soti, bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza din oficiu promisiunea de dezmembrare de sub B.3	act notarial	1799/29.10.2020	Nitu Cristina Emilia	4819 C1	împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT
Se înființează cartea funciara 21883 a imobilului cu numărul cadastral 21883/UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 21034 înscris în cartea funciara 21034;	act notarial	1799/29.10.2020	Nitu Cristina Emilia	4819			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4820	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr AGRICULTORILOR nr 1A, Cod Postal 927160	20524	20524	502	I		-	-	CC	428	C1	CL	160	1		DA
					I		-	-	A	74						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALTAC		LUCICA	9999999999999	Romania, Jud. IALOMITA, Loc. Urziceni, Str. MUNCII, Nr. Postal 7, Bl. C9, Sc. B, Ap. 3	1/1	4820		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	90/17.01.2013	JUDECATORIA URZICENI	
ALEXANDRESCU		VASILICA	20.03.1986	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	90/17.01.2013	JUDECATORIA URZICENI	
ALEXANDRESCU		VASILICA	20.03.1986	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4820-C1		Construire	act administrativ	6119/17.10.2016	PRIMARIA MANASIA	
ALEXANDRESCU		LUCICA	02.10.1991	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr Agricultorilor nr 1A, Cod Postal 999999, bloc C9, an 3				Construire	act administrativ	6119/17.10.2016	PRIMARIA MANASIA	casatorita cu

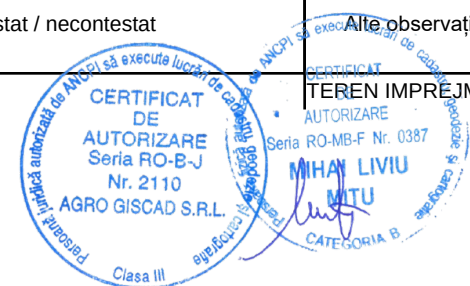
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII



se noteaza actualizarea de informatii date tehnice cu privire la actualizarea categoriilor de folosinta din arabil in arabil si curti constructii a imobilului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Gheorghe Gabriel, avizata de OCPI Ialomita, la data de 24.11.2016, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	act administrativ	6119/17.10.2016	PRIMARIA MANASIA	4820		
se noteaza respingerea cererii inaintata de Judecatoria Urziceni cu privire la notarea sentintei civile nr.90/17.01.2013, ca ramasa fara obiect.	act administrativ	100949/55885/08.10.2001	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	4820		
Se infiinteaza cartea funciara 20524 a imobilului cu numarul cadastral 20524/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 220/1 (identificator electronic 20419) inscris in cartea funciara 64 (identificator electronic 20419);	hotarare judecatoreasca	90/17.01.2013	JUDECATORIA URZICENI	4820		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4823	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr AGRICULTORILOR nr 1, Cod Postal 927160	20525	20525	368	I		32	1077, 1078	CC	368	C1	CL	42	1		DA
											C2	CA	6	1		DA
											C3	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BEJAN		TUDOSIA	06.02.1955	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, al IMASULUI nr 8, Cod Postal 999999, bloc 45	1/1	4823		Conventie	act notarial	1556/05.08.2016	Nitu Cristina Emilia	necasatorita
BEJAN		TUDOSIA	06.02.1955	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, al IMASULUI nr 8, Cod Postal 999999, bloc 45	1/1	4823-C1		Conventie	act notarial	1556/05.08.2016	Nitu Cristina Emilia	necasatorita
BEJAN		TUDOSIA	06.02.1955	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, al IMASULUI nr 8, Cod Postal 999999, bloc 45	1/1	4823-C2		Conventie	act notarial	1556/05.08.2016	Nitu Cristina Emilia	necasatorita
BEJAN		TUDOSIA	06.02.1955	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, al IMASULUI nr 8, Cod Postal 999999, bloc 45	1/1	4823-C3		Conventie	act notarial	1556/05.08.2016	Nitu Cristina Emilia	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 20525 a imobilului cu numărul cadastral 20525/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 220/1 (identificator electronic 20419) înscris în cartea funciara 64 (identificator electronic 20419);	hotarare judecatoreasca	90/17.01. 2013	JUDECATORIA URZICENI	4823 C1 C2 C3	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

Spre publicare

Pagina nr. 93
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

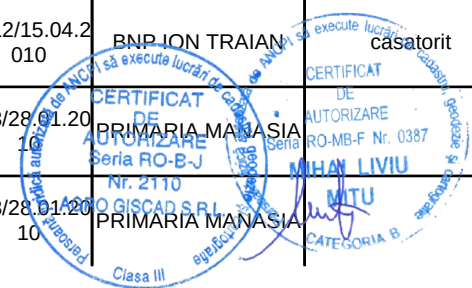
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4824	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR nr 6, Cod Postal 927160	20078	20078	1209	I		32	1062,10 63,1064	CC	638	C1	CL	146	1		DA
					I				CC	120	C2	CA	40	1		DA
					I				A	354	C3	CA	39	1		DA
					I				V	97						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZANCA		IONEL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	18/24	4824		Conventie	act notarial	1012/15.04.2010	BNP ION TRAIAN	casatorit
ZANCA		ION	23.05.1959	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/24	4824		Succesiune	act administrativ	393/28.01.2010	PRIMARIA MANASIA	
ZANCA		MIHAELA	05.05.1984	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/24	4824		Succesiune	act administrativ	393/28.01.2010	PRIMARIA MANASIA	
ZANCA		IULIA-NICOLETA	23.06.1987	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/24	4824		Succesiune	act administrativ	393/28.01.2010	PRIMARIA MANASIA	
ZANCA		OANA-MIRELA	22.01.1989	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/24	4824		Succesiune	act administrativ	393/28.01.2010	PRIMARIA MANASIA	
ZANCA		IONEL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	18/24	4824-C1		Conventie	act notarial	1012/15.04.2010	BNP ION TRAIAN	casatorit
ZANCA		IONEL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	18/24	4824-C2		Conventie	act notarial	1012/15.04.2010	BNP ION TRAIAN	casatorit
ZANCA		IONEL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	18/24	4824-C3		Conventie	act notarial	1012/15.04.2010	BNP ION TRAIAN	casatorit
ZANCA		ION	23.05.1959	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/24	4824-C1		Succesiune	act administrativ	393/28.01.2010	PRIMARIA MANASIA	
ZANCA		ION	23.05.1959	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/24	4824-C2		Succesiune	act administrativ	393/28.01.2010	PRIMARIA MANASIA	





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4825	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA, Cod Postal 927160			424	I		32	1079,10 80,1081	A	424	C1	CL	49	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETCU	N	RADU	01.10.1929	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4825		Conventie	act notarial	3468/23.09.1993	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	DECEDAT
PETCU		ELENA	01.12.1936	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Conventie	act notarial	3468/23.09.1993	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	DECEDAT
PETCU	N	RADU	01.10.1929	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4825-C1		Conventie	act notarial	3468/23.09.1993	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	DECEDAT
PETCU		ELENA	01.12.1936	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Conventie	act notarial	3468/23.09.1993	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4826	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 13, Cod Postal 927160	444	311 (IE 20979)	716	I		32	-	CC	251	C1	CL	47	1	311	DA
					I		32	-	A	465						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETCU		NINEL	99999999999999	ING TEODORU Nr.26 Et.P Ap.1BIS Loc.BUC SECTOR 5	1/1	4826		Conventie	act notarial	3468/1993/2 3.09.1993	BNP	
PETCU		ELENA	99999999999999	ING TEODORU Nr.26 Et.P Ap.1BIS Loc.BUC SECTOR 5				Conventie	act notarial	3468/1993/2 3.09.1993	BNP	soti
PETCU		NINEL	99999999999999	ING TEODORU Nr.26 Et.P Ap.1BIS Loc.BUC SECTOR 5	1/1	4826-C1		Conventie	act notarial	3468/1993/2 3.09.1993	BNP	
PETCU		ELENA	99999999999999	ING TEODORU Nr.26 Et.P Ap.1BIS Loc.BUC SECTOR 5				Conventie	act notarial	3468/1993/2 3.09.1993	BNP	soti

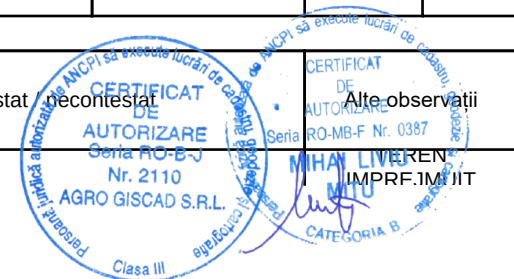
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PETCU		RADU	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			4826 4826-C1	act notarial	3468/1993/2 3/09/1993	BNP		
PETCU		ELENA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			4826 4826-C1	act notarial	3468/1993/2 3/09/1993	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII



se noteaza repositionarea imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizat Dinica Marian, avizata si receptionata la data 04.09.2014 anexa 1 la Partea a I-a a cartii funciare.	act notarial	3468/23.09.1993	BNP				
Se noteaza obligatia de intretinere, in favoarea lui :	act notarial	3468/1993/23.09.1	BNP	4826 C1	4826 C1		

Spre publicare

Pagina nr. 96
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4827	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR nr 4, Cod Postal 927160			1218	I		32	1059,10 60,1061	CC	500	C1	CL	164	1		DA
					I		32	1059,10 60,1061	A	718						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN	A	MARIAN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4827		Reconstituire	act administrativ	081056/08.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
CONSTANTIN	A	MARIAN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4827-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 97

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4828	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MESTESUGARILOR nr 4, Cod Postal 927160	476	359 (IE 20211)	1350	I		31	1028,10 29,1030	CC	800	C1	CL	129	1	359	DA
					I			1028,10 29,1030	V	550	C2	CA	10	1	359	DA
											C3	CA	30	1	359	DA
											C4	CL	43	1	359	DA
											C5	CA	113	1	359	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTACHE		MIHNEA-RADU	04.09.2005	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4828		Conventie	act notarial	410/29.02.2024	Diaconescu Remus Stefan	necasatorit
COSTACHE		MIHNEA-RADU	04.09.2005	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4828-C1		Conventie	act notarial	410/29.02.2024	Diaconescu Remus Stefan	necasatorit
COSTACHE		MIHNEA-RADU	04.09.2005	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4828-C2		Conventie	act notarial	410/29.02.2024	Diaconescu Remus Stefan	necasatorit
COSTACHE		MIHNEA-RADU	04.09.2005	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4828-C3		Conventie	act notarial	410/29.02.2024	Diaconescu Remus Stefan	necasatorit
COSTACHE		MIHNEA-RADU	04.09.2005	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4828-C4		Conventie	act notarial	410/29.02.2024	Diaconescu Remus Stefan	necasatorit
COSTACHE		MIHNEA-RADU	04.09.2005	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4828-C5		Conventie	act notarial	410/29.02.2024	Diaconescu Remus Stefan	necasatorit

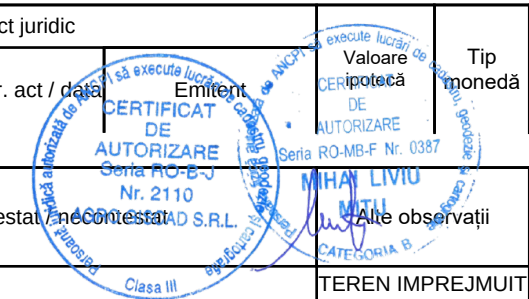
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Tip
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII



se noteaza cesiunea de creanta intre RAIFFEISEN BAMK SA, in calitate de cedent al creantei inregistrata la C1,C2, C3, C4 si B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, in calitate de cesionar.	act notarial	2839/14.1 2.2017	Nedelcu Crisan Traian	4828 C1 C2 C3 C4 C5		
se radiaza din oficiu conform art 857 din Codul de Procedura Civila, sarcinile ce greveaza imobilul, inregistrate cu inch nr. 31679/2007; nr. 29260/2008; nr. 3619/2013, imobilul intabulandu-se liber de sarcini, urmare adjudecarii.	act administrativ	2491/31.1 2.2021	B.E.J. Chipescu Eugen Corneliu	4828 C1 C2 C3 C4 C5		

Spre publicare

Pagina nr. 98
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4829	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 11B, Cod Postal 927160	21234	21234	240	I		32	-	A	240						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGRU		CONSTANTIN ALIN	21.04.1987	Romania, Jud. IALOMITA, Loc. Urziceni, Str. REPUBLICII, Nr. Postal 1A, Bl. 323, Et. 3, Ap. 10	1/1	4829		Conventie	act notarial	4670/15.12.2014	Ion Traian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata DINICA MARIAN, avizata de OCPI Ialomita, la data de 02.09.2015	act administrativ	6374/04.09.2015	OCPI IALOMITA	4829	neimprejmuit		TEREN IMPREJMUIT
Se infiinteaza cartea funciara 21234 a imobilului cu numarul cadastral 21234/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21141 in scris in cartea funciara 21141;	act notarial	4669/15.12.2014	Ion Traian	4829			

5. OBSERVAȚII



Se noteaza respingerea cererii introduse de NEGRU CONSTANTIN ALIN prin persoana fizica autorizata Dinica Marian privind alipirea imobilului de la A1	act administrativ	325/09.04.2015	OCPI IALOMITA	4829			
se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in str Avicola, nr 11B, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr 2209/05.05.2015 emis de Primaria com Manasia	act administrativ	2209/05.05.2015	PRIMARIA MANASIA	4829			

Spre publicare

Pagina nr. 99
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4830	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR, Cod Postal 927160	24499	24499	1401	I		-	-	DR	1401						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4830		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TRONSONUL 3

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 100
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4831	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 11, Cod Postal 927160	21285	21285	360	I		32	-	CC	314	C1	CL	41	1		DA
					I		32	-	A	46						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APETRI		MIRCEA FLORIAN	23.02.1987	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4831		Conventie	act notarial	3510/10.11.2010	BNP ION TRAIAN	necasatorit
APETRI		MIRCEA FLORIAN	23.02.1987	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4831-C1		Conventie	act notarial	3510/10.11.2010	BNP ION TRAIAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

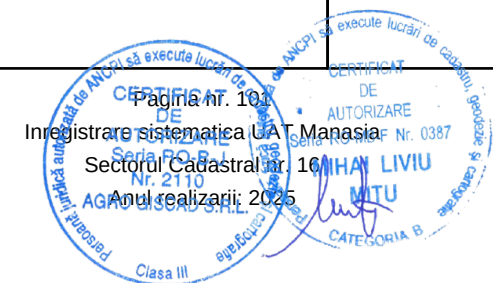
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 21285 a imobilului cu numarul cadastral 21285/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20182 inscris in cartea funciara 20182;	act notarial	4667/15.12.2014	Ion Traian	4831 C1	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4832	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR nr 3, Cod Postal 927160			1334	I		31	1031,10 32,1033	CC	600	C1	CL	108	1		DA
					I		31	1031,10 32,1033	A	734						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		ION	19.09.1946	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4832		Reconstituire	act administrativ	082577/21.1 0.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
NEAGU		ELENA	01.01.1950	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Reconstituire	act administrativ	082577/21.1 0.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
NEAGU		ION	19.09.1946	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4832-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2 024	PRIMARIA MANASIA	
NEAGU		ELENA	01.01.1950	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2 024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4833	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 11A, Cod Postal 927160	21233	21233	192	I		32	-	CC	138	C1	CL	68	1		DA
					I		32	-	A	54						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APETRI		MIRCEA FLORIAN	23.02.1987	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str ALEXANDRU IOAN CUZA nr 13, Cod Postal 999999, bloc A9, ap. 15	1/1	4833		Conventie	act notarial	4772/26.09.2018	Ion Traian	necasatorit
APETRI		MIRCEA FLORIAN	23.02.1987	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str ALEXANDRU IOAN CUZA nr 13, Cod Postal 999999, bloc A9, ap. 15	1/1	4833-C1		Conventie	act notarial	4772/26.09.2018	Ion Traian	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PETCU		AURICA	21.06.1938	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			4833 4833-C1	act notarial	4772/26/09/2018	Ion Traian		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 21233 a imobilului cu numarul cadastral 21233/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21141 inscris in cartea funciara 21141;	act notarial	4669/15.12.2014	Ion Traian	4833 C1			

5. OBSERVAȚII



deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1 in executarea obligatiei de intretinere	act notarial	4772/26.09.2018	Ion Traian	4833 C1	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT
---	--------------	-----------------	------------	---------	------------	--	------------------

Spre publicare

Pagina nr. 103
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4834	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MESTESUGARILOR nr 2A, Cod Postal 927160	21356	21356	680	I		31	-	A	680						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHELU		DOLAR MERISOR	07.03.1983	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999	1/1	4834		Conventie	act notarial	1428/06.07.2015	DAN LAURENTIU	casatorit cu
CHELU		VERONICA	23.10.1985	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	1428/06.07.2015	DAN LAURENTIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 21356 a imobilului cu numarul cadastral 21356/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 503 (identificator electronic 21027) in scris in cartea funciara 400 (identificator electronic 21027);	act notarial	1427/06.07.2015	DAN LAURENTIU	4834	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4835	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR nr 1, Cod Postal 927160	24631	24631	666	I		31	1043	CC	595	C1	CL	100	1		DA
					I		31	1044	A	28	C2	CA	21	1		DA
					I		31	1045	V	43						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		PAULA	29.02.1968	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str STADIONULUI nr 1, Cod Postal 999999, bloc 120, ap. 10	1/1	4835		Conventie	act notarial	5047/29.11.2023	Ion Andrei	
STANCIU		PAULA	29.02.1968	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str STADIONULUI nr 1, Cod Postal 999999, bloc 120, ap. 10	1/1	4835-C1		Conventie	act notarial	5047/29.11.2023	Ion Andrei	
STANCIU		PAULA	29.02.1968	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str STADIONULUI nr 1, Cod Postal 999999, bloc 120, ap. 10	1/1	4835-C2		Conventie	act notarial	5047/29.11.2023	Ion Andrei	

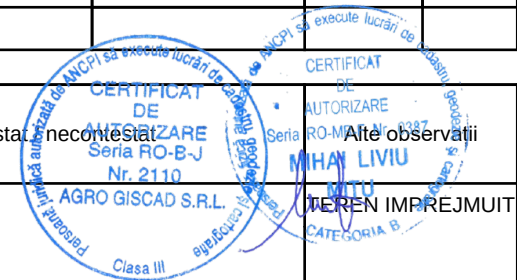
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Pagina nr. 105
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4836	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR nr 1A, Cod Postal 927160	24632	24632	659	I		31	1044	A	60						
					I		31	1045	V	599						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		TOMA-TONINO	12.03.1961	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4836		Conventie	act notarial	5047/29.11.2023	Ion Andrei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 24632 a imobilului cu numărul cadastral 24632 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 21920 înscris în cartea funciara 21920;	act notarial	5047/29.11.2023	Ion Andrei	4836	împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4837	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MESTESUGARILOR nr 2, Cod Postal 927160	21355	21355	649	I		31	-	CC	415	C1	CL	81	1		DA
					I						C2	CA	24	1		DA
											C3	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHELU		IOSIF-ABSALOM	22.11.2002	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999	1/1	4837		Conventie	act notarial	257/19.01.2024	Ion Andrei	necasatorit
CHELU		IOSIF-ABSALOM	22.11.2002	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999	1/1	4837-C1		Conventie	act notarial	257/19.01.2024	Ion Andrei	necasatorit
CHELU		IOSIF-ABSALOM	22.11.2002	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999	1/1	4837-C2		Conventie	act notarial	257/19.01.2024	Ion Andrei	necasatorit
CHELU		IOSIF-ABSALOM	22.11.2002	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999	1/1	4837-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Se infiinteaza cartea funciara 21355 a imobilului cu numarul cadastral 21355/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 503 (identificator electronic 21027) inscris in cartea funciara 400 (identificator electronic 21027);	act notarial	1427/06.07.2015	DAN LAURENTIU	4837 C1 C2		
Se noteaza respingerea cererii introdusa de Cristian Dumitra prin persoana fizica autorizata Dinica Marian, avand ca obiect repozitionarea terenului de la A1.	inscris sub semnatura privata	1/15.12.2019	CRISTIAN DUMITRA	4837		

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4838	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr RASARITULUI nr 6, Cod Postal 927160			1350	I		31	1034,10 35,1036, 1037,10 38	CC	500	C1	CL	101	1		DA
					E		31	1034,10 35,1036,	A	850	C2	CA	63	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAE		IOAN	23.01.1955	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr RASARITULUI nr 6, Cod Postal 927160	1/1	4838		Succesiune	act notarial	39/13.03.2014	BIN NITU CRISTINA EMILIA	
NICOLAE		IOAN	23.01.1955	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr RASARITULUI nr 6, Cod Postal 927160	1/1	4838-C1		Succesiune	act notarial	39/13.03.2014	BIN NITU CRISTINA EMILIA	
NICOLAE		IOAN	23.01.1955	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr RASARITULUI nr 6, Cod Postal 927160	1/1	4838-C2		Succesiune	act notarial	39/13.03.2014	BIN NITU CRISTINA EMILIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4839	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 9, Cod Postal 927160			681	I		31	1052,10 53	CC	350	C1	CL	129	1		DA
					31		1052,10 53	A	331	C2	CL	35	1	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAN	C	CONSTANTIN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4839		Reconstituire	act administrativ	081066/09.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
DAN	C	CONSTANTIN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4839-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
DAN	C	CONSTANTIN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4839-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4840	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr RASARITULUI nr 4, Cod Postal 927160			1334	I		31	1039,10 40,1041	CC	400	C1	CL	160	1		DA
					I		31	1039,10 40,1041	A	934	C2	CA	48	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVRILA	T	ION	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4840		Reconstituire	act administrativ	081876/06.03.2000	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
GAVRILA	T	ION	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4840-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
GAVRILA	T	ION	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4840-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 110
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025
 Nr. 2110
 AGRO GISCAD S.R.L.
 Clasa III

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4841	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr RASARITULUI nr 2, Cod Postal 927160	24569	24569	1924	I		30	-	CC	742	C1	CL	233	1		DA
					I		30	-	A	491	C2	CA	29	1		DA
					I		30	-	A	691	C3	CA	5	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

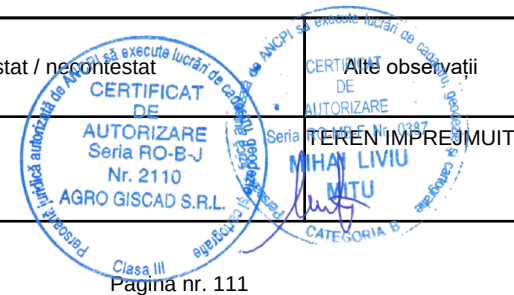
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		FLORIAN	23.09.1958	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4841		Conventie	act notarial	1511/09.09.2022	Nitu Cristina Emilia	casatorit
ARDELEAN		FLORIAN	23.09.1958	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4841-C1		Conventie	act notarial	1511/09.09.2022	Nitu Cristina Emilia	casatorit
ARDELEAN		FLORIAN	23.09.1958	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4841-C2		Conventie	act notarial	1511/09.09.2022	Nitu Cristina Emilia	casatorit
ARDELEAN		FLORIAN	23.09.1958	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4841-C3		Conventie	act notarial	1511/09.09.2022	Nitu Cristina Emilia	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4842	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr RASARITULUI nr 7, Cod Postal 927160	215	66 (IE 21124)	1339	I		30	1021,10 22,1023	CC	575	C1	CL	33	1	66	DA
								1021,10 22,1023	A	764	C2	CA	8	1	66	DA
											C3	CA	11	1	66	DA
											C4	CA	3	1	66	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENE		FLORENTINA	12.02.1985	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str PERILOR nr 23, Cod Postal 999999, bloc U3, ap. 9	1/1	4842		Conventie	act notarial	4987/27.11.2023	Ion Andrei	casatorita cu
ENE		ALEXANDRU DANIEL	05.09.1983	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str STADIONULUI nr 6, Cod Postal 999999, bloc 116, ap. 17				Conventie	act notarial	4987/27.11.2023	Ion Andrei	
ENE		FLORENTINA	12.02.1985	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str PERILOR nr 23, Cod Postal 999999, bloc U3, ap. 9	1/1	4842-C1		Conventie	act notarial	4987/27.11.2023	Ion Andrei	casatorita cu
ENE		ALEXANDRU DANIEL	05.09.1983	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str STADIONULUI nr 6, Cod Postal 999999, bloc 116, ap. 17				Conventie	act notarial	4987/27.11.2023	Ion Andrei	
ENE		FLORENTINA	12.02.1985	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str PERILOR nr 23, Cod Postal 999999, bloc U3, ap. 9	1/1	4842-C2		Conventie	act notarial	4987/27.11.2023	Ion Andrei	casatorita cu
ENE		ALEXANDRU DANIEL	05.09.1983	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str STADIONULUI nr 6, Cod Postal 999999, bloc 116, ap. 17				Conventie	act notarial	4987/27.11.2023	Ion Andrei	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4843	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr RASARITULUI, Cod Postal 927160	24521	24521	1375	I		-	-	DR	1375						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4843		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 113
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
4844	Județ IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr RASARITULUI nr 5, Cod Postal 927160	20929	20929	875	I		30	1017,10 18,1019, 1020	CC	747	C1	CL	128	1		DA	
					I			30	1017,10 18,1019,	A	128	C2	CA	17		1	DA
										C3	CA	4	1	DA			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BESLEAGA		GABRIEL-FLAVIUS	22.05.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/8	4844		Succesiune	act administrativ	082281/5554 3/02.04.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
BESLEAGA		GABRIEL-FLAVIUS	22.05.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/8	4844-C1		Succesiune	act administrativ	082281/5554 3/02.04.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
BESLEAGA		GABRIEL-FLAVIUS	22.05.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/8	4844-C2		Succesiune	act administrativ	082281/5554 3/02.04.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
BESLEAGA		GABRIEL-FLAVIUS	22.05.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/8	4844-C3		Succesiune	act administrativ	082281/5554 3/02.04.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
BESLEAGA		GABRIEL FLAVIUS	22.05.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	5/8	4844		Conventie	act notarial	4214/10.11.2 014	Ion Traian	casatorit cu
BESLEAGA		FRUSINA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	4214/10.11.2 014	Ion Traian	
BESLEAGA		GABRIEL FLAVIUS	22.05.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	5/8	4844-C1		Conventie	act notarial	4214/10.11.2 014	Ion Traian	casatorit cu
BESLEAGA		FRUSINA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	4214/10.11.2 014	Ion Traian	
BESLEAGA		GABRIEL FLAVIUS	22.05.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	5/8	4844-C2		Conventie	act notarial	4214/10.11.2 014	Ion Traian	casatorit cu
BESLEAGA		FRUSINA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	4214/10.11.2 014	Ion Traian	
BESLEAGA		GABRIEL FLAVIUS	22.05.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	5/8	4844-C3		Conventie	act notarial	4214/10.11.2 014	Ion Traian	casatorit cu

BESLEAGA		FRUSINA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			Conventie	act notarial	4214/10.11.2014	Ion Traian	
----------	--	---------	---------------	--	--	--	-----------	--------------	-----------------	------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BESLEAGA		ANA	26.07.1935	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			4844 4844-C1 4844-C2 4844-C3	act notarial	4214/10/11/2014	Ion Traian		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 5/8 parti din imobilul inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere	act notarial	4214/10.11.2014	Ion Traian	4844 C1 C2 C3	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 114
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4845	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr RASARITULUI nr 3, Cod Postal 927160	24715	24715	1204	I		30	1014,10 15	CC	819	C1	CL	98	1		DA
					I						C2	CA	19	1		DA
											C3	CA	35	1		DA
											C4	CA	19	1		DA
											C5	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

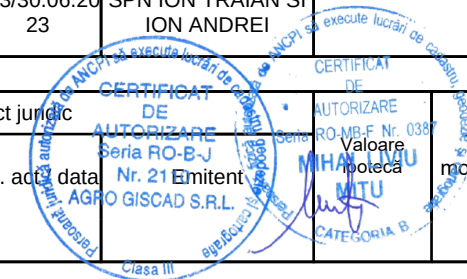
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJOCARU		MIHAELA ELENA	01.09.1963	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4845		Succesiune	act notarial	323/30.06.2023	SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI	
COJOCARU		MIHAELA ELENA	01.09.1963	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4845-C1		Succesiune	act notarial	323/30.06.2023	SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI	
COJOCARU		MIHAELA ELENA	01.09.1963	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4845-C2		Succesiune	act notarial	323/30.06.2023	SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI	
COJOCARU		MIHAELA ELENA	01.09.1963	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4845-C3		Succesiune	act notarial	323/30.06.2023	SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI	
COJOCARU		MIHAELA ELENA	01.09.1963	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4845-C4		Succesiune	act notarial	323/30.06.2023	SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI	
COJOCARU		MIHAELA ELENA	01.09.1963	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4845-C5		Succesiune	act notarial	323/30.06.2023	SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII



Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Oprescu Florian, avizata de OCPI Ialomita la data de 20.12.2023, anexa nr.1 la Partea I-a a cU+0103rpii funciare cu privire la notarea adresei imobilului ca fiind situat U+00EEEn Manasia, Intrarea RU+0103sU+0103ritului, nr.3, jud. Ialomîța	act administrativ	6250/01.09.2023	Primaria Manasia	4845 C1 C2 C3 C4 C5			
Se noteaza respingerea cererii avand ca obiect actualizare adresa.	act administrativ	6250/01.09.2023	Primaria Manasia	4845 C1 C2 C3 C4 C5			
se noteaza promisiunea promitentei vanzatoare de sub B1 de a vinde imobilul de la A1-A1.5, promitentului cumparator DRAGOMIR MADALINA, casatorita cu DRAGOMIR FILIP, termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare fiind 30.05.2025.	act notarial	271/29.01.2025	Ion Andrei	4845 C1 C2 C3 C4 C5			
se radiaza notarea de la C1.	act administrativ	417/17.01.2017/12.02.2	BEJ SCHIOPU CRISTIAN MARCELI	4845 C1 C2 C3 C4 C5	imprejmuit		imobil imprejmuit cu gard din scandura

Spre publicare

Pagina nr. 115
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

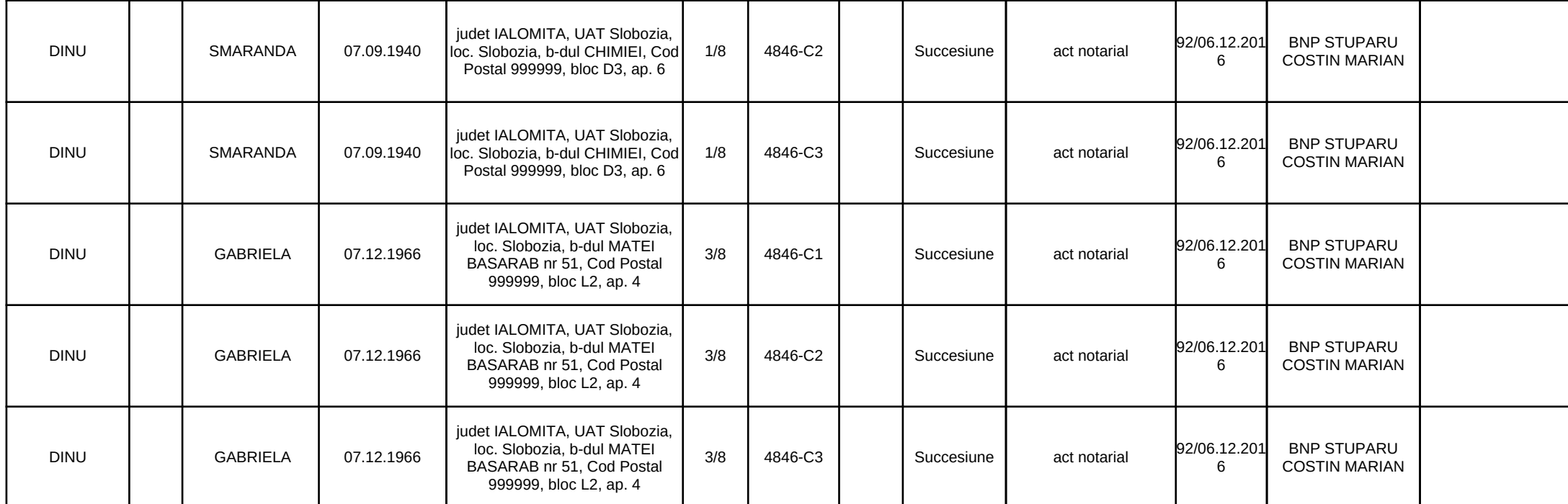
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4846	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 12, Cod Postal 927160	21703	21703	1351	I		30	994,995, 996,997, 998	CC	382	C1	CL	84	1		DA
								994,995, 996,997,	A	969	C2	CA	39	1		DA
											C3	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		SMARANDA	07.09.1940	judet IALOMITA, UAT Slobozia, loc. Slobozia, b-dul CHIMIEI, Cod Postal 999999, bloc D3, ap. 6	4/8	4846		Reconstituire	act notarial	92/06.12.2016	BNP STUPARU COSTIN MARIAN	
DINU		SMARANDA	07.09.1940	judet IALOMITA, UAT Slobozia, loc. Slobozia, b-dul CHIMIEI, Cod Postal 999999, bloc D3, ap. 6	1/8	4846		Succesiune	act notarial	92/06.12.2016	BNP STUPARU COSTIN MARIAN	
DINU		GABRIELA	07.12.1966	judet IALOMITA, UAT Slobozia, loc. Slobozia, b-dul MATEI BASARAB nr 51, Cod Postal 999999, bloc L2, ap. 4	3/8	4846		Succesiune	act notarial	92/06.12.2016	BNP STUPARU COSTIN MARIAN	
DINU		SMARANDA	07.09.1940	judet IALOMITA, UAT Slobozia, loc. Slobozia, b-dul CHIMIEI, Cod Postal 999999, bloc D3, ap. 6	4/8	4846-C1		Lege	act notarial	92/06.12.2016	BNP STUPARU COSTIN MARIAN	
DINU		SMARANDA	07.09.1940	judet IALOMITA, UAT Slobozia, loc. Slobozia, b-dul CHIMIEI, Cod Postal 999999, bloc D3, ap. 6	4/8	4846-C2		Lege	act notarial	92/06.12.2016	BNP STUPARU COSTIN MARIAN	
DINU		SMARANDA	07.09.1940	judet IALOMITA, UAT Slobozia, loc. Slobozia, b-dul CHIMIEI, Cod Postal 999999, bloc D3, ap. 6	4/8	4846-C3		Lege	act notarial	92/06.12.2016	BNP STUPARU COSTIN MARIAN	
DINU		SMARANDA	07.09.1940	judet IALOMITA, UAT Slobozia, loc. Slobozia, b-dul CHIMIEI, Cod Postal 999999, bloc D3, ap. 6	1/8	4846-C1		Succesiune	act notarial	92/06.12.2016	BNP STUPARU COSTIN MARIAN	





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4847	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr RASARITULUI nr 1, Cod Postal 927160	20577	20577	632	I		30	-	CC	206	C1	CL	107	1		DA
					30		-	A	426							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN		GHEORGHE	08.05.1960	Jud: Neidentifica	1/1	4847		Construire	hotarare judecatoreasca	874/17.06.2008	JUDECATORIA URZICENI	
COJOCARU		MIHAELA ELENA	01.09.1963	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Construire	hotarare judecatoreasca	874/17.06.2008	JUDECATORIA URZICENI	
COMAN		GHEORGHE	08.05.1960	Jud: Neidentifica	1/1	4847-C1		Construire	hotarare judecatoreasca	874/17.06.2008	JUDECATORIA URZICENI	
COJOCARU		MIHAELA ELENA	01.09.1963	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Construire	hotarare judecatoreasca	874/17.06.2008	JUDECATORIA URZICENI	

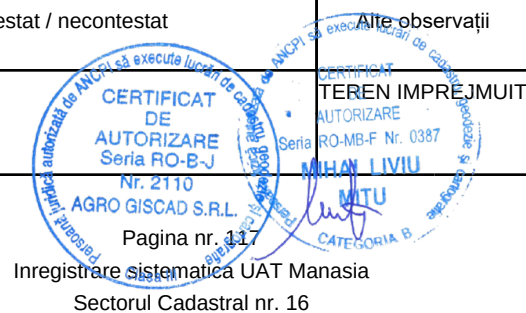
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4848	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 7A, Cod Postal 927160	21623	21623	529	I		30	-	A	529						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NUTOAICA		MARIUS	07.09.1982	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti nr. 49, Cod Postal 999999	1/1	4848		Conventie	act notarial	1133/08.06.2017	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu
NUTOAICA		JULIETA	22.12.1986	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1133/08.06.2017	Nitu Cristina Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B5, inscisa in baza inch nr. 40991/2017.	act notarial	1132/08.06.2017	Nitu Cristina Emilia	4848			
Se infiinteaza cartea funciara 21623 a imobilului cu numarul cadastral 21623/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21612 inscris in cartea funciara 21612;	act notarial	1132/08.06.2017	Nitu Cristina Emilia	4848			

5. OBSERVAȚII



transcris din Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni de sub 22526/29.03.2016 promisiunea promitentilor vanzatori DAN MARIN, DAN CRISTINA, de a vinde teren intravilan in suprafata de 528 mp din suprafata totala de 1241 mp, promitentului cumparator NUTOAICA MARIUS casatorit cu NUTOAICA JULIETA, termenul de incheiere a contractului de vanzare-cumparare fiind 01.10.2017	act notarial	1207/14.04.1992	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	4848			
se radiaza obligatia de intretinere de sub C1, inscrisa in baza inch nr. 22702/2017.	act notarial	1207/14.04.1992	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	4848	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4849	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 10, Cod Postal 927160	410/1	276-bis (IE 21691)	673	I		30	999,100 0,1001, 1002	CC	673	C1	CL	79	1	276-bis	DA
											C2	CA	24	1	276-bis	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		CONSTANTIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4849		Conventie	act notarial	2178/31.05.2006	BNP	
OPREA		CONSTANTIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4849-C1		Conventie	act notarial	2178/31.05.2006	BNP	
OPREA		CONSTANTIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4849-C2		Conventie	act notarial	2178/31.05.2006	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OPREA		FLOAREA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			4849 4849-C1 4849-C2	act notarial	2178/31/05/2006	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza obligatia dobanditorului, prop. de sub B1 de a asigura intretinere numitei :	act notarial	2178/31.05.2006	BNP	4849 C1 C2	imprejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4850	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 8, Cod Postal 927160	410/2	277 bis (IE 21135)	665	I		30	999, 1000, 1001, 1002	A	665	C1	CL	175	1	277 bis	DA
											C2	CA	24	1	277 bis	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		STEFAN	08.12.1963	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4850		Convenție	act notarial	2178 din 2006/21.06.2006	BNP	
OPREA		STEFAN	08.12.1963	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4850-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
OPREA		STEFAN	08.12.1963	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4850-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

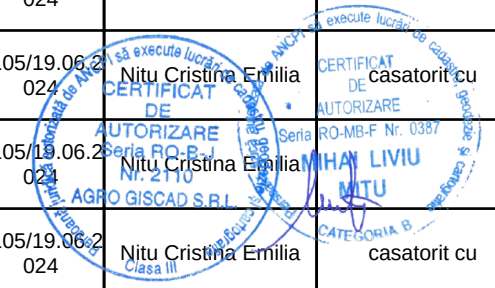
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4851	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 7, Cod Postal 927160	21622	21622	715	I		30	-	CC	461	C1	CL	112	1		DA
					I		30	-	A	254	C2	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NUTOAICA		MARIUS	07.09.1982	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti nr. 49, Cod Postal 999999	1/3	4851		Conventie	act notarial	1105/19.06.2024	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu
NUTOAICA		JULIETA	22.12.1986	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1105/19.06.2024	Nitu Cristina Emilia	
NUTOAICA		MARIUS	07.09.1982	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti nr. 49, Cod Postal 999999	1/3	4851-C1		Conventie	act notarial	1105/19.06.2024	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu
NUTOAICA		JULIETA	22.12.1986	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1105/19.06.2024	Nitu Cristina Emilia	
NUTOAICA		MARIUS	07.09.1982	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti nr. 49, Cod Postal 999999	1/3	4851-C2		Conventie	act notarial	1105/19.06.2024	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu
NUTOAICA		JULIETA	22.12.1986	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1105/19.06.2024	Nitu Cristina Emilia	
NUTOAICA		MARIUS	07.09.1982	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti nr. 49, Cod Postal 999999	2/3	4851		Conventie	act notarial	1105/19.06.2024	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu
NUTOAICA		JULIETA	22.12.1986	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1105/19.06.2024	Nitu Cristina Emilia	
NUTOAICA		MARIUS	07.09.1982	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti nr. 49, Cod Postal 999999	2/3	4851-C1		Conventie	act notarial	1105/19.06.2024	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu
NUTOAICA		JULIETA	22.12.1986	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1105/19.06.2024	Nitu Cristina Emilia	
NUTOAICA		MARIUS	07.09.1982	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti nr. 49, Cod Postal 999999	2/3	4851-C2		Conventie	act notarial	1105/19.06.2024	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu



NU TOAICA		JULIETA	22.12.1986	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999			Conventie	act notarial	1105/19.06.2024	Nitu Cristina Emilia	
-----------	--	---------	------------	--	--	--	-----------	--------------	-----------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DAN		CRISTINA	19.08.1947	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	2/3	4851 4851-C1 4851-C2	act notarial	1105/19/06/2024	Nitu Cristina Emilia		

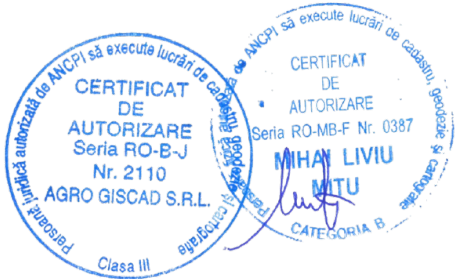
4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B5, inscrista in baza inch nr. 40991/2017.	act notarial	1132/08.06.2017	Nitu Cristina Emilia	4851 C1 C2	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT
Se infiinteaza cartea funciara 21622 a imobilului cu numarul cadastral 21622/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21612 inscris in cartea funciara 21612;	act notarial	1132/08.06.2017	Nitu Cristina Emilia				
se radiaza notarea de la B4	act notarial	100/22.04.2024	Nitu Cristina Emilia	4851 4851 C1 C2			
se radiaza obligatia de intretinere de sub C1, inscrista in baza inch nr. 22702/2017.	act notarial	1207/14.04.1992	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	4851 C1 C2			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 121
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4852	județ IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 6, Cod Postal 927160	20105	20105	1314	I		30	1003,10 04,1005	CC	683	C1	CL	128	1		DA
					30		1003,10 04,1005	A	631	C2	CA	25	1	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILA		VALENTIN	23.11.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	2/2	4852		Succesiune	act administrativ	082059/5554 1/15.02.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
DANILA		GEORGETA	10.05.1936	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4852-C1		Construire	act administrativ	082059/5554 1/15.02.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
DANILA		VALENTIN	23.11.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4852-C1		Construire	act administrativ	082059/5554 1/15.02.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
DANILA		GEORGETA	10.05.1936	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4852-C2		Construire	act administrativ	082059/5554 1/15.02.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
DANILA		VALENTIN	23.11.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4852-C2		Construire	act administrativ	082059/5554 1/15.02.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		 TEREN ÎMPREJMUIT DE AUTORIZARE Seria RO-MB-F Nr. 0387

Spre publicare

testat / necontestat

Alte observații

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-BJ
Nr. 2110
AGRO GISCAD S.R.L.
Pagina nr. 122

INREGISTRARE SISTEMATICĂ UAT MANASIA
Sectorul Cadastral nr. 16



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4853	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 5, Cod Postal 927160	24422	24422	1297	I		30	1006,10 07,1008, 1009	CC	650	C1	CL	125	2		DA
					I		30	1006,10 07,1008,	A	647	C2	CA	60	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVRILA		RADU	28.04.1951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	2/4	4853		Succesiune	act notarial	452/09.10.20 20	BIN ION TRAIAN	
CRISTODOR		ELENA	01.06.1953	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/4	4853		Succesiune	act notarial	452/09.10.20 20	BIN ION TRAIAN	
GAVRILA		MARIN	19.11.1949	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, cal BUCURESTI nr 54, Cod Postal 999999, bloc OD1, ap. 16	1/4	4853		Succesiune	act notarial	452/09.10.20 20	BIN ION TRAIAN	
GAVRILA		MARIN	19.11.1949	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, cal BUCURESTI nr 54, Cod Postal 999999, bloc OD1, ap. 16	1/8	4853-C1		Succesiune	act notarial	452/09.10.20 20	BIN ION TRAIAN	
CRISTODOR		ELENA	01.06.1953	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/8	4853-C1		Succesiune	act notarial	452/09.10.20 20	BIN ION TRAIAN	
GAVRILA		MARIN	19.11.1949	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, cal BUCURESTI nr 54, Cod Postal 999999, bloc OD1, ap. 16	1/8	4853-C2		Succesiune	act notarial	452/09.10.20 20	BIN ION TRAIAN	
CRISTODOR		ELENA	01.06.1953	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/8	4853-C2		Succesiune	act notarial	452/09.10.20 20	BIN ION TRAIAN	
GAVRILA		RADU	28.04.1951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	6/8	4853-C1		Succesiune	act notarial	452/09.10.20 20	BIN ION TRAIAN	
GAVRILA		RADU	28.04.1951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	6/8	4853-C2		Succesiune	act notarial	452/09.10.20 20	BIN ION TRAIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

Spre publicare

Pagina nr. 123
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4854	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 11C, Cod Postal 927160	21286	21286	339	I		32	-	CC	89						
					I											
							32	-	A	250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGRU		CONSTANTIN ALIN	21.04.1987	Romania, Jud. IALOMITA, Loc. Urziceni, Str. REPUBLICII, Nr. Postal 1A, Bl. 323, Et. 3, Ap. 10	1/1	4854		Convenție	act notarial	4668/15.12.2014	Ion Traian	necasatorit

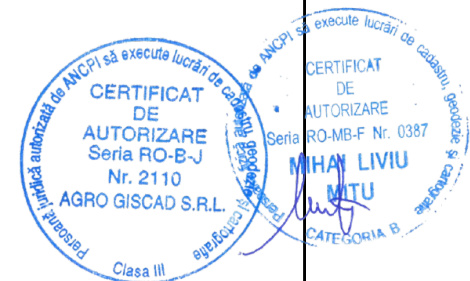
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata DINICA MARIAN, avizata de OCPI Ialomita, la data de 02.09.2015	act administrativ	6374/04.09.2015	OCPI IALOMITA	4854	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT
Se infiinteaza cartea funciara 21286 a imobilului cu numarul cadastral 21286/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20182 inscris in cartea funciara 20182;	act notarial	4667/15.12.2014	Ion Traian	4854			

5. OBSERVAȚII



Se noteaza respingerea cererii introduse de NEGRU CONSTANTIN ALIN prin persoana fizica autorizata Dinica Marian privind alipirea imobilului de la A1	act administrativ	325/09.04 .2015	OCPI IALOMITA				
se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind str. Avicola nr. 11B	act administrativ	2209/05.0 5 2015	PRIMARIA MANASIA	4854	4854		

Spre publicare

Pagina nr. 124
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4855	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MESTESUGARILOR nr 14, Cod Postal 927160			1206	I		34	1110,11 11,1112	CC	700	C1	CL	199	1		DA
					I			1110,11 11,1112	A	506	C2	CA	40	1		DA
											C3	CA	68	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUL		ALEXANDRINA	23.11.1956	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	5/8	4855		Succesiune	act notarial	466/03.10.1995	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
PAUL		ALEXANDRINA	23.11.1956	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	5/8	4855-C1		Succesiune	act notarial	466/03.10.1995	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
PAUL		ALEXANDRINA	23.11.1956	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	5/8	4855-C2		Succesiune	act notarial	466/03.10.1995	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
PAUL		ALEXANDRINA	23.11.1956	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	5/8	4855-C3		Succesiune	act notarial	466/03.10.1995	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
STEFAN		MARIANA	05.08.1975	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	3/8	4855		Conventie	act notarial	466/03.10.1995	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
STEFAN		MARIANA	05.08.1975	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	3/8	4855-C1		Conventie	act notarial	466/03.10.1995	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
STEFAN		MARIANA	05.08.1975	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	3/8	4855-C2		Conventie	act notarial	466/03.10.1995	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
STEFAN		MARIANA	05.08.1975	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	3/8	4855-C3		Conventie	act notarial	466/03.10.1995	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII



Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

Spre publicare

Pagina nr. 125
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

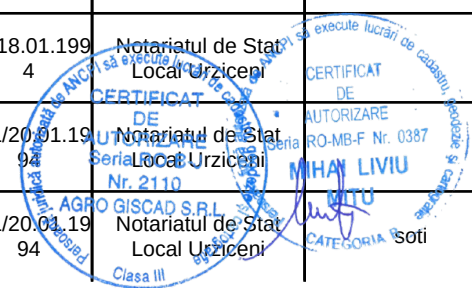
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4856	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SPERANTEI nr 13, Cod Postal 927160	235	78 (IE 21292)	1185	I		34	-	CC	1185	C1	CL	146	1	78	DA
											C2	CA	62	1	78	DA
											C3	CA	40	1	78	DA
											C4	CA	27	1	78	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NACHE		ARISTIDE	01.10.1951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	4856		Succesiune	act notarial	14/18.01.1994	Notariatul de Stat Local Urziceni	
NACHE		ARISTIDE	01.10.1951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	4856		Conventie	act notarial	171/20.01.1994	Notariatul de Stat Local Urziceni	
NACHE		ATINA	17.12.1956	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	171/20.01.1994	Notariatul de Stat Local Urziceni	soti
NACHE		ARISTIDE	01.10.1951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	4856-C1		Succesiune	act notarial	14/18.01.1994	Notariatul de Stat Local Urziceni	
NACHE		ARISTIDE	01.10.1951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	4856-C1		Conventie	act notarial	171/20.01.1994	Notariatul de Stat Local Urziceni	
NACHE		ATINA	17.12.1956	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	171/20.01.1994	Notariatul de Stat Local Urziceni	soti
NACHE		ARISTIDE	01.10.1951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	4856-C2		Succesiune	act notarial	14/18.01.1994	Notariatul de Stat Local Urziceni	
NACHE		ARISTIDE	01.10.1951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	4856-C2		Conventie	act notarial	171/20.01.1994	Notariatul de Stat Local Urziceni	
NACHE		ATINA	17.12.1956	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	171/20.01.1994	Notariatul de Stat Local Urziceni	soti



NACHE		ARISTIDE	01.10.1951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	4856-C3		Succesiune	act notarial	14/18.01.1994	Notariatul de Stat Local Urziceni	
NACHE		ARISTIDE	01.10.1951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	4856-C3		Conventie	act notarial	171/20.01.1994	Notariatul de Stat Local Urziceni	
NACHE		ATINA	17.12.1956	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	171/20.01.1994	Notariatul de Stat Local Urziceni	soti
NACHE		ARISTIDE	01.10.1951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	4856-C4		Succesiune	act notarial	14/18.01.1994	Notariatul de Stat Local Urziceni	
NACHE		ARISTIDE	01.10.1951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	4856-C4		Conventie	act notarial	171/20.01.1994	Notariatul de Stat Local Urziceni	
NACHE		ATINA	17.12.1956	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	171/20.01.1994	Notariatul de Stat Local Urziceni	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza inscrierile de la C1, C2,	act notarial	1484/12.04.2023	ION ANDREI	4856 C1 C2 C3 C4	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 126
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4857	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MESTESUGARILOR nr 12, Cod Postal 927160			1226	I		34	1105,11 06,1107, 1108,11 09	CC	600	C1	CL	152	1		DA
					I		34	1105,11 06,1107,	A	626	C2	CA	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULIGA	D	AURELIA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4857		Conventie	act notarial	388/08.05.2002	BNP Dan Laurentiu	
BULIGA	D	AURELIA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4857-C1		Conventie	act notarial	388/08.05.2002	BNP Dan Laurentiu	
BULIGA	D	AURELIA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4857-C2		Conventie	act notarial	388/08.05.2002	BNP Dan Laurentiu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4858	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SPERANTEI nr 9, Cod Postal 927160			662	I		34	116,117	CC	662	C1	CL	61	1		DA
											C2	CL	158	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPASCU	M	STEFAN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4858		Reconstituire	act administrativ	82610/14.12.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMIA	
LUPASCU	M	STEFAN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4858-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
LUPASCU	M	STEFAN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4858-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 128
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4859	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SPERANTEI nr 9, Cod Postal 927160	537	446 (IE 21012)	552	I		34	1116, 1117	CC	552	C1	CL	118	1	446	DA
											C2	CA	20	1	446	DA
											C3	CA	11	1	446	DA
											C4	CA	21	1	446	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZARNESCU		NECULAE	25.07.1948	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4859		Conventie	act notarial	1056 din 2004 si nr. 1096 din 1974/21.03.2008	BNP	casatorit cu
ZARNESCU		CHIRA	15.03.1951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1056 din 2004 si nr. 1096 din 1974/21.03.2008	BNP	
ZARNESCU		NECULAE	25.07.1948	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4859-C1		Conventie	act notarial	1056 din 2004 si nr. 1096 din 1974/21.03.2008	BNP	casatorit cu
ZARNESCU		CHIRA	15.03.1951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1056 din 2004 si nr. 1096 din 1974/21.03.2008	BNP	
ZARNESCU		NECULAE	25.07.1948	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4859-C2		Conventie	act notarial	1056 din 2004 si nr. 1096 din 1974/21.03.2008	BNP	casatorit cu



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4860	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr Mestesugarilor nr 4, Cod Postal 927160	24597	24597	1192	I		34	1102,11 03,1104	CC	361	C1	CL	105	1		DA
					I		34	1102,11 03,1104	A	831	C2	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		DANUT-MADALIN	11.11.1996	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str EROILOR nr 26, Cod Postal 999999, bloc 50, ap. 57h	1/1	4860		Conventie	act notarial	1896/31.10.2022	Dan Laurentiu	casatorit cu
VASILE		GEORGIANA	19.04.2000	judet IALOMITA, UAT Grindu, loc. Grindu, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1896/31.10.2022	Dan Laurentiu	
VASILE		DANUT-MADALIN	11.11.1996	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str EROILOR nr 26, Cod Postal 999999, bloc 50, ap. 57h	1/1	4860-C1		Conventie	act notarial	1896/31.10.2022	Dan Laurentiu	casatorit cu
VASILE		GEORGIANA	19.04.2000	judet IALOMITA, UAT Grindu, loc. Grindu, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1896/31.10.2022	Dan Laurentiu	
VASILE		DANUT-MADALIN	11.11.1996	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str EROILOR nr 26, Cod Postal 999999, bloc 50, ap. 57h	1/1	4860-C2		Conventie	act notarial	1896/31.10.2022	Dan Laurentiu	casatorit cu
VASILE		GEORGIANA	19.04.2000	judet IALOMITA, UAT Grindu, loc. Grindu, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1896/31.10.2022	Dan Laurentiu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Pagina nr. 130
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4861	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 23, Cod Postal 927160			1108	E		34	1118,11 19,1120, 1121	A	523	C1	CL	123	1		DA
								1118,11 19,1120,			C2	CL	109			DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

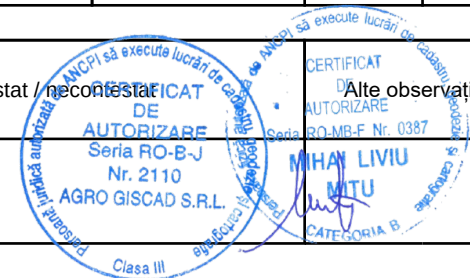
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULIGA		MIHAIL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4861		Conventie	act notarial	1966/13.08.2002	BNP ION TRAIAN	
BULIGA		NINA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	1966/13.08.2002	BNP ION TRAIAN	
BULIGA		MIHAIL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4861-C1		Conventie	act notarial	1966/13.08.2002	BNP ION TRAIAN	
BULIGA		NINA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	1966/13.08.2002	BNP ION TRAIAN	
BULIGA		MIHAIL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4861-C2		Conventie	act notarial	1966/13.08.2002	BNP ION TRAIAN	
BULIGA		NINA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	1966/13.08.2002	BNP ION TRAIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Spre publicare

Pagina nr. 131
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4862	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str Mestesugarilor nr 10, Cod Postal 927160	21748	21748	680	I		32	-	CC	30	C1	CL	137	1		DA
					32		-	A	650							

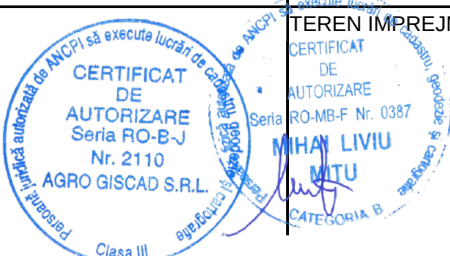
2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		GEORGE-MIHAI	04.01.1992	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4862		Conventie	act notarial	1723/13.04.2018	Ion Traian	
MANEA		FLORENTINA	30.01.1994	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1723/13.04.2018	Ion Traian	soti
STAN		GEORGE-MIHAI	04.01.1992	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4862-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
MANEA		FLORENTINA	30.01.1994	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 21748 a imobilului cu numărul cadastral 21748/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 21644 înscris în cartea funciara 21644;	act notarial	1722/13.04.2018	Ion Traian	4862	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

TEREN ÎMPREJMUIT

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

RO-MB-F Nr. 0387

MIHAI LIVIU

MTU

CATEGORIA B

se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B3, inscrisa in baza inch nr. 25608/2018.	act notarial	1722/13.04.2018	Ion Traian	4862		
se radiaza ipoteca legala inscrisa la C1 cu incheierea nr.70022 /14.09.2017.	act notarial	1723/13.04.2018	Ion Traian	4862		
se noteaza conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. ST3259/2017, asupra imobilului de la A1, privind pe debitorul STAN GEORGE-MIHAI, in vederea recuperarii sumei de 3.288,83 lei, reprezentand credit neachitat, dobanda contractuala si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului : B-SQUARED INVESTMENTS SARL	act administrativ	ST 3259/2017/18.06.2024	BEJA SCHIOPU SI TETU	4862		

Spre publicare

Pagina nr. 132
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4863	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr MESTESUGARILOR nr 2, Cod Postal 927160			1215	I		34	1097,10 98,1099, 1100,11 01	CC	500	C1	CL	130	1		DA
					I		34	1097,10 98,1099, 1100,11 01	A	715						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADA	V	IONEL-ANTONIE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4863		Reconstituire	act administrativ	082543/16.1 0.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
RADA	V	IONEL-ANTONIE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4863-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2 024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4864	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr Mestesugarilor, Cod Postal 927160	21949	21949	1366	I		-	-	DR	1366						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4864		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		împrejmuit cu gard de lemn si intre pct. 1-9.2-3. 5-6.6-7.gard

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 134
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

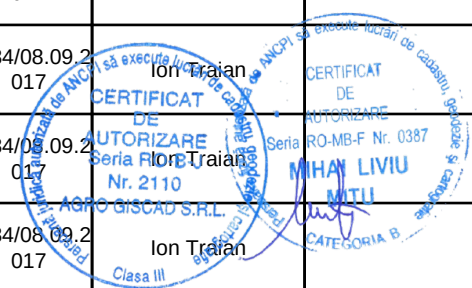
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4865	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str Mestesugarilor nr 10, Cod Postal 927160	21747	21747	693	I		32	-	CC	693	C1	CL	124	1		DA
											C2	CA	13	1		DA
											C3	CA	34	1		DA
											C4	CA	4	1		DA
											C5	CA	35	1		DA
											C6	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		DUMITRU	29.08.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4865		Conventie	act notarial	3984/08.09.2017	Ion Traian	
STAN		VIORICA	04.04.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3984/08.09.2017	Ion Traian	
STAN		DUMITRU	29.08.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4865-C1		Conventie	act notarial	3984/08.09.2017	Ion Traian	
STAN		VIORICA	04.04.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3984/08.09.2017	Ion Traian	
STAN		DUMITRU	29.08.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4865-C2		Conventie	act notarial	3984/08.09.2017	Ion Traian	
STAN		VIORICA	04.04.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3984/08.09.2017	Ion Traian	
STAN		DUMITRU	29.08.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4865-C3		Conventie	act notarial	3984/08.09.2017	Ion Traian	
STAN		VIORICA	04.04.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3984/08.09.2017	Ion Traian	



STAN		DUMITRU	29.08.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4865-C4		Conventie	act notarial	3984/08.09.2017	Ion Traian	
STAN		VIORICA	04.04.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3984/08.09.2017	Ion Traian	
STAN		DUMITRU	29.08.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4865-C5		Conventie	act notarial	3984/08.09.2017	Ion Traian	
STAN		VIORICA	04.04.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3984/08.09.2017	Ion Traian	
STAN		DUMITRU	29.08.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4865-C6		Conventie	act notarial	3984/08.09.2017	Ion Traian	
STAN		VIORICA	04.04.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3984/08.09.2017	Ion Traian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STAN		NICOLAE	05.04.1932	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			4865-4865-C1 4865-C2 4865-C3 4865-C4	act notarial	3984/08/09/2017	Ion Traian		
STAN		MARIA	25.02.1940	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			4865-4865-C1 4865-C2 4865-C3 4865-C4	act notarial	3984/08/09/2017	Ion Traian		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 21747 a imobilului cu numarul cadastral 21747/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21644 inscris in cartea funciara 21644; se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B3, inscrisa in baza inch nr. 25608/2018. deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere	act notarial act notarial act notarial	1722/13.04.2018 1722/13.04.2018 3984/08.09.2017	Ion Traian Ion Traian Ion Traian	4865 4865 C1 C2 C3 C4 C5 C6 4865 C1 C2 C3 C4 C5 C6	imprejmuit	 	TEREN IMPREJMUIT

Spre publicare

Pagina nr. 135
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4866	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 21, Cod Postal 927160	139	39 (IE 20517)	424	I		34	-	CC	424	C1	CIE	125	1	39	DA
											C2	CA	4	1	39	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC DOR MARY SERV SRL Manasia			99999999999999	PRIN MANDATAR SC CEE COLLECT ROMANIA SRL	1/1	4866		Conventie	act notarial	128/26.06.2002	BNP	
SC DOR MARY SERV SRL Manasia			99999999999999	PRIN MANDATAR SC CEE COLLECT ROMANIA SRL	1/1	4866-C1		Conventie	act notarial	128/26.06.2002	BNP	
SC DOR MARY SERV SRL Manasia			99999999999999	PRIN MANDATAR SC CEE COLLECT ROMANIA SRL	1/1	4866-C2		Conventie	act notarial	128/26.06.2002	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR SA			99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	IPOTECA		4866 4866-C1 4866-C2	act notarial	2502/11/08/2009	BNP	53000	RON
BCR SA			99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			4866 4866-C1 4866-C2	act notarial	2502/11/08/2009	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
deodata cu înscrierea de sub C5 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare si inchiriere, in favoarea	act notarial	2502/11.08.2009	BNP	4866 C1 C2	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4867	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 19, Cod Postal 927160	22995	22995	710	I		34	1094	CC	222	C1	CL	67	1		DA
					34		1095,10 96	A	488							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXE		GEORGETA	12.07.1953	judet ILFOV, UAT Voluntari, loc. Voluntari, str TIRNAVA nr 15, Cod Postal 999999	1/3	4867		Succesiune	act notarial	10/21.02.2020	SPN MARINCAS EUGEN SI TEODOSIU ANA	
ALEXE		GEORGETA	12.07.1953	judet ILFOV, UAT Voluntari, loc. Voluntari, str TIRNAVA nr 15, Cod Postal 999999	1/3	4867-C1		Succesiune	act notarial	10/21.02.2020	SPN MARINCAS EUGEN SI TEODOSIU ANA	
TUDORACHE		ION	19.12.1946	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, al GRADINITEI nr 10, Cod Postal 999999, bloc D5, an 4	12/60	4867		Succesiune	act notarial	10/21.02.2020	SPN MARINCAS EUGEN SI TEODOSIU ANA	decedat
TUDORACHE		ION	19.12.1946	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, al GRADINITEI nr 10, Cod Postal 999999, bloc D5, an 4	12/60	4867-C1		Succesiune	act notarial	10/21.02.2020	SPN MARINCAS EUGEN SI TEODOSIU ANA	decedat
TUDORACHE		FLORIAN VIOREL	18.01.1972	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, cal BUCURESTI nr 82, Cod Postal 999999, bloc 50, an 12	8/60	4867		Succesiune	act notarial	10/21.02.2020	SPN MARINCAS EUGEN SI TEODOSIU ANA	
TUDORACHE		FLORIAN VIOREL	18.01.1972	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, cal BUCURESTI nr 82, Cod Postal 999999, bloc 50, an 12	8/60	4867-C1		Succesiune	act notarial	10/21.02.2020	SPN MARINCAS EUGEN SI TEODOSIU ANA	
TUDORACHE		MARIA	03.02.1950	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	2/24	4867		Succesiune	act notarial	253/03.12.2024	Nitu Cristina Emilia	
TUDORACHE		MARIA	03.02.1950	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	2/24	4867-C1		Succesiune	act notarial	253/03.12.2024	Nitu Cristina Emilia	
IODACHE		CRISTINA	14.03.1973	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	3/24	4867		Succesiune	act notarial	253/03.12.2024	Nitu Cristina Emilia	
TUDORACHE		ION-MARIUS	20.11.1981	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	3/24	4867		Succesiune	act notarial	253/03.12.2024	Nitu Cristina Emilia	
IODACHE		CRISTINA	14.03.1973	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	3/24	4867-C1		Succesiune	act notarial	253/03.12.2024	Nitu Cristina Emilia	

TUDORACHE		ION-MARIUS	20.11.1981	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	3/24	4867-C1		Sucesiune	act notarial	253/03.12.2024	Nitu Cristina Emilia	
-----------	--	------------	------------	--	------	---------	--	-----------	--------------	----------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 137
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4868	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 17, Cod Postal 927160	21261	21261	1279	I		33	1090,10 91,1092	CC	866	C1	CL	108	1		DA
					I			1090,10 91,1092	A	413	C2	CA	23	1		DA
											C3	CA	18	1		DA
											C4	CA	14	1		DA
											C5	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		COSTELENA CECILIA	21.05.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4868		Conventie	act notarial	588/03.04.2019	Dan Laurentiu	
GRIGORE		COSTELENA CECILIA	21.05.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4868-C1		Conventie	act notarial	588/03.04.2019	Dan Laurentiu	
GRIGORE		COSTELENA CECILIA	21.05.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4868-C2		Conventie	act notarial	588/03.04.2019	Dan Laurentiu	
GRIGORE		COSTELENA CECILIA	21.05.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4868-C3		Conventie	act notarial	588/03.04.2019	Dan Laurentiu	
GRIGORE		COSTELENA CECILIA	21.05.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4868-C4		Conventie	act notarial	588/03.04.2019	Dan Laurentiu	
GRIGORE		COSTELENA CECILIA	21.05.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4868-C5		Conventie	act notarial	588/03.04.2019	Dan Laurentiu	

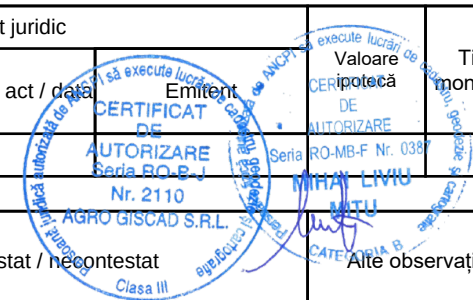
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII



					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT
--	--	--	--	--	------------	--	------------------

Spre publicare

Pagina nr. 138
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4869	Județul IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str. AVICOLA nr 15, Cod Postal 927160			1365	I		33	1083,10 84,1085, 1086	CC	800	C1	CL	106	1		DA
					I		33	1083,10 84,1085,	A	565	C2	CA	164	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN	N	ANETA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4869		Reconstituire	act administrativ	081052/08.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
CONSTANTIN	N	ANETA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4869-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
CONSTANTIN	N	ANETA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4869-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 139
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025
 Nr. 2110
 AGRO GISCAD S.R.L.
 Clasa III

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4870	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr Agricultorilor, Cod Postal 927160	21947	21947	1135	I		-	-	DR	1135						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4870		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		împrejmuit cu gard de lemn si intre pct. 2-3.3-4.4-5.5-6.7-8.8-

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 140
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4871	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MESTESUGARILOR nr 1, Cod Postal 927160	281	120 (IE 21149)	1322	I		-	-	CC	1322	C1	CL	113	1	120	DA
											C2	CA	20	1	120	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARATEANU		ALIN-ELVIS	04.02.1994	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999	1/1	4871		Conventie	act notarial	2228/30.10.2019	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
SARATEANU		ALIN-ELVIS	04.02.1994	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999	1/1	4871-C1		Conventie	act notarial	2228/30.10.2019	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
SARATEANU		ALIN-ELVIS	04.02.1994	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999	1/1	4871-C2		Conventie	act notarial	2228/30.10.2019	Nitu Cristina Emilia	necasatorit

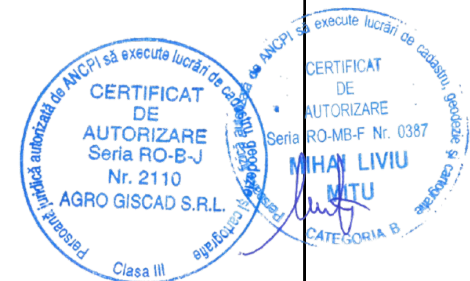
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare de sub B5, inscrista in baza inch nr. 58696/2019.	act notarial	2228/30.10.2019	Nitu Cristina Emilia	4871 C1 C2	neimprejmuit		
Se noteaza iactul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub numarul 1282/24.06.2019,	act notarial	1282/24.06.2019	Nitu Cristina Emilia	4871 C1 C2			

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Pagina nr. 141
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4872	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str Mestesugarilor nr 3, Cod Postal 927160	217	63 (IE 21165)	1270	I		29	980	CC	1270	C1	CL	135	1	63	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULIGA		STEFAN BOGDAN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4872		Conventie	act notarial	2348 din 2001/15.09.2001	BNP	casatorit
BULIGA		STEFAN-BOGDAN	12.07.1973	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4872-C1		Construire	act administrativ	7852/11.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
BULIGA		LILIANA	29.04.1978	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Construire	act administrativ	7852/11.11.2024	PRIMARIA MANASIA	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza adresa imobilului ca fiind str Mestesugarilor nr 3	act administrativ	7852/11.11.2024	PRIMARIA MANASIA	4872 C1	imprejmuit		imobil imprejmuit pe toate laturile

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4873	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MESTESUGARILOR nr 5A, Cod Postal 927160	20177	20177	569	I		-	-	CC	536	C1	CL	73	1		DA
					I		-	-	A	33	C2	CA	24	1		DA
									C3	CA	7	1		DA		
									C4	CL	79	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAN		ALEXANDRU	01.05.1970	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4873		Succesiune	act administrativ	82050/21.12.2007	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
DAN		ALEXANDRU	01.05.1970	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4873-C1		Succesiune	act administrativ	82050/21.12.2007	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
DAN		ALEXANDRU	01.05.1970	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4873-C2		Succesiune	act administrativ	82050/21.12.2007	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
DAN		ALEXANDRU	01.05.1970	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4873-C3		Succesiune	act administrativ	82050/21.12.2007	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
DAN		ALEXANDRU	01.05.1970	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4873-C4		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

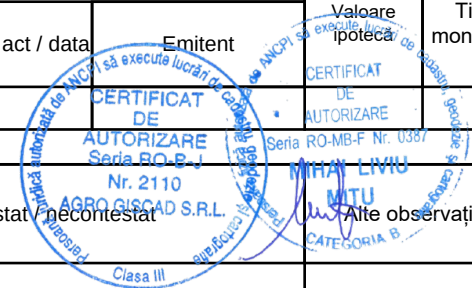
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Se infiinteaza cartea funciara 20177 a imobilului cu numarul cadastral 20177/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20149 inscris in cartea funciara 20149;	act notarial	1245/26.10.2010	BNP NITU CRISTINA EMILIA	4873 C1 C2 C3			
---	--------------	-----------------	--------------------------	---------------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 143
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4874	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MESTESUGARILOR nr 5, Cod Postal 927160	20178	20178	604	I		-	-	CC	604	C1	CL	218	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		DANIELA	15.04.1981	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4874		Conventie	act notarial	653/01.04.2019	Nitu Cristina Emilia	casatorita, bun propriu
MATEI		DANIELA	15.04.1981	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4874-C1		Conventie	act notarial	653/01.04.2019	Nitu Cristina Emilia	casatorita, bun propriu

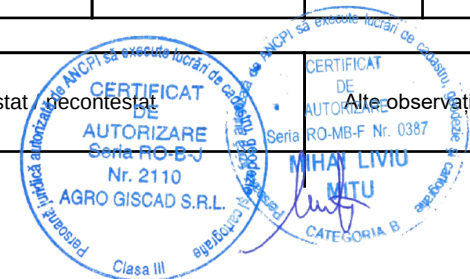
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DINCA		ION	07.01.1953	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4874 4874-C1	act notarial	653/01/04/2019	Nitu Cristina Emilia		
DINCA		GEORGETA	03.10.1956	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4874 4874-C1	act notarial	653/01/04/2019	Nitu Cristina Emilia		
DINCA		ION	07.01.1953	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150			4874 4874-C1	act notarial	653/01/04/2019	Nitu Cristina Emilia		
DINCA		GEORGETA	03.10.1956	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150			4874 4874-C1	act notarial	653/01/04/2019	Nitu Cristina Emilia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de la A1 din arabil si vie in curti constructii	act administrativ	24/20.12.2010	PRIMARIA MANASIA	4874			
Se infiinteaza cartea funciara 20178 a imobilului cu numarul cadastral 20178/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20149 inscris in cartea funciara 20149;	act notarial	1245/26.10.2010	BNP NITU CRISTINA EMILIA	4874			
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B6, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1,A1.1, in executarea obligatiei de intretinere,	act notarial	653/01.04.2019	Nitu Cristina Emilia	4874 C1			

Spre publicare

Pagina nr. 144
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4875	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MESTESUGARILOR nr 7, Cod Postal 927160	21879	21879	1271	I		29	977,978, 979	CC	788	C1	CL	103	2		DA
					I			977,978, 979	A	483	C2	CA	55	1		DA
											C3	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISE		TOMA	19.07.1953	Jud: Neidentifica	1/1	4875		Conventie	act notarial	1247/26.10.2010	BNP NITU CRISTINA EMILIA	casatorit, bun comun
MOISE		TOMA	19.07.1953	Jud: Neidentifica	1/1	4875-C1		Conventie	act notarial	1273 din 1997/01.01.1997	BNP	
MOISE		ELENA	19.01.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4875-C2		Conventie	act notarial	1273 din 1997/01.01.1997	BNP	soti
MOISE		TOMA	19.07.1953	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	1273 din 1997/01.01.1997	BNP	
MOISE		ELENA	19.01.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1273 din 1997/01.01.1997	BNP	soti
MOISE		TOMA	19.07.1953	Jud: Neidentifica	1/1	4875-C3		Conventie	act notarial	1273 din 1997/01.01.1997	BNP	
MOISE		ELENA	19.01.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1273 din 1997/01.01.1997	BNP	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Tip
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cf. 21879 a imobilului cu nr. cad. 21879/Manasia ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~nr.cad.20179cf.20179;~nr.cad.21011cf.21011;	act notarial	2446/30.05.2019	Ion Traian	4875	imprejmuit		
Se noteaza actualizarea datelor tehnice, cu privire la extinderea constructiei si repozitionare C2, actualizarea categoriilor de folosinta din arabil, curti constructii, arabil in curti constructii si arabils cu privire la adresa imobilului de mai sus, aceasta fiind str.Mestesugarilor, nr.7, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 11.07.2019, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	act administrativ	4694/19.06.2019	PRIMARIA COMUNEI MANASIA	4875 C1 C2 C3			

Spre publicare

Pagina nr. 145
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4876	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MESTESUGARILOR nr 9, Cod Postal 927160			1214	I		29	964,965, 966	CC	600	C1	CL	104	1		DA
					I			964,965, 966	A	614	C2	CA	104	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOARE		CONSTANTIN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/2	4876-C1		Succesiune	act notarial	511/11.10.2004	BNP ION TRAIAN	
SOARE		CONSTANTIN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/2	4876-C1		Succesiune	act notarial	510/11.10.2004	BNP ION TRAIAN	
SOARE		CONSTANTIN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/2	4876-C2		Succesiune	act notarial	511/11.10.2004	BNP ION TRAIAN	
SOARE		CONSTANTIN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/2	4876-C2		Succesiune	act notarial	510/11.10.2004	BNP ION TRAIAN	
SOARE		CONSTANTIN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4876		Succesiune	act administrativ	511/11.10.2004	BNP ION TRAIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Pagina nr. 146
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4877	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MESTESUGARILOR nr 11, Cod Postal 927160	24295	24295	1188	I		29	951,952, 953,954	CC	724	C1	CL	149	1		DA
					I		29	951,952, 953,954	A	464	C2	CL	59	1		DA
											C4	CA	55	1		DA
											C5	CA	47	1		DA
											C6	CA	60	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRA		CRISTIAN IONUT	06.08.1987	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4877		Succesiune	act notarial	15/20.01.2015	BIN ION TRAIAN	
BIRA		CRISTIAN IONUT	06.08.1987	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4877-C1		Succesiune	act notarial	15/20.01.2015	BIN ION TRAIAN	
BIRA		CRISTIAN IONUT	06.08.1987	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4877-C2		Succesiune	act notarial	15/20.01.2015	BIN ION TRAIAN	
BIRA		CRISTIAN IONUT	06.08.1987	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4877-C4		Succesiune	act notarial	15/20.01.2015	BIN ION TRAIAN	
BIRA		CRISTIAN IONUT	06.08.1987	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4877-C5		Succesiune	act notarial	15/20.01.2015	BIN ION TRAIAN	
BIRA		CRISTIAN IONUT	06.08.1987	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4877-C6		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

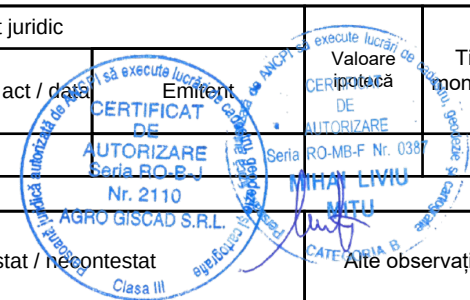
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Tip
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII



					imprejmuit		Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre pct.
--	--	--	--	--	------------	--	---

Spre publicare

Pagina nr. 147
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4878	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR nr 5, Cod Postal 927160	281	120 (IE 21149)	1195	I		-	-	CC	1195	C1	CL	88	1	120	DA
											C2	CA	41	1	120	DA
											C3	CL	11	1	120	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARATEANU		ALIN-ELVIS	04.02.1994	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999	1/1	4878		Conventie	act notarial	2228/30.10.2019	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
SARATEANU		ALIN-ELVIS	04.02.1994	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999	1/1	4878-C1		Conventie	act notarial	2228/30.10.2019	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
SARATEANU		ALIN-ELVIS	04.02.1994	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999	1/1	4878-C2		Conventie	act notarial	2228/30.10.2019	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
SARATEANU		ALIN-ELVIS	04.02.1994	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999	1/1	4878-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	necasatorit

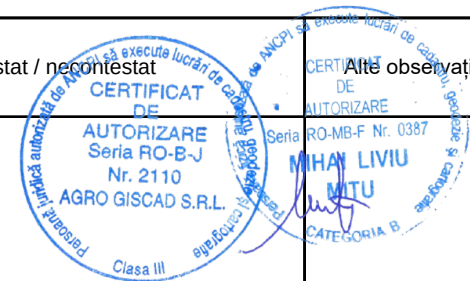
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare de sub B5, inscrista in baza inch nr. 58696/2019.	act notarial	2228/30.10.2019	Nitu Cristina Emilia		neimprejmuit		
				4878 C1 C2			

5. OBSERVAȚII



Se noteaza iactul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub numarul 1282/24.06.2019,	act notarial	1282/24.06.2019	Nitu Cristina Emilia	4878 C1 C2			
---	--------------	-----------------	----------------------	------------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 148
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4879	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 10A, Cod Postal 927160	21238	21238	523	I		29	960,961, 962,963	CC	78	C2	CA	36	1		DA
					29		960,961, 962,963	A	445							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANEA		PAUL	27.10.1984	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4879		Conventie	act notarial	4695/18.11.2021	Ion Traian	
MANEA		MIHAELA	05.12.1987	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Conventie	act notarial	4695/18.11.2021	Ion Traian	soti
MANEA		PAUL	27.10.1984	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4879-C2		Conventie	act notarial	4695/18.11.2021	Ion Traian	
MANEA		MIHAELA	05.12.1987	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Conventie	act notarial	4695/18.11.2021	Ion Traian	soti

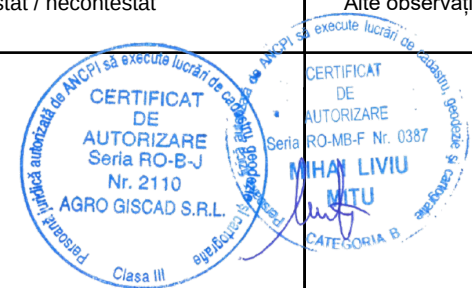
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
APOSTOL		CONSTANTA	28.06.1951	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	UZUFRUCT		4879 4879-C2	act notarial	4695/18/11/2021	Ion Traian		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 21238 a imobilului cu numărul cadastral 21238/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20418 înscris în cartea funciara 20418;	act notarial	4097/31.10.2014	Ion Traian		neîmprejmuit		
Se radiază obligația de întreținere înscrisă la C1	act administrativ	25/24.10.2016	Primaria com. Manasia	4879 C2 4879 C2			

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Pagina nr. 149
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4880	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 10, Cod Postal 927160	21237	21237	671	I		29	960,961, 962,963	CC	483	C1	CL	115	1		DA
					29		960,961, 962,963	A	188	C3	CA	41	1	DA		
										C4	CA	23	1	DA		
										C5	CA	20	1	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANEA		PAUL	27.10.1984	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4880		Conventie	act notarial	4099/31.10.2014	Ion Traian	
MANEA		MIHAELA	05.12.1987	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Conventie	act notarial	4099/31.10.2014	Ion Traian	soti
MANEA		PAUL	27.10.1984	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4880-C1		Conventie	act notarial	4099/31.10.2014	Ion Traian	
MANEA		MIHAELA	05.12.1987	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Conventie	act notarial	4099/31.10.2014	Ion Traian	soti
MANEA		PAUL	27.10.1984	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4880-C3		Conventie	act notarial	4099/31.10.2014	Ion Traian	
MANEA		MIHAELA	05.12.1987	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Conventie	act notarial	4099/31.10.2014	Ion Traian	soti
MANEA		PAUL	27.10.1984	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4880-C4		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
MANEA		MIHAELA	05.12.1987	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	soti
MANEA		PAUL	27.10.1984	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4880-C5		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
MANEA		MIHAELA	05.12.1987	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MANEA		MARIA	17.03.1920	Județ IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150			4880 4880-C1 4880-C3	act notarial	4099/31/10/2014	Ion Traian		
MANEA		PRAVAT	10.08.1947	Județ IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150			4880 4880-C1 4880-C3	act notarial	4099/31/10/2014	Ion Traian		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat				Alte observații	
Se înființează cartea funciara 21237 a imobilului cu numărul cadastral 21237/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20418 înscris în cartea funciara 20418;		act notarial	4097/31.10.2014	Ion Traian	4880 C1 C3	neîmprejmuit						
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B8, se intabulează dreptul de ipoteca legală, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.3, în executarea obligației de întreținere,		act notarial	4099/31.10.2014	Ion Traian								
					4880 C1 C3							

Spre publicare

Pagina nr. 150
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4881	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 8, Cod Postal 927160			1253	I		29	971.972.973	CC	652	C1	CL	105	1		DA
					I			971,972,973	A	601	C2	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		ILIE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4881		Lege	act administrativ	82643/29.04.2004	COMISIA JUDETEANA IALOMIA	
VASILE		ILIE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4881-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
VASILE		ILIE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4881-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4882	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 6, Cod Postal 927160			1652	I		29	974,975, 976	CC	468	C1	CL	173	1		DA
					I			974,975, 976	A	1184	C2	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPASCU		CONSTANTINA	01.12.1941	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4882		Reconstituire	act administrativ	82972/17.08.2020	COMISIA JUDETANA IALOMITA	
LUPASCU		CONSTANTINA	01.12.1941	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4882-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
LUPASCU		CONSTANTINA	01.12.1941	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4882-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4883	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 4, Cod Postal 927160	21450	21450	841	I		29	981,982, 983	CC	593	C1	CL	153	1		DA
					I		29	982	A	248	C2	CA	21	1		DA
									C3	CA	7	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTACHE		CONSTANTIN	29.10.1963	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4883		Conventie	act notarial	2311/25.11.1991	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	casatorit cu
CRISTACHE		GEORGETA	25.05.1968	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Conventie	act notarial	2311/25.11.1991	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
CRISTACHE		CONSTANTIN	29.10.1963	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4883-C1		Conventie	act notarial	2311/25.11.1991	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	casatorit cu
CRISTACHE		GEORGETA	25.05.1968	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Conventie	act notarial	2311/25.11.1991	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
CRISTACHE		CONSTANTIN	29.10.1963	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4883-C2		Conventie	act notarial	2311/25.11.1991	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	casatorit cu
CRISTACHE		GEORGETA	25.05.1968	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Conventie	act notarial	2311/25.11.1991	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
CRISTACHE		CONSTANTIN	29.10.1963	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4883-C3		Conventie	act notarial	2311/25.11.1991	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	casatorit cu
CRISTACHE		GEORGETA	25.05.1968	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Conventie	act notarial	2311/25.11.1991	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații	
se radiaza din oficiu conform art 52 alin 3 din Legea 7/1996 republicata, dreptul de ipoteca transcris in Registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr.3745/1995 in favoarea BANKCOOP SA	act notarial	2311/25.11.1991	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	4883 C1 C2 C3	neimprejmuit				

Spre publicare

Pagina nr. 153
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4884	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 2, Cod Postal 927160	243/2	90 (IE 21251)	1098	I		-	-	CC	628	C1	CL	87	1	90	DA
					I						C2	CA	9	1	90	DA
											C3	CA	52	1	90	DA
											C4	CA	67	1	90	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		VASILE	99999999999999	ALEEA ILIA Nr.3 Bl.56 Sc.1 Ap.2 Loc.BUCURESTI Jud.2	1/1	4884		Conventie	act notarial	1839/2002/3 1.07.2002	BNP	
NEAGU		VASILICA	99999999999999	PODUL GIURGIULUI Nr.9 Bl.10 Sc.A Et.9 Ap.40 Loc.BUCURESTI Jud.5				Conventie	act notarial	1839/2002/3 1.07.2002	BNP	soti
NEAGU		VASILE	99999999999999	ALEEA ILIA Nr.3 Bl.56 Sc.1 Ap.2 Loc.BUCURESTI Jud.2	1/1	4884-C1		Conventie	act notarial	1839/2002/3 1.07.2002	BNP	
NEAGU		VASILICA	99999999999999	PODUL GIURGIULUI Nr.9 Bl.10 Sc.A Et.9 Ap.40 Loc.BUCURESTI Jud.5				Conventie	act notarial	1839/2002/3 1.07.2002	BNP	soti
NEAGU		VASILE	99999999999999	ALEEA ILIA Nr.3 Bl.56 Sc.1 Ap.2 Loc.BUCURESTI Jud.2	1/1	4884-C2		Conventie	act notarial	1839/2002/3 1.07.2002	BNP	
NEAGU		VASILICA	99999999999999	PODUL GIURGIULUI Nr.9 Bl.10 Sc.A Et.9 Ap.40 Loc.BUCURESTI Jud.5				Conventie	act notarial	1839/2002/3 1.07.2002	BNP	soti
NEAGU		VASILE	99999999999999	ALEEA ILIA Nr.3 Bl.56 Sc.1 Ap.2 Loc.BUCURESTI Jud.2	1/1	4884-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
NEAGU		VASILICA	99999999999999	PODUL GIURGIULUI Nr.9 Bl.10 Sc.A Et.9 Ap.40 Loc.BUCURESTI Jud.5				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	soti
NEAGU		VASILE	99999999999999	ALEEA ILIA Nr.3 Bl.56 Sc.1 Ap.2 Loc.BUCURESTI Jud.2	1/1	4884-C4		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

NEAGU		VASILICA	9999999999999	PODUL GIURGIULUI Nr.9 Bl.10 Sc.A Et.9 Ap.40 Loc.BUCURESTI Jud.5				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	soti
-------	--	----------	---------------	---	--	--	--	------	-------------------	-----------------	------------------	------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 154
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4886	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR, Cod Postal 927160 (TR 4)	24504	24504	940	I		-	-	DR	940						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4886		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 155
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4887	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR nr 8, Cod Postal 927160	24550	24550	1497	I		28	947,948, 949	CC	752	C1	CL	141	1		DA
					I		28	947,948, 949	A	745	C2	CA	32	1		DA
									C3	CA	9	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

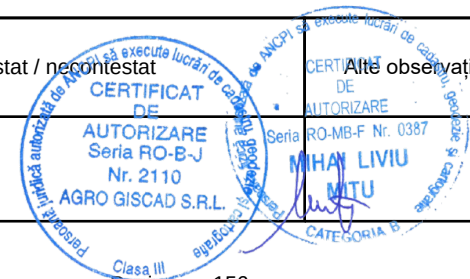
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIPOIU		OLGUTA-MARIOARA	07.08.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4887		Conventie	act notarial	2022/24.11.2022	Dan Laurentiu	
FILIPOIU		OLGUTA-MARIOARA	07.08.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4887-C1		Conventie	act notarial	2022/24.11.2022	Dan Laurentiu	
FILIPOIU		OLGUTA-MARIOARA	07.08.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4887-C2		Conventie	act notarial	2022/24.11.2022	Dan Laurentiu	
FILIPOIU		OLGUTA-MARIOARA	07.08.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4887-C3		Conventie	act notarial	2022/24.11.2022	Dan Laurentiu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4888	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MESTESUGARILOR nr 13, Cod Postal 927160	20059	20059	1193	I		28	944,945, 946	CC	693	C3	CL	192	1		DA
					I		28	944,945, 946	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANEA		LIVIU DANIEL	04.07.1974	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4888		Conventie	act notarial	204/02.03.2010	BNP NITU CRISTINA EMILIA	casatorit
MANEA		LIVIU DANIEL	04.07.1974	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4888-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4889	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MESTESUGARILOR nr 15, Cod Postal 927160			1256	I		28	940,941, 942,943	CC	459	C1	CL	107	1		DA
					I		29	940,941, 942,943	A	797						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE	D	MARIA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4889		Reconstituire	act administrativ	082049/14.02.2002	COMISIA JUDETANA IALOMITA	
ENACHE	D	MARIA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4889-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 158

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4890	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MESTESUGARILOR nr 17, Cod Postal 927160	387	224 (IE 20053)	1235	I		-	-	A	666	C1	CL	121	1	224	DA
					I						C3	CA	12	1	224	DA
											C4	CA	43	1	224	DA
											C5	CA	30	1	224	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		VICTORIA	30.09.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4890		Conventie	act notarial	1572/04.04.2019	Ion Traian	casatorita, bun propriu
DUMITRU		VICTORIA	30.09.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4890-C1		Conventie	act notarial	1572/04.04.2019	Ion Traian	casatorita, bun propriu
DUMITRU		VICTORIA	30.09.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4890-C3		Conventie	act notarial	1572/04.04.2019	Ion Traian	casatorita, bun propriu
DUMITRU		VICTORIA	30.09.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4890-C4		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorita, bun propriu
DUMITRU		VICTORIA	30.09.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4890-C5		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorita, bun propriu

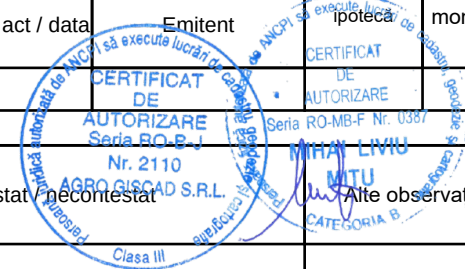
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 159
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4891	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MESTESUGARILOR nr 19, Cod Postal 927160	461	337 (IE 21035)	1165	I		-	-	A	1165						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINCA		ELISABETA-MARI CICA	07.11.1977	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4891		Conventie	act normativ	2723 din 2007/01.01.2007	BNP	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 160
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4892	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MESTESUGARILOR nr 21, Cod Postal 927160	415/1	361 (IE 21021)	604	I		28	939/3	CC	604	C1	CL	139	1	361	DA
											C2	CL	44	1	361	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINCA		ELISABETA-MARI CICA	07.11.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4892		Conventie	act notarial	1764/2007/07.08.2007	BNP	
LINCA		ELISABETA-MARI CICA	07.11.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4892-C1		Construire	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
LINCA		ELISABETA-MARI CICA	07.11.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4892-C2		Construire	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4893	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MESTESUGARILOR nr 21A, Cod Postal 927160	415/2	362 (IE 21049)	571	I		28	939/3	A	571	C1	CL	133	2	362	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUTICA		CONSTANTIN-DOR	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4893		Conventie	act notarial	1764/2007/07.08.2007	BNP	
DUTICA		ILEANA-LAURA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	1764/2007/07.08.2007	BNP	soti
DUTICA		CONSTANTIN-DO RU	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4893-C1		Construire	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
DUTICA		ILEANA-LAURA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Construire	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	soti

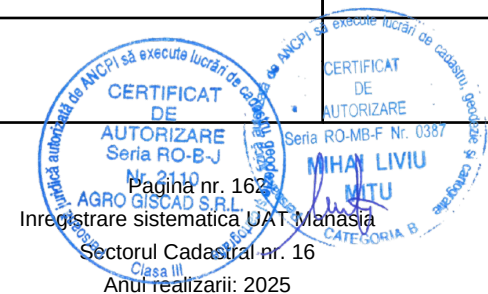
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4894	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MESTESUGARILOR nr 23, Cod Postal 927160			1224	I		28	931,932, 933,934	A	652						
					I		-	-	CC	572						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NACHE	I	CONSTANTIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4894		Reconstituire	act administrativ	081348/11.07.1994	COMISIA JUDETEANA IALOMIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 163
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4895	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SPERANTEI nr 15, Cod Postal 927160			1222	I		28	931,932, 933,934	A	652	C1	CL	98	1		DA
					I		-	-	CC	570						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPATINA		STEFAN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4895		Reconstituire	act administrativ	82640/28.04.2004	COMISIA JUDETEANA IALOMIA	
CAPATINA		STEFAN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4895-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 164
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4896	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 22A, Cod Postal 927160	20970	20970	588	I		28	927,928, 929,930	A	381	C1	CL	93	1		DA
					I	28	927,928, 929,930	V	207	C2	CA	8	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE		CONSTANTIN-MA DALIN	22.09.1990	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4896		Conventie	act notarial	3487/26.09.2014	ION TRAIAN	
ENACHE		CONSTANTIN-MA DALIN	22.09.1990	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4896-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
ENACHE		CONSTANTIN-MA DALIN	22.09.1990	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4896-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 165
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025
 Seria RO-MB-F Nr. 0387
 MIHAILIU
 AGRO GISCAD S.R.L.
 CATEGORIA B
 Clasă III

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4897	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 22, Cod Postal 927160	20969	20969	642	I		28	927,928, 929,930	CC	580	C1	CL	123	1		DA
					28		927,928, 929,930	A	62	C2	CA	16	1	DA		
										C3	CA	23	1	DA		
										C4	CA	39	1	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE		IONUT-STEFAN	23.02.1992	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4897		Conventie	act notarial	3490/26.09.2014	ION TRAIAN	
ENACHE		IONUT-STEFAN	23.02.1992	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4897-C1		Conventie	act notarial	3490/26.09.2014	ION TRAIAN	
ENACHE		IONUT-STEFAN	23.02.1992	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4897-C2		Conventie	act notarial	3490/26.09.2014	ION TRAIAN	
ENACHE		IONUT-STEFAN	23.02.1992	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4897-C3		Conventie	act notarial	3490/26.09.2014	ION TRAIAN	
ENACHE		IONUT-STEFAN	23.02.1992	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4897-C4		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ENACHE		MARIAN	02.09.1966	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4897 4897-C1 4897-C2 4897-C3	act notarial	3490/26/09/2014	ION TRAIAN		
ENACHE		JANA	20.12.1968	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4897 4897-C1 4897-C2 4897-C3	act notarial	3490/26/09/2014	ION TRAIAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

					neimprejmuit		
--	--	--	--	--	--------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 166
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4898	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 20, Cod Postal 927160	24635	24635	744	I		28	924,925, 926	CC	26						
					I			924,925, 926	A	718						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRESCU		ALEXANDRA	26.03.1992	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4898		Conventie	act notarial	1017/18.07.2024	Dan Laurentiu	casatorita cu
DUMITRESCU		MARIAN	11.07.1990	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str STADIONULUI nr 6, Cod Postal 999999, bloc 115, ap. 6				Conventie	act notarial	1017/18.07.2024	Dan Laurentiu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4899	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 20, Cod Postal 927160	24634	24634	461	I		28	924,925, 926	CC	461	C1	CL	114	1		DA
											C2	CA	43	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE		GEORGE	15.06.1961	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4899		Conventie	act notarial	1017/18.07.2024	Dan Laurentiu	
ENACHE		GEORGE	15.06.1961	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4899-C1		Conventie	act notarial	1017/18.07.2024	Dan Laurentiu	
ENACHE		GEORGE	15.06.1961	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4899-C2		Conventie	act notarial	1017/18.07.2024	Dan Laurentiu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiază notarea de la B4,	act notarial	1017/18.07.2024	Dan Laurentiu	4899 C1 C2	imprejmuit		imobil împrejmuit intruct.
Se infiinteaza cartea funciara 24634 a imobilului cu numarul cadastral 24634 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24601 in scris in cartea funciara 24601;	act notarial	1017/18.07.2024	Dan Laurentiu	4899			

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4900	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 18, Cod Postal 927160	21862	21862	1220	I		28	921	CC	786	C1	CL	133	1		DA
					I		28	922	V	314	C2	CA	38	1		DA
					I		28	923	A	120	C3	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITREA		NICOLETA-DOINA	02.02.1993	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4900		Conventie	act notarial	1059/04.03.2020	Ion Traian	bun propriu
MITREA		NICOLETA-DOINA	02.02.1993	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4900-C1		Conventie	act notarial	1059/04.03.2020	Ion Traian	bun propriu
MITREA		NICOLETA-DOINA	02.02.1993	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4900-C2		Conventie	act notarial	1059/04.03.2020	Ion Traian	bun propriu
MITREA		NICOLETA-DOINA	02.02.1993	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4900-C3		Conventie	act notarial	1059/04.03.2020	Ion Traian	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Tip
NEDELCU		IONEL	23.02.1963	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4900 4900-C1 4900-C2 4900-C3	act notarial	1059/04/03/2020	Ion Traian	Valoare ipotecă Tip monedă

NEDELCU		FLORENTA	25.02.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 18, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4900 4900-C1 4900-C2 4900-C3	act notarial	1059/04/03/2 020	Ion Traian		
---------	--	----------	------------	---	-----------------	-----	------------------------------------	--------------	---------------------	------------	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 169
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4901	Judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 16, Cod Postal 927160	20369	20369	1228	I		28	918,919, 920,918/ 1	CC	727	C1	CL	130	1		DA
					I	28	918,918/ 1,919,92	A	501	C2	CA	28	1		DA	
										C3	CA	7	1		DA	
										C4	CA	25	1		DA	
										C5	CA	8	1		DA	
										C6	CA	35	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAN		VIORICA	16.10.1970	IALOMITA	1/1	4901		Conventie	act notarial	2780/22.10.2003	BNP ION TRAIAN	
DAN		VIORICA	16.10.1970	IALOMITA	1/1	4901-C1		Conventie	act notarial	2780/22.10.2003	BNP ION TRAIAN	
DAN		VIORICA	16.10.1970	IALOMITA	1/1	4901-C2		Conventie	act notarial	2780/22.10.2003	BNP ION TRAIAN	
DAN		VIORICA	16.10.1970	IALOMITA	1/1	4901-C3		Conventie	act notarial	2780/22.10.2003	BNP ION TRAIAN	
DAN		VIORICA	16.10.1970	IALOMITA	1/1	4901-C4		Conventie	act notarial	2780/22.10.2003	BNP ION TRAIAN	
DAN		VIORICA	16.10.1970	IALOMITA	1/1	4901-C5		Conventie	act notarial	2780/22.10.2003	BNP ION TRAIAN	
DAN		VIORICA	16.10.1970	IALOMITA	1/1	4901-C6		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMĂRIA MANASTIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 170
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

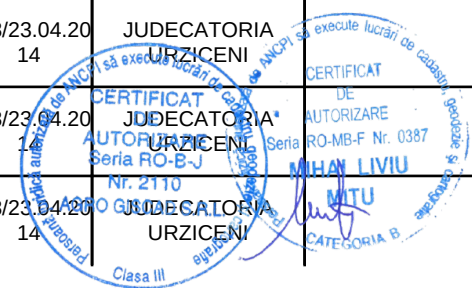
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4902	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 14, Cod Postal 927160	21075	21075	1226	I		28	915,915/1,916,917	CC	803	C1	CL	159	1		DA
					I			915,915/1,916,917	A	423	C2	CA	11	1		DA
											C3	CA	36	1		DA
											C4	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE		VASILICA	02.01.1944	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	8/16	4902		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	568/23.04.2014	JUDECATORIA URZICENI	
ENACHE		VASILICA	02.01.1944	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	8/16	4902-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	568/23.04.2014	JUDECATORIA URZICENI	
ENACHE		VASILICA	02.01.1944	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	2/16	4902		Succesiune	hotarare judecatoreasca	568/23.04.2014	JUDECATORIA URZICENI	
ENACHE		VASILICA	02.01.1944	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	2/16	4902-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	568/23.04.2014	JUDECATORIA URZICENI	
ENACHE		VASILICA	02.01.1944	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	2/16	4902-C2		Succesiune	hotarare judecatoreasca	568/23.04.2014	JUDECATORIA URZICENI	
ENACHE		VASILICA	02.01.1944	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	2/16	4902-C3		Succesiune	hotarare judecatoreasca	568/23.04.2014	JUDECATORIA URZICENI	
ENACHE		VASILICA	02.01.1944	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	2/16	4902-C4		Succesiune	hotarare judecatoreasca	568/23.04.2014	JUDECATORIA URZICENI	
ENACHE		GHERGHINA	17.04.1967	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	3/16	4902		Succesiune	hotarare judecatoreasca	568/23.04.2014	JUDECATORIA URZICENI	
ENACHE		TEODOR	13.10.1971	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	3/16	4902		Succesiune	hotarare judecatoreasca	568/23.04.2014	JUDECATORIA URZICENI	
ENACHE		GHERGHINA	17.04.1967	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	3/16	4902-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	568/23.04.2014	JUDECATORIA URZICENI	



ENACHE		TEODOR	13.10.1971	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	3/16	4902-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	568/23.04.2014	JUDECATORIA URZICENI	
ENACHE		GHERGHINA	17.04.1967	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	3/16	4902-C2		Succesiune	hotarare judecatoreasca	568/23.04.2014	JUDECATORIA URZICENI	
ENACHE		TEODOR	13.10.1971	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	3/16	4902-C2		Succesiune	hotarare judecatoreasca	568/23.04.2014	JUDECATORIA URZICENI	
ENACHE		GHERGHINA	17.04.1967	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	3/16	4902-C3		Succesiune	hotarare judecatoreasca	568/23.04.2014	JUDECATORIA URZICENI	
ENACHE		TEODOR	13.10.1971	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	3/16	4902-C3		Succesiune	hotarare judecatoreasca	568/23.04.2014	JUDECATORIA URZICENI	
ENACHE		GHERGHINA	17.04.1967	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	3/16	4902-C4		Succesiune	hotarare judecatoreasca	568/23.04.2014	JUDECATORIA URZICENI	
ENACHE		TEODOR	13.10.1971	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	3/16	4902-C4		Succesiune	hotarare judecatoreasca	568/23.04.2014	JUDECATORIA URZICENI	
ENACHE		VASILICA	02.01.1944	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	8/16	4902-C2		Construire	hotarare judecatoreasca	568/23.04.2014	JUDECATORIA URZICENI	
ENACHE		VASILICA	02.01.1944	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	8/16	4902-C3		Construire	hotarare judecatoreasca	568/23.04.2014	JUDECATORIA URZICENI	
ENACHE		VASILICA	02.01.1944	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	8/16	4902-C4		Construire	hotarare judecatoreasca	568/23.04.2014	JUDECATORIA URZICENI	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4903	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 12, Cod Postal 927160	21932	21932	837	I		28	912,913, 914	CC	214	C1	CL	81	1		DA
					I		28	912,913, 914	CC	331	C2	CA	124	1		DA
					I		28	912,913, 914	A	292						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALECU		MIHAITA-VALENTIN	11.02.1984	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, al GRADINITEI nr 14, Cod Postal 999999, bloc D3, ap. 15	1/1	4903		Conventie	act notarial	1264/10.09.2024	Dan Laurentiu	necasatorit
ALECU		MIHAITA-VALENTIN	11.02.1984	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, al GRADINITEI nr 14, Cod Postal 999999, bloc D3, ap. 15	1/1	4903-C1		Conventie	act notarial	1264/10.09.2024	Dan Laurentiu	necasatorit
ALECU		MIHAITA-VALENTIN	11.02.1984	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, al GRADINITEI nr 14, Cod Postal 999999, bloc D3, ap. 15	1/1	4903-C2		Construire	act administrativ	8660/25.11.2024	Primaria Comunei Manasia	

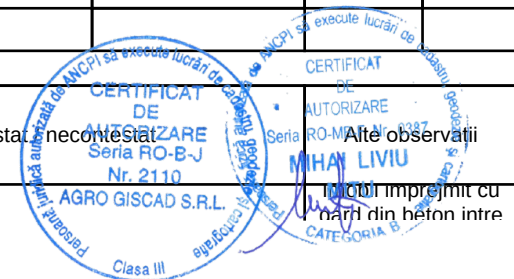
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat, necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII



se noteaza schimbarea categoriilor de folosinta din curti constructii, arabil, vie in curti constructii, curti constructii, arabil.	act administrativ	8660/25.1 1.2024	Primaria Comunei Manasia	4903 C1 C2			
---	-------------------	---------------------	-----------------------------	------------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 172
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4904	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR nr 8A, Cod Postal 927160	20319	20319	647	I		28	912,913, 914	CC	647	C1	CL	61	1		DA
											C2	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANASIA		IORDAN	12.10.1946	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4904		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	522/03.03.1995	JUDECATORIA URZICENI	
MANASIA		IORDAN	12.10.1946	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4904-C1		Construire	hotarare judecatoreasca	522/03.03.1995	JUDECATORIA URZICENI	
MANASIA		IORDAN	12.10.1946	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4904-C2		Construire	hotarare judecatoreasca	522/03.03.1995	JUDECATORIA URZICENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR SA			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	IPOTECA		4904 4904-C1 4904-C2	act notarial	4399/20/10/2011	BNP ION TRAIAN	42000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4905	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 2A, Cod Postal 927160	21763	21763	551	I		13	-	A	551						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4905		Lege	act administrativ	17/26.04.2018	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 174
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4906	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 34, Cod Postal 927160	20867	20867	2200	I		13	554/3	CC	2200	C1	CAS	209	1		DA
											C2	CA	106	1		DA
											C3	CA	40	1		DA
											C4	CA	62	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA MANASIA 2 „, POGORAREA DUHULUI			9999999999999	Jud: Neidentifica	1/1	4906		Reconstituire	act administrativ	081473/55535/15.05.1996	COMISIA JUDETANA IALOMITA	
PAROHIA MANASIA 2 „, POGORAREA DUHULUI			9999999999999	Jud: Neidentifica	1/1	4906-C1		Construire	act administrativ	081473/55535/15.05.1996	COMISIA JUDETANA IALOMITA	
PAROHIA MANASIA 2 „, POGORAREA DUHULUI			9999999999999	Jud: Neidentifica	1/1	4906-C2		Construire	act administrativ	081473/55535/15.05.1996	COMISIA JUDETANA IALOMITA	
PAROHIA MANASIA 2 „, POGORAREA DUHULUI			9999999999999	Jud: Neidentifica	1/1	4906-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
PAROHIA MANASIA 2 „, POGORAREA DUHULUI			9999999999999	Jud: Neidentifica	1/1	4906-C4		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

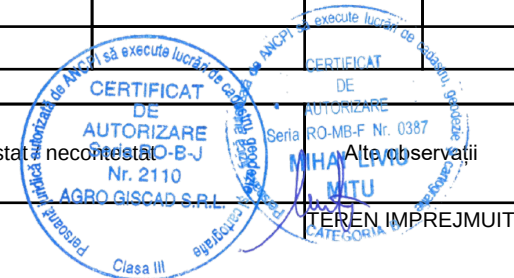
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII



se noteaza indreptarea erorii materiale cu privire la numele proprietarului tabular de la B1, in sensul ca acesta este PAROHIA MANASIA 2 ,, POGORAREA DUHULUI SFANT" si nu PAROHIA MANASIA.	act administrativ	081473/5535/15.05.1996	COMISIA JUDETANA IALOMITA	4906 C1 C2		
se noteaza indreptarea erorii materiale cu privire la numirea constructiei C2, corect fiind anexa bisericeasca in loc de cancelarie	act administrativ	081473/5535/15.05.1996	COMISIA JUDETANA IALOMITA	C2		

Spre publicare

Pagina nr. 175
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4907	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 36, Cod Postal 927160	141	6 (IE 21194)	959	I		13	-	CC	259	C1	CL	119	1	6	DA
											C2	CA	24	1	6	DA
											C3	CA	10	1	6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		CONSTANTA	26.04.1952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4907		Construire	act notarial	1612 din 1999/14.10.1999	BNP	
MATEI		CONSTANTA	26.04.1952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4907-C1		Construire	act notarial	1612 din 1999/14.10.1999	BNP	
MATEI		CONSTANTA	26.04.1952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4907-C2		Construire	act notarial	1612 din 1999/14.10.1999	BNP	
MATEI		CONSTANTA	26.04.1952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4907-C3		Construire	act notarial	1612 din 1999/14.10.1999	BNP	

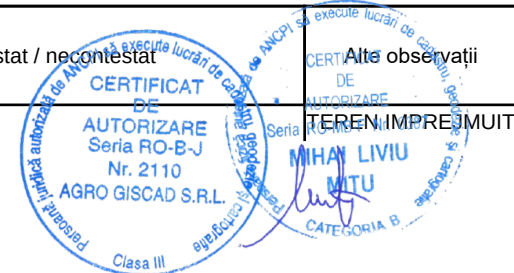
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED			16174976	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			4907 4907-C1 4907-C2 4907-C3	act administrativ	8110/2022/03/05/2023	BEJA AEQUITAS		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJA AEQUITAS prin executor Lepadatu Andrei, in dosar de executare nr.8110/2022 privind pe debitoarea Matei Constanta , in vederea recuperarii sumei de 5.605,81 lei reprezentand obligatie de plata actualizata si cheltuieli de executare silita	act administrativ	8110/2022/03.05.2023	BEJA AEQUITAS				
Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente, inscrise la C1, C2	act notarial	168/18.01.2021	Ion Traian	4907 C1 C2 C3 4907 C1 C2 C3			

Spre publicare

Pagina nr. 176
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4908	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 32, Cod Postal 927160	257	151 (IE 20350)	1139	I		13	554/4	CC	800	C1	CIE	125	1	151	DA
					I		13	554/4	L	339	C2	CA	23	1	151	DA
											C3	CA	6	1	151	DA
											C4	CA	21	1	151	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VISAN		APOSTOL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4908		Convenție	act notarial	3464 din 1992/03.11.2004	BNP	casatorit
VISAN		APOSTOL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4908-C1		Convenție	act notarial	3464 din 1992/03.11.2004	BNP	casatorit
VISAN		APOSTOL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4908-C2		Convenție	act notarial	3464 din 1992/03.11.2004	BNP	casatorit
VISAN		APOSTOL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4908-C3		Convenție	act notarial	3464 din 1992/03.11.2004	BNP	casatorit
VISAN		APOSTOL	01.03.1950	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4908-C4		Construire	act administrativ	16/31.08.2010	PRIMARIA MANASIA	
VISAN		ALEXANDRINA	20.05.1950	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Construire	act administrativ	16/31.08.2010	PRIMARIA MANASIA	

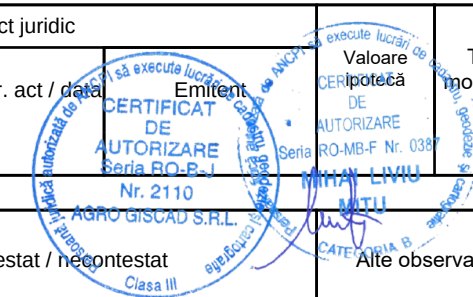
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Tip
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII



se noteaza repozitionarea imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizat ION ION, avizata si receptionata de OCPI Ialomita la data 09.01.2014 anexa 1 la Partea a I-a a cartii funciare	act administrativ	16/31.08.2010	PRIMARIA MANASIA	4908 C1 C2 C3			
se noteaza constructiile C4 pe terenul de la A1	act administrativ	16/31.08.2010	PRIMARIA MANASIA	4908 C4			
Se noteaza ipoteca si interdictia de instrainare, inscrise in RTI, sub nr. 956/1996, in favoarea : BCR SA Urziceni	act notarial	503/04.04.1996	BNP Dan Laurentiu	4908 C1 C2 C3	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

Spre publicare

Pagina nr. 177
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

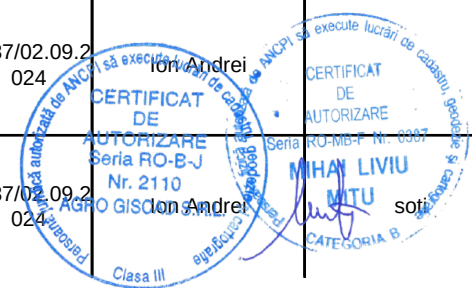
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4909	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 13, Cod Postal 927160	352	201 (IE 20065)	1195	I		13	-	CC	895	C1	CL	217	1	201	DA
					I		13	-	A	200	C2	CA	11	1	201	DA
					I		13	-	L	100	C3	CA	30	1	201	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITU		NICOLAE	07.08.1989	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4909		Conventie	act notarial	3487/02.09.2024	Ion Andrei	
NITU		FLORENTINA	28.04.1990	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 15, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3487/02.09.2024	Ion Andrei	soti
NITU		NICOLAE	07.08.1989	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4909-C1		Conventie	act notarial	3487/02.09.2024	Ion Andrei	
NITU		FLORENTINA	28.04.1990	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 15, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3487/02.09.2024	Ion Andrei	soti
NITU		NICOLAE	07.08.1989	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4909-C2		Conventie	act notarial	3487/02.09.2024	Ion Andrei	
NITU		FLORENTINA	28.04.1990	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 15, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3487/02.09.2024	Ion Andrei	soti



NITU		NICOLAE	07.08.1989	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4909-C3		Conventie	act notarial	3487/02.09.2024	Ion Andrei	
NITU		FLORENTINA	28.04.1990	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 15, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3487/02.09.2024	Ion Andrei	soti

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezbaterii sau al dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, ca fiind dobandit de ALBU LIVIU, in timpul casatoriei cu ALBU VERONICA.	act notarial	1756/27.07.2018	Nitu Cristina Emilia	4909 C1 C2 C3	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT
se radiaza din oficiu conform art 518 alin. 3 si 4 din Codul de Procedura Civila, sarcinile ce greveaza imobilul, inscrise cu inch. nr. 14017/2007, nr. 4158/2010, nr. 11083/2011, nr. 9804/2012, imobilul intabulandu-se liber de sarcini, urmare adjudecarii	act administrativ	11855/22.04.2013	BEJ CONSTANTIN RADU	4909 C1 C2 C3			
se noteaza respingerea cererii inaintata de Anton Petrisor cu privire la inscrierea somatiei nr.133/2012.	somatie	133/08.03.2012	BEJ CONSTANTIN RADU	4909 C1 C2 C3			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

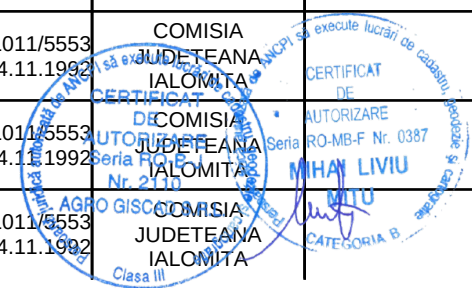
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4910	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 30, Cod Postal 927160	21502	21502	1183	I		13	554/4	CC	732	C1	CL	127	2		DA
					I						C2	CA	25	1		DA
											C3	CA	13	1		DA
											C4	CA	18	1		DA
											C5	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		RADU	07.05.1953	Strada: BRAILEI, Nr: 3	1/1	4910		Reconstituire	act administrativ	081011/5553 1/24.11.1992	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
CONSTANTIN		RADU	07.05.1953	Strada: BRAILEI, Nr: 3	1/1	4910-C1		Construire	act administrativ	081011/5553 1/24.11.1992	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
CONSTANTIN		GEORGETA	20.06.1954	Strada: BRAILEI, Nr: 3				Construire	act administrativ	081011/5553 1/24.11.1992	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
CONSTANTIN		RADU	07.05.1953	Strada: BRAILEI, Nr: 3	1/1	4910-C2		Construire	act administrativ	081011/5553 1/24.11.1992	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
CONSTANTIN		GEORGETA	20.06.1954	Strada: BRAILEI, Nr: 3				Construire	act administrativ	081011/5553 1/24.11.1992	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
CONSTANTIN		RADU	07.05.1953	Strada: BRAILEI, Nr: 3	1/1	4910-C3		Construire	act administrativ	081011/5553 1/24.11.1992	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
CONSTANTIN		GEORGETA	20.06.1954	Strada: BRAILEI, Nr: 3				Construire	act administrativ	081011/5553 1/24.11.1992	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
CONSTANTIN		RADU	07.05.1953	Strada: BRAILEI, Nr: 3	1/1	4910-C4		Construire	act administrativ	081011/5553 1/24.11.1992	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
CONSTANTIN		GEORGETA	20.06.1954	Strada: BRAILEI, Nr: 3				Construire	act administrativ	081011/5553 1/24.11.1992	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	



CONSTANTIN		RADU	07.05.1953	Strada: BRAILEI, Nr: 3	1/1	4910-C5		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
CONSTANTIN		GEORGETA	20.06.1954	Strada: BRAILEI, Nr: 3				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4911	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 11, Cod Postal 927160			1440	I		13	545,546, 547,548, 549,550, 551	CC	600	C1	CL	130	1		DA
					I		12	545,546, 547,548,	A	840	C2	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTODOR		IONEL	08.08.1963	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4911		Succesiune	act notarial	102/25.09.2009	BNP NITU CRISTINA EMILIA	
CRISTODOR		IONEL	08.08.1963	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4911-C1		Succesiune	act notarial	102/25.09.2009	BNP NITU CRISTINA EMILIA	
CRISTODOR		IONEL	08.08.1963	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4911-C2		Succesiune	act notarial	102/25.09.2009	BNP NITU CRISTINA EMILIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4912	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 28, Cod Postal 927160			543	I		-	-	CC	543	C1	CAS	132	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIRALDI BARBU VIRGINIA			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4912		Construire	act notarial	1391/06.10.2003	BNP DAN LAURENTIU	
VIRALDI BARBU VIRGINIA			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4912-C1		Construire	act administrativ	232425/25.08.2000	CONSUMCOOP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEZEAZA MENTIUNI LA REFERITOARE LA SCHIMBAREA DENUMIRII FIRMA IN BARBU I. MIHAIL INTREPRINDERE INDIVIDUALA	act administrativ	977/18.03.2009	REGISTRUL COMERTULUI	4912 C1	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4913	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 9, Cod Postal 927160			1211	I		13	533,534, 535,536	CC	500	C1	CL	65	1		DA
					I		13	533,534, 535,536	A	711	C2	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEMATA	A	ELENA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4913		Reconstituire	act administrativ	082595/14.04.2003	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
STEMATA	A	ELENA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4913-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
STEMATA	A	ELENA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4913-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4914	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 26, Cod Postal 927160	20715	20715	770	I		13	542,543, 544,545	CC	770	C1	CL	144	1		DA
											C2	CA	28	1		DA
											C3	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CEREI		TUDOR	28.01.1952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4914		Reconstituire	act administrativ	081050/5553 1/08.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	casatorit cu
CEREI		ANICA	20.05.1950	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Reconstituire	act administrativ	081050/5553 1/08.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
CEREI		TUDOR	28.01.1952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4914-C1		Construire	act administrativ	081050/5553 1/08.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	casatorit cu
CEREI		ANICA	20.05.1950	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Construire	act administrativ	081050/5553 1/08.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
CEREI		TUDOR	28.01.1952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4914-C2		Construire	act administrativ	081050/5553 1/08.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	casatorit cu
CEREI		ANICA	20.05.1950	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Construire	act administrativ	081050/5553 1/08.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
CEREI		TUDOR	28.01.1952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4914-C3		Construire	act administrativ	081050/5553 1/08.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	casatorit cu
CEREI		ANICA	20.05.1950	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Construire	act administrativ	081050/5553 1/08.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Tip
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII



Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

Spre publicare

Pagina nr. 183
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4915	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 24, Cod Postal 927160			598	I		13	540,541	CC	300	C1	CL	166	1		DA
					13		540,541	A	298							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CEREI	V	STERIE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4915		Reconstituire	act administrativ	081049/08.06.1993	COMISIA JUDETANA IALOMITA	
CEREI	V	STERIE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4915-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4916	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 7, Cod Postal 927160	137	17 bis (IE 27299)	1166	I		13	-	CC	452	C1	CL	94	1	17 bis	DA
					I		13	-	A	356	C2	CA	23	1	17 bis	DA
					I		13	-	V	358						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JECU		ILIE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4916		Conventie	act notarial	124/19.01.2000	BNP Ion Traian	
JECU		DOMNICA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	124/19.01.2000	BNP Ion Traian	soti
JECU		ILIE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4916-C1		Conventie	act notarial	124/19.01.2000	BNP Ion Traian	
JECU		DOMNICA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	124/19.01.2000	BNP Ion Traian	soti
JECU		ILIE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4916-C2		Conventie	act notarial	124/19.01.2000	BNP Ion Traian	
JECU		DOMNICA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	124/19.01.2000	BNP Ion Traian	soti

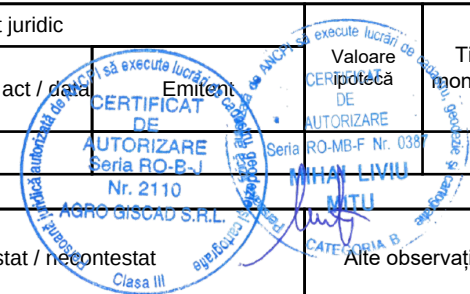
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII



					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT
--	--	--	--	--	------------	--	------------------

Spre publicare

Pagina nr. 185
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

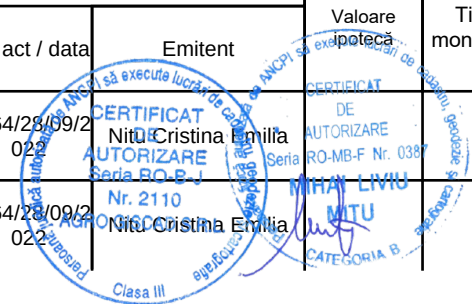
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4917	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 22, Cod Postal 927160 (T 13, P. 537, P. 538, P. 539)	24377	24377	561	I		13	539	CC	561	C1	CL	137	1		DA
											C2	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NACHE		ION	19.01.1965	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4917		Conventie	act notarial	1894/08.09.2017	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu
NACHE		ALEXANDRA IONELA	17.09.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1894/08.09.2017	Nitu Cristina Emilia	
NACHE		ION	19.01.1965	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4917-C1		Conventie	act notarial	1894/08.09.2017	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu
NACHE		ALEXANDRA IONELA	17.09.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1894/08.09.2017	Nitu Cristina Emilia	
NACHE		ION	19.01.1965	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4917-C2		Conventie	act notarial	1894/08.09.2017	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu
NACHE		ALEXANDRA IONELA	17.09.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1894/08.09.2017	Nitu Cristina Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare potecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OPREA		LONGIN	23.06.1944	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4917 4917-C1 4917-C2	act notarial	1664/28/09/2022	Nitu Cristina Emilia		
OPREA		NICULINA	23.10.1943	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4917 4917-C1 4917-C2	act notarial	1664/28/09/2022	Nitu Cristina Emilia		



OPREA		LONGIN	23.06.1944	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			4917 4917-C1 4917-C2	act notarial	1894/08/09/2017	Nitu Cristina Emilia		
OPREA		NICULINA	23.10.1943	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			4917 4917-C1 4917-C2	act notarial	1894/08/09/2017	Nitu Cristina Emilia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființeaza cartea funciara 24377 a imobilului cu numarul cadastral 24377 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21326 inscris in cartea funciara 21326; se radiaza notarea de sub B3. deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B6, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.3, in executarea obligatiei de intretinere,	act notarial	1664/28.09.2022	Nitu Cristina Emilia	4917 4917 C1 C2 4917 C1 C2	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT
	act notarial	1664/28.09.2022	Nitu Cristina Emilia				
	act notarial	1894/08.09.2017	Nitu Cristina Emilia				

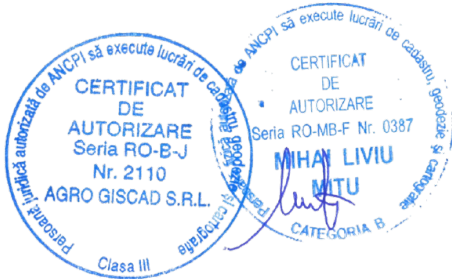
Spre publicare

Pagina nr. 186

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4918	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 22A, Cod Postal 927160	24378	24378	613	I		13	539	CC	84						
					I		13	538	A	463						
					I		13	537	V	66						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IODACHE		DRAGOS-IULIAN	21.08.1985	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str PERILOR nr 22, Cod Postal 999999, bloc U4, ap. 4	1/1	4918		Conventie	act notarial	1664/28.09.2022	Nitu Cristina Emilia	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OPREA		LONGIN	23.06.1944	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			4918	act notarial	1894/08/09/2017	Nitu Cristina Emilia		
OPREA		NICULINA	23.10.1943	Romania, Jud. IALOMITA, Loc. Manasia			4918	act notarial	1894/08/09/2017	Nitu Cristina Emilia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII



se noteaza actualizare informatii , cu privire la radierea constructiei C1, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Musat Catalin Stefan, avizat la data de 2.06.2023 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare si notarea adresei imobilului ca fiind calea Brailei nr.22A, conform certificatului de nomenclatura stradala nr.3336/02.05.2023 emis de Primaria orasului Fierbinti Targ,	act administrativ	3104/24.04.2023	PRIMARIA MANASIA				
				4918			
Se infiinteaza cartea funciara 24378 a imobilului cu numarul cadastral 24378 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21326 inscris in cartea funciara 21326;	act notarial	1664/28.09.2022	Nitu Cristina Emilia				
				4918			
se radiaza notarea de sub B3.	act notarial	1664/28.09.2022	Nitu Cristina Emilia	4918			
se radiaza dreptul de uzufruct viager si notarea de sub C1. C2.	act notarial	1894/08.09.2017	Nitu Cristina Emilia	4918			
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.1, in executarea obligatiei de intretinere,	act notarial	1894/08.09.2017	Nitu Cristina Emilia				
				4918			

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4919	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 3, Cod Postal 927160			1161	I		13	521,522, 523	CC	600	C1	CL	116	1		DA
								521,522, 523	A	561	C2	CA	73	1		DA
											C3	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILESCU	A	MIHAIL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4919		Lege	act administrativ	82683/11.11.2004	COMISIA JUDETANA IALOMITA	
VASILESCU	A	MIHAIL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4919-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
VASILESCU	A	MIHAIL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4919-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
VASILESCU	A	MIHAIL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4919-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

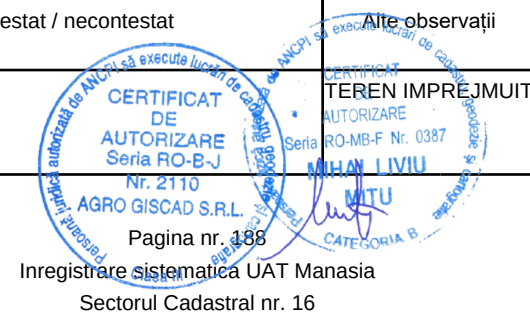
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4920	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 20, Cod Postal 927160	457	331 (IE 21272)	1093	I		13	-	CC	788	C1	CL	170	1	331	DA
					I						C2	CA	19	1	331	DA
											C3	CA	13	1	331	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULIGA		AURELIA	02.10.1962	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	6/32	4920		Succesiune	act notarial	1137/14.05.2018	Nitu Cristina Emilia	
BULIGA		AURELIA	02.10.1962	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	6/32	4920-C1		Succesiune	act notarial	1137/14.05.2018	Nitu Cristina Emilia	
BULIGA		AURELIA	02.10.1962	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	6/32	4920-C2		Succesiune	act notarial	1137/14.05.2018	Nitu Cristina Emilia	
BULIGA		AURELIA	02.10.1962	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	6/32	4920-C3		Succesiune	act notarial	1137/14.05.2018	Nitu Cristina Emilia	
BULIGA		MARIAN	19.09.1985	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	9/32	4920		Succesiune	act notarial	1137/14.05.2018	Nitu Cristina Emilia	
BULIGA		DANIEL-DUMITRU	22.07.1991	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 20, Cod Postal 999999	9/32	4920		Succesiune	act notarial	1137/14.05.2018	Nitu Cristina Emilia	
BULIGA		MARIAN	19.09.1985	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	9/32	4920-C1		Succesiune	act notarial	1137/14.05.2018	Nitu Cristina Emilia	
BULIGA		DANIEL-DUMITRU	22.07.1991	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 20, Cod Postal 999999	9/32	4920-C1		Succesiune	act notarial	1137/14.05.2018	Nitu Cristina Emilia	
BULIGA		MARIAN	19.09.1985	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	9/32	4920-C2		Succesiune	act notarial	1137/14.05.2018	Nitu Cristina Emilia	
BULIGA		DANIEL-DUMITRU	22.07.1991	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 20, Cod Postal 999999	9/32	4920-C2		Succesiune	act notarial	1137/14.05.2018	Nitu Cristina Emilia	

BULIGA		MARIAN	19.09.1985	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	9/32	4920-C3		Succesiune	act notarial	1137/14.05.2018	Nitu Cristina Emilia	
BULIGA		DANIEL-DUMITRU	22.07.1991	judet IALOMITA, UAT Manasia, cal BRAILEI nr 20, Cod Postal 999999	9/32	4920-C3		Succesiune	act notarial	1137/14.05.2018	Nitu Cristina Emilia	
BULIGA		AURELIA	02.10.1962	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/4	4920		Conventie	act notarial	284/20.02.2015	Nitu Cristina Emilia	
BULIGA		AURELIA	02.10.1962	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/4	4920-C1		Conventie	act notarial	284/20.02.2015	Nitu Cristina Emilia	
BULIGA		AURELIA	02.10.1962	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/4	4920-C2		Conventie	act notarial	284/20.02.2015	Nitu Cristina Emilia	
BULIGA		AURELIA	02.10.1962	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/4	4920-C3		Conventie	act notarial	284/20.02.2015	Nitu Cristina Emilia	

[illegible]

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata la conversia cartii funciare 21272 MANAISA, cu privire la suprafata constructiei C2, corect fiind 19 mp	act notarial	1137/14.05.2018	Nitu Cristina Emilia	4920 C1 C2 C3			
se noteaza in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 1137/14.05.2018 de BNP Cristina Emilia Nitu, cotele proprietarilor tabulari de sub B1,B3, acestea fiind in 1/2 parti fiecare.	act notarial	1137/14.05.2018	Nitu Cristina Emilia	4920 C1 C2 C3	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT 

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4921	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 20A, Cod Postal 927160	360	191 (IE 21142)	89	I		13	-	CC	89	C1	CIE	47	1	191	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULIGA		AURELIA	02.10.1962	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/8	4921		Succesiune	act notarial	1137/14.05.2018	Nitu Cristina Emilia	
BULIGA		AURELIA	02.10.1962	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/8	4921-C1		Succesiune	act notarial	1137/14.05.2018	Nitu Cristina Emilia	
BULIGA		MARIAN	19.09.1985	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	3/16	4921		Succesiune	act notarial	1137/14.05.2018	Nitu Cristina Emilia	
BULIGA		DANIEL-DUMITRU	22.07.1991	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 20, Cod Postal 999999	3/16	4921		Succesiune	act notarial	1137/14.05.2018	Nitu Cristina Emilia	
BULIGA		MARIAN	19.09.1985	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	3/16	4921-C1		Succesiune	act notarial	1137/14.05.2018	Nitu Cristina Emilia	
BULIGA		DANIEL-DUMITRU	22.07.1991	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 20, Cod Postal 999999	3/16	4921-C1		Succesiune	act notarial	1137/14.05.2018	Nitu Cristina Emilia	
BULIGA		AURELIA	02.10.1962	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	4921		Conventie	act notarial	516 din 1998 si nr. 21 din 2002/27.06.2005	Nitu Cristina Emilia	

BULIGA		AURELIA	02.10.1962	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	4921-C1		Conventie	act notarial	516 din 1998 si nr. 21 din 2002/27.06.2 005	BNP	
--------	--	---------	------------	--	-----	---------	--	-----------	--------------	--	-----	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale a bunurilor dobandite intimpul casatoriei de catre proprietarii tabulari de la B1, cotele de contributie ladobandirea bunurilor fiind de 1/2 fiecare.	act notarial	1137/14.05.2018	Nitu Cristina Emilia	4921 C1	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

Spre publicare

Pagina nr. 190
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4922	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 18, Cod Postal 927160	26651	26651	1189	I		13	524,525, 526	CC	1189	C1	CL	132	1		DA
											C2	CL	147	3		DA
											C3	CA	27	1		DA
											C4	CA	23	1		DA
											C5	CA	44	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENE		GHEORGHE	02.11.1964	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4922		Succesiune	act administrativ	081084/5553 1/11.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMIA	
ENE		GHEORGHE	02.11.1964	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4922-C1		Succesiune	act administrativ	081084/5553 1/11.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMIA	
ENE		GHEORGHE	02.11.1964	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4922-C3		Succesiune	act administrativ	081084/5553 1/11.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMIA	
ENE		GHEORGHE	02.11.1964	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4922-C4		Succesiune	act administrativ	081084/5553 1/11.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMIA	
ENE		GHEORGHE	02.11.1964	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4922-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
ENE		GHEORGHE	02.11.1964	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4922-C5		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

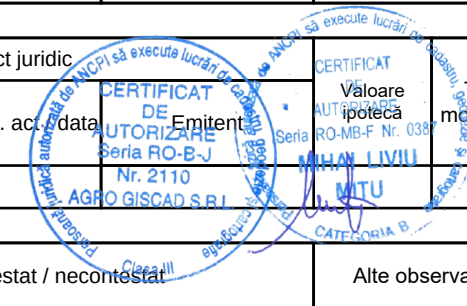
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII



		data		asociata	neimprijmuit		
					imprijmuit		TEREN IMPREJMUIT

Spre publicare

Pagina nr. 191
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4923	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 17, Cod Postal 927160			1441	E		27	-	CC	612	C1	CL	222	1		DA
					27		-	A	829							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		GHEORGHE	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4923		Succesiune	act notarial	22/16.12.1995	BNP LAURENTIU DAN	
GRIGORE		GHEORGHE	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4923-C1		Succesiune	act notarial	22/16.12.1995	BNP LAURENTIU DAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 192

Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025

CERTIFICAT
AUTORIZARE
Seria RO-MB-F Nr. 0387
MIHAIL LIVIU
M.T.U.
CATEGORIA B

Președinte autoritatea autorizată în domeniul cadastrului și cartografiilor
Clasa III

aprobarea înscrise

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4924	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 5, Cod Postal 927160	24293	24293	873	I		26	848,849, 850	CC	479	C1	CL	76	1		DA
					26		848,849, 850	A	394							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAN		PETRICĂ	06.04.1979	judet IALOMITA, UAT Girbovi, loc. Girbovi, Cod Postal 999999	1/1	4924		Succesiune	act notarial	19/09.02.2021	BNP NITU CRISTINA EMILIA	
DAN		PETRICĂ	06.04.1979	judet IALOMITA, UAT Girbovi, loc. Girbovi, Cod Postal 999999	1/1	4924-C1		Succesiune	act notarial	19/09.02.2021	BNP NITU CRISTINA EMILIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FINOPRO IFN SA			30221216	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			4924 4924-C1	hotarare judecatoreasca	3768/330/2023/03/07/2023	Judecatoria Urziceni		
INVEST CAPITAL LTD			99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			4924 4924-C1	somatie	660/2024/24/05/2024	Lupulescu CU+0103tU+0103lin-Gigel		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			4924 4924-C1	act administrativ	-/06/09/2023	SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII		
INVESTCAPITAL LTD			99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			4924 4924-C1	somatie	668/2024/24/05/2024	Lupulescu CU+0103tU+0103lin-Gigel		
INVESTCAPITAL LTD			99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			4924 4924-C1	hotarare judecatoreasca	1411/330/2024/13/03/2024	Judecatoria Urziceni		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc Ochian Doru-CU+0103tU+0103lin, in dosar de executare nr. 778/2024, asupra imobilului, privind pe debitorul DAN PETRICU+0102, in vederea recuperarii sumei totale de 2026,11 lei, reprezentand obligatia de plata provenita din titlul executoriu, plus cheltuielile de executare silita,	hotarare judecatoreasca	1411/330/2024/13.03.2024	Judecatoria Urziceni	4924 C1		
---	-------------------------	--------------------------	----------------------	---------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 193
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4925	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 2, Cod Postal 927160	24294	24294	394	I		26	848,849, 850	A	394						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADESCU		MARILENA	24.10.1980	Romania, Jud. IALOMITA, Loc. Manasia	1/1	4925		Conventie	act notarial	606/23.04.2021	Nitu Cristina Emilia	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 24294 a imobilului cu numărul cadastral 24294 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 24286 înscris în cartea funciara 24286;	act notarial	605/23.04.2021	Nitu Cristina Emilia		împrejmuit		împrejmuit cu gard de lemn, metal și năsa
se radiază notarea de sub B3.	act notarial	605/23.04.2021	Nitu Cristina Emilia	4925			
Se radiază notarea înscrisă la B5.	act notarial	606/23.04.2021	Nitu Cristina Emilia	4925			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4926	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 7, Cod Postal 927160 (fost nr.1455)	583	534 (IE 20998)	1231	I		26	851,852, 853	CC	482	C2	CA	41	1	534	DA
					I		26	851,852, 853	A	137	C3	CA	12	1	534	DA
					I		26	851,852, 853	V	612	C4	CL	135	1	534	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		GEORGETA	22.08.1965	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4926		Conventie	act notarial	1428/26.08.2021	Nitu Cristina Emilia	casatorita
CONSTANTIN		GEORGETA	22.08.1965	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4926-C2		Conventie	act notarial	1428/26.08.2021	Nitu Cristina Emilia	casatorita
CONSTANTIN		GEORGETA	22.08.1965	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4926-C3		Conventie	act notarial	1428/26.08.2021	Nitu Cristina Emilia	casatorita
CONSTANTIN		GEORGETA	22.08.1965	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4926-C4		Construire	act administrativ	694/03.02.2025	PRIMARIA MANASIA	

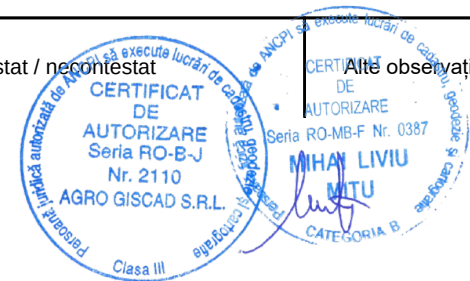
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII



se noteaza actualizarea de informatii date tehnice cu privire la repositionarea constructiei C2, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mitu Mihai Liviu, avizata de OCPI Ialomita, la data de 17.01.2022, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	s sub semnatura p	DOC/17.01.2022	Mitu Mihai Liviu	4926 C2 C3		
se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara cu privire la omisiunea radierii mentiunii "nuda proprietate" de sub B1.	s sub semnatura p	0/18.08.2021	Ion Traian	4926 C2 C3		
Se noteaza adresa imobilului ca fiind in strada Biserica Noua, nr 7 (fost numar 1455)	act notarial	1428/26.08.2021	Nitu Cristina Emilia	4926 C2 C3		
Se noteaza actualizare informatii cadastrale, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Jianu Valentina Carmen, avizat la data de 12.03.2025 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la radierea constructiei C1 si inscrierea constructiei C4.	act administrativ	694/03.02.2025	PRIMARIA MANASIA	C4		
Se radiaza notarea de la C1	act notarial	2914/09.08.2021	Ion Traian	4926 C2 C3	imprejmuit	imobil imprejmuit intre nct. 7-6.

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4927	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 9, Cod Postal 927160	24398	24398	1229	I		26	861,862, 863	CC	607	C2	CL	39	1		DA
					I		26	861,862, 863	A	622	C3	CA	28	1		DA
											C4	CL	103	1		DA
											C5	CA	48	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDA		ION	02.08.1934	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4927		Reconstituire	act administrativ	082299/5554 3/03.04.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	decedat
SANDA		ION	02.08.1934	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/8	4927-C2		Succesiune	act administrativ	082299/5554 3/03.04.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	decedat
SANDA		ION	02.08.1934	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/8	4927-C4		Succesiune	act administrativ	082299/5554 3/03.04.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	decedat
SANDA		GHEORGHE	18.04.1960	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/8	4927-C2		Succesiune	act administrativ	082299/5554 3/03.04.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
SANDA		GHEORGHE	18.04.1960	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/8	4927-C4		Succesiune	act administrativ	082299/5554 3/03.04.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
SANDA		ION	02.08.1934	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4927-C2		Lege	act administrativ	082299/5554 3/03.04.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	decedat
SANDA		ION	02.08.1934	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4927-C4		Lege	act administrativ	082299/5554 3/03.04.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	decedat
SANDA		ION	02.08.1934	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4927-C3		Lege	act notarial	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	decedat
SANDA		ION	02.08.1934	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act notarial	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	decedat

SANDA		GHEORGHE	18.04.1960	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4927-C5		Lege	act notarial	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
SANDA		ION	02.08.1934	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act notarial	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	decedat
SANDA		ION	02.08.1934	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act notarial	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	decedat
SANDA		ION	02.08.1934	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act notarial	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	decedat
SANDA		GHEORGHE	18.04.1960	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act notarial	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
SANDA		ION	02.08.1934	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act notarial	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	decedat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

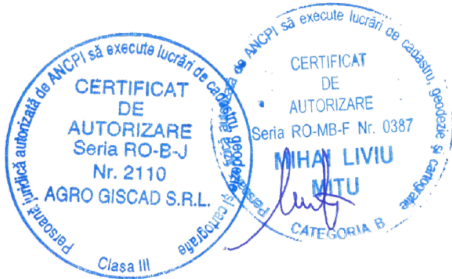
4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 196
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4928	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 11, Cod Postal 927160			1194	E		26	864,865, 867,868	CC	521	C1	CL	121	1		DA
					I		26	864,865, 867,868	A	673						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU	P	GHEORGHE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4928		Reconstituire	act administrativ	082542/15.10.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
RADU	P	GHEORGHE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4928-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4929	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 13, Cod Postal 927160	21899	21899	1186	I		26	875	CC	604	C1	CL	92	1		DA
					I		26	877	A	424	C2	CA	28	1		DA
					I		26	876	V	158	C3	CA	7	1		DA
											C4	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		VASILE	01.05.1952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4929		Reconstituire	act administrativ	081100/5553 1/14.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
IONITA		VASILE	01.05.1952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4929-C1		Conventie	act administrativ	081100/5553 1/14.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
IONITA		VASILE	01.05.1952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4929-C2		Lege	act administrativ	081100/5553 1/14.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
IONITA		ALEXANDRINA	27.11.1956	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	081100/5553 1/14.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	soti
IONITA		VASILE	01.05.1952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4929-C3		Lege	act administrativ	081100/5553 1/14.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
IONITA		ALEXANDRINA	27.11.1956	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	081100/5553 1/14.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	soti
IONITA		VASILE	01.05.1952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4929-C4		Lege	act administrativ	081100/5553 1/14.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
IONITA		ALEXANDRINA	27.11.1956	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	081100/5553 1/14.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	titlului	Prenume			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				împrejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 198
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4930	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 15, Cod Postal 927160			1191	I		26	878,879	CC	453	C1	CL	119	1		DA
					I			26	878,879	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPASCU	I	STANA	9999999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4930		Reconstituire	act notarial	39/21.02.2018	BIN NITU CRISTINA EMILIA	
LUPASCU	I	STANA	9999999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4930-C1		Reconstituire	act notarial	39/21.02.2018	BIN NITU CRISTINA EMILIA	
GHEORGHE		MARIA	14.02.1963	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/6	4930		Succesiune	act notarial	39/21.02.2018	BIN NITU CRISTINA EMILIA	
LUPASCU		SAVA-CONSTANTIN	23.08.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/6	4930		Reconstituire	act notarial	39/21.02.2018	BIN NITU CRISTINA EMILIA	
NEDELSCU		PETRUTA	31.10.1974	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/6	4930		Reconstituire	act notarial	39/21.02.2018	BIN NITU CRISTINA EMILIA	
GHEORGHE		MARIA	14.02.1963	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/6	4930-C1		Succesiune	act notarial	39/21.02.2018	BIN NITU CRISTINA EMILIA	
LUPASCU		SAVA-CONSTANTIN	23.08.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/6	4930-C1		Reconstituire	act notarial	39/21.02.2018	BIN NITU CRISTINA EMILIA	
NEDELSCU		PETRUTA	31.10.1974	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/6	4930-C1		Reconstituire	act notarial	39/21.02.2018	BIN NITU CRISTINA EMILIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 199
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4931	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 12, Cod Postal 927160	21354	21354	1221	I		26	880,881, 882,883	CC	896	C1	CL	186	1		DA
					I		26	880,881, 882,883	A	82	C2	CA	63	1		DA
					I		26	880,881, 882,883	V	243	C4	CA	74	1		DA
											C5	CA	52	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARASCHIV		CORNEL	31.07.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4931		Conventie	act notarial	5667/15.12.2017	Ion Traian	casatorit cu
PARASCHIV		GEORGETA	18.05.1982	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	5667/15.12.2017	Ion Traian	
PARASCHIV		CORNEL	31.07.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4931-C1		Conventie	act notarial	5667/15.12.2017	Ion Traian	casatorit cu
PARASCHIV		GEORGETA	18.05.1982	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	5667/15.12.2017	Ion Traian	
PARASCHIV		CORNEL	31.07.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4931-C2		Conventie	act notarial	5667/15.12.2017	Ion Traian	casatorit cu
PARASCHIV		GEORGETA	18.05.1982	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	5667/15.12.2017	Ion Traian	
PARASCHIV		CORNEL	31.07.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4931-C4		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorit cu
PARASCHIV		GEORGETA	18.05.1982	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
PARASCHIV		CORNEL	31.07.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4931-C5		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorit cu
PARASCHIV		GEORGETA	18.05.1982	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PARASCHIV		MARIN	15.08.1945	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		4931 4931-C1 4931-C2	act notarial	5667/15/12/2017	Ion Traian		
PARASCHIV		ELENA	30.08.1948	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		4931 4931-C1 4931-C2	act notarial	5667/15/12/2017	Ion Traian		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza starea civila a proprietarului tabular de la B1, fiind casatorit cu Paraschiv Elena.	act notarial	5667/15.12.2017	Ion Traian	4931 C1 C2	imprejmuit		
se noteaza conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. 1266/2021, asupra imobilului de la A1, privind pe debitorul PARASCHIV CORNEL, in vederea recuperarii sumei de 5.400,18 lei, reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului : INVESTCAPITAL LTD	somatie	1266/2021/10.08.2021	Predescu Narcis-Ionup	4931 C1 C2			

Spre publicare

Pagina nr. 200
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4932	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 10, Cod Postal 927160			1221	E		26	872,873, 874	CC	627	C1	CL	125	1		DA
					I		26	872,873, 874	A	594						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVEANU	D	MARGARETA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4932		Reconstituire	act administrativ	081349/11.07.1994	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
MOLDOVEANU	D	MARGARETA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4932-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4933	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 8, Cod Postal 927160			1203	I		26	857,858, 859,860	CC	753	C1	CL	139	1		DA
					I		26	857,858, 859,860	A	450	C2	CA	94	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		LUMINITA	13.02.1964	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4933		Conventie	act notarial	143/14.05.2002	Ion Traian	
VASILE		LUMINITA	13.02.1964	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4933-C1		Conventie	act notarial	143/14.05.2002	Ion Traian	
VASILE		LUMINITA	13.02.1964	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4933-C2		Conventie	act notarial	143/14.05.2002	Ion Traian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4934	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 6, Cod Postal 927160	20134	20134	1270	I		-	-	CC	462	C1	CL	118	1		DA
					I				A	363	C2	CA	48	1		DA
					I				V	89	C3	CL	77	2		DA
					I				CC	356						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIRICA		ALEXANDRA	10.10.1941	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4934		Lege	act administrativ	081695/55537/09.11.1998	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
GIRICA		ALEXANDRA	10.10.1941	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4934-C1		Construire	act administrativ	081695/55537/09.11.1998	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
GIRICA		ALEXANDRA	10.10.1941	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4934-C2		Construire	act administrativ	081695/55537/09.11.1998	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
GIRICA		ALEXANDRA	10.10.1941	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4934-C3		Construire	act administrativ	8/19.04.2012	PRIMARIA MANASIA	

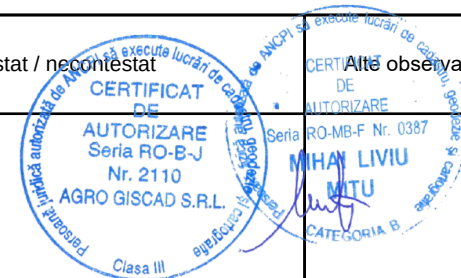
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza constructia C3-locuinta, sc=77 mp, pe terenul inscris la A1	act administrativ	8/19.04.2012	PRIMARIA MANASIA	4934 C3	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din arabil, curti constructii, vie in curti constructii, arabil,vie si curti constructii	act administrativ	8/19.04.2012	PRIMARIA MANASIA	4934		
se noteaza respingerea cererii cu privire la inscrierea constructii C3-locuinta P+M, sc=154 mp, si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de la A1, privind pe GIRICA ALEXANDRA	act administrativ	8/19.04.2012	PRIMARIA MANASIA	4934 C1 C2		
se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata MITU MIHAI LIVIU, avizata de OCPI Ialomita, la data de 02.09.2013.	act administrativ	8766/03.09.2013	OCPI IALOMITA	4934 C1 C2 C3		

Spre publicare

Pagina nr. 203
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4935	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 4, Cod Postal 927160			1237	E		26	854,856,855	CC	514	C1	CL	119	1		DA
							26	854,855,856	A	723						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHEL	I	NICOLAE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4935		Reconstituire	act administrativ	082279/01.04.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
ANGHEL	I	NICOLAE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4935-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4936	Judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 2, Cod Postal 927160	20029	20029	1232	I		26	844,845, 846,847	CC	753	C1	CL	142	1		DA
								844,845, 846,847	A	479	C2	CA	50	1		DA
											C4	CL	117	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADESCU		MARILENA	9999999999999	Jud: Neidentifica	3/8	4936		Conventie	act notarial	305/16.02.2016	Nitu Cristina Emilia	necasatorita
BADESCU		MARILENA	9999999999999	Jud: Neidentifica	3/8	4936-C1		Conventie	act notarial	305/16.02.2016	Nitu Cristina Emilia	necasatorita
BADESCU		MARILENA	9999999999999	Jud: Neidentifica	3/8	4936-C2		Conventie	act notarial	305/16.02.2016	Nitu Cristina Emilia	necasatorita
BADESCU		MARILENA	9999999999999	Jud: Neidentifica	5/8	4936		Conventie	act notarial	817/23.05.2014	Nitu Cristina Emilia	necasatorita
BADESCU		MARILENA	9999999999999	Jud: Neidentifica	5/8	4936-C1		Conventie	act notarial	817/23.05.2014	Nitu Cristina Emilia	necasatorita
BADESCU		MARILENA	9999999999999	Jud: Neidentifica	5/8	4936-C2		Conventie	act notarial	817/23.05.2014	Nitu Cristina Emilia	necasatorita
BADESCU		MARILENA	9999999999999	Jud: Neidentifica	1/1	4936-C4		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BADESCU		DUMITRA	9999999999999	Jud: Neidentifica	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4936 4936-C1 4936-C2	act notarial	817/23/05/2014	Nitu Cristina Emilia		
BADESCU		DUMITRA	9999999999999	Jud: Neidentifica			4936 4936-C1 4936-C2	act notarial	817/23/05/2014	Nitu Cristina Emilia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale, autentificat sub nr. 816/23.05.2014 de BNP Cristina Emilia Nitu, cotele proprietarilor tabulari de sub B1, fiind de cate 1/2 pentru fiecare. deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere asupra cotei de 5/8. se noteaza radierea ipotecii inregistrata in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr.3176 din 07.12.1994, in baza contractului de garantie imobiliara aut.sub nr. 4354 din 1994, in favoarea Credit Bank Urziceni. se radiaza dreptul de ipoteca, de sub C2, transcris din Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni de sub nr. 404/14.02.1997	act notarial	816/23.05.2014	Nitu Cristina Emilia	4936 C1 C2	neîmprejmuit		
	act notarial	817/23.05.2014	Nitu Cristina Emilia	4936 C1 C2			
	act administrativ	127/20.04.2010	BADESCU ILIE	4936 C1 C2			
	act administrativ	34/08.01.2010	BCR SUCURSALA URZICENI	4936 C1 C2			

Spre publicare

Pagina nr. 205
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4937	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 14A, Cod Postal 927160 (lot 2)	600/2	20009	101	I		-	-	CC	101	C1	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		GHEORGHE	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4937		Conventie	act notarial	3365/22.10.2009	BNP ION TRAIAN	
NEAGU		SMARANDA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	3365/22.10.2009	BNP ION TRAIAN	soti, bun comun
NEAGU		GHEORGHE	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4937-C1		Conventie	act notarial	3365/22.10.2009	BNP ION TRAIAN	
NEAGU		SMARANDA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	3365/22.10.2009	BNP ION TRAIAN	soti, bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 600/2 Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 600 , in scris in cartea funciara nr 20000 Manasia	act notarial	3365/22.10.2009	BNP ION TRAIAN	4937 C1	neîmprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4938	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR, Cod Postal 927160	24505	24505	950	I		-	-	DR	950						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4938		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 207
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4939	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 21, Cod Postal 927160	22998	22998	1195	I		14	-	CC	870	C1	CL	135	1		DA
					I						C2	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCU		GELU	22.08.1951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4939		Conventie	act notarial	1053/03.06.1997	BNP ION TRAIAN	casatorit
MARCU		GELU	22.08.1951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4939-C1		Conventie	act notarial	1053/03.06.1997	BNP ION TRAIAN	casatorit
MARCU		GELU	22.08.1951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4939-C2		Conventie	act notarial	1053/03.06.1997	BNP ION TRAIAN	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4940	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI, Cod Postal 927160	24503	24503	2678	I		-	-	DR	2678						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4940		Lege	act administrativ	2126/24.03.2022	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		împrejmuit cu gard de lemn între oct.16-15.20-19-18.21

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 209
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4941	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 52, Cod Postal 927160	310/1	489 (IE 21107)	959	I		14	-	CC	678	C1	CL	109	1	489	DA
					I		13	-	A	281						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		VICTOR	27.03.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4941		Convenție	act notarial	991/2008/04.07.2008	BNP	casatorit
COSTEA		VICTOR	27.03.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4941-C1		Convenție	act notarial	991/2008/04.07.2008	BNP	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4942	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 19, Cod Postal 927160			1178	I		14	584/1,58 4/2	CC	800	C1	CL	128	1		DA
					I		14	584/1,58 4/2	A	378	C2	CA	55	1		DA
											C3	CA	44	1		DA
											C4	CA	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		TUDOR	02.06.1958	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4942		Reconstituire	act administrativ	105753/26.04.2024	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
RADU		IOANA	29.07.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Reconstituire	act administrativ	105753/26.04.2024	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
RADU		TUDOR	02.06.1958	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4942-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
RADU		IOANA	29.07.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
RADU		TUDOR	02.06.1958	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4942-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
RADU		IOANA	29.07.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
RADU		TUDOR	02.06.1958	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4942-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
RADU		IOANA	29.07.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
RADU		TUDOR	02.06.1958	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4942-C4		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
RADU		IOANA	29.07.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
RADU		TUDOR	02.06.1958	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4942-C4		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

RADU		IOANA	29.07.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
------	--	-------	------------	---	--	--	--	------	-------------------	-----------------	------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII							
---------------	--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 211
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4943	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 50, Cod Postal 927160			1172	I		14	588,589, 590	CC	600	C1	CL	133	1		DA
					I		14	588,589, 590	A	572	C2	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAN	GH	MARIN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4943		Reconstituire	act administrativ	081082/11.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
DAN	GH	MARIN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4943-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
DAN	GH	MARIN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4943-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4944	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr FN, Cod Postal 927160	24628	24628	171	I		14	570-574	CC	171	C1	CL	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		TOMA	01.01.1960	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str STADIONULUI nr 16, Cod Postal 999999, bloc 116, ap. 19	1/1	4944		Conventie	act notarial	58/13.01.2023	Nitu Cristina Emilia	casatorit
STANCIU		TOMA	01.01.1960	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str STADIONULUI nr 16, Cod Postal 999999, bloc 116, ap. 19	1/1	4944-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiază notarea de la B6	act notarial	58/13.01.2023	Nitu Cristina Emilia	4944	împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT
Se înființează cartea funciara 24628 a imobilului cu numărul cadastral 24628 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20987 înscris în cartea funciara 20987;	act notarial	58/13.01.2023	Nitu Cristina Emilia	4944			

5. OBSERVAȚII





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4945	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 17B, Cod Postal 927160	545	460 (IE 20942)	1634	I		14	581, 582, 583	CC	601	C1	CL	79	1	460	DA
					I		14	581, 582, 583	A	1033	C2	CA	27	1	460	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		DUMITRA	30.05.1962	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4945		Succesiune	act notarial	301/07.08.2014	ION TRAIAN	
STEFAN		DUMITRA	30.05.1962	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4945-C1		Succesiune	act notarial	301/07.08.2014	ION TRAIAN	
STEFAN		DUMITRA	30.05.1962	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4945-C2		Succesiune	act notarial	301/07.08.2014	ION TRAIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 214
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025
 Seria RO-MB-F Nr. 0387
 MIHAILIU
 CATEGORIA B
 AGRO GISCAD S.R.L.
 Clasa III
 ANCPPI sa exercea lucrari de cadastru, geodezie si amenajare a teritoriului rural

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4946	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 48, Cod Postal 927160			1192	E		14	585,586, 587	CC	600	C1	CL	81	1		DA
								585,586, 587	A	592	C2	CA	71	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		CRISTINA	03.10.1978	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4946		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	203/13.02.2014	JUDECATORIA URZICENI	
COSTEA		CRISTINA	03.10.1978	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4946-C1		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	203/13.02.2014	JUDECATORIA URZICENI	
COSTEA		CRISTINA	03.10.1978	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4946-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[illegible]

MIHAI		CLAUDIU-DANIEL	02.01.1989	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str 1 MAI nr 4, Cod Postal 999999, bloc R3, ap. 18	1/4	4947-C1		Conventie	act notarial	614/13.04.2023	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
STOICA		ANGELICA	21.05.1985	judet GALATI, UAT Pechea, loc. Pechea, str Bradului nr 11, Cod Postal 999999	1/4	4947-C1		Conventie	act notarial	614/13.04.2023	Nitu Cristina Emilia	necasatorita
MIHAI		CLAUDIU-DANIEL	02.01.1989	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str 1 MAI nr 4, Cod Postal 999999, bloc R3, ap. 18	1/1	4947-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	necasatorit
STOICA		ANGELICA	21.05.1985	judet GALATI, UAT Pechea, loc. Pechea, str Bradului nr 11, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	necasatorita
MIHAI		CLAUDIU-DANIEL	02.01.1989	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str 1 MAI nr 4, Cod Postal 999999, bloc R3, ap. 18				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	necasatorit
STOICA		ANGELICA	21.05.1985	judet GALATI, UAT Pechea, loc. Pechea, str Bradului nr 11, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	necasatorita

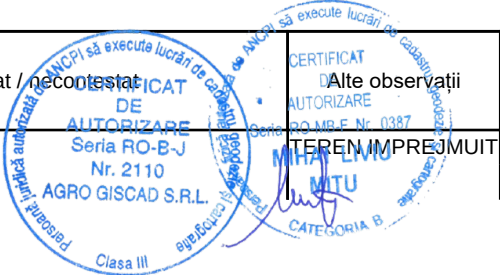
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CAZAN		DOBRE	20.10.1958	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/2	4947 4947-C1	act notarial	614/13/04/2023	Nitu Cristina Emilia		
CAZAN		IOANA	15.06.1954	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/2	4947 4947-C1	act notarial	614/13/04/2023	Nitu Cristina Emilia		
CAZAN		DOBRE	20.10.1958	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			4947 4947-C1	act notarial	614/13/04/2023	Nitu Cristina Emilia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza notarea de la B6	act notarial	58/13.01.2023	Nitu Cristina Emilia	4947 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Se infiinteaza cartea funciara 24627 a imobilului cu numarul cadastral 24627 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20987 inscris in cartea funciara 20987;	act notarial	58/13.01.2023	Nitu Cristina Emilia	4947		
Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B8 si B9, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 1/2 din imobilul inscris la A1, A1.1, in executarea obligatiei de intretinere	act notarial	614/13.04.2023	Nitu Cristina Emilia	4947 C1		

Spre publicare

Pagina nr. 216
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
								Act juridic Nr. 2110 AGRO GISCAD S.R.L.				

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații	
					împrejmuit			TEREN ÎMPREJMUIT	

Spre publicare

Pagina nr. 217
Înregistrare sistematică UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

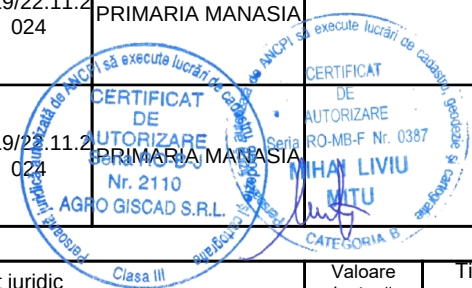
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4949	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 15, Cod Postal 927160			1194	I		14	567,568, 569	CC	700	C1	CL	73	1		DA
					I			567,568, 569	A	494	C2	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		PAUL	26.04.1959	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 15, Cod Postal 927160	1/1	4949		Reconstituire	act administrativ	082552/16.10.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
IONITA		LENUTA	03.04.1963	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 15, Cod Postal 927160				Reconstituire	act administrativ	082552/16.10.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
IONITA		PAUL	26.04.1959	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 15, Cod Postal 927160	1/1	4949-C1		Reconstituire	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
IONITA		LENUTA	03.04.1963	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 15, Cod Postal 927160				Reconstituire	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
IONITA		PAUL	26.04.1959	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 15, Cod Postal 927160	1/1	4949-C2		Reconstituire	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
IONITA		LENUTA	03.04.1963	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 15, Cod Postal 927160				Reconstituire	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------



Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 218
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4950	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr FN, Cod Postal 927160	24629	24629	509	I		14	570-574	A	509						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		TUDORITA	22.11.1956	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4950		Conventie	act notarial	184/07.02.2023	Nitu Cristina Emilia	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiază notarea de la B6	act notarial	58/13.01.2023	Nitu Cristina Emilia	4950	împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT
Se înființează cartea funciara 24629 a imobilului cu numărul cadastral 24629 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20987 înscris în cartea funciara 20987;	act notarial	58/13.01.2023	Nitu Cristina Emilia	4950			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

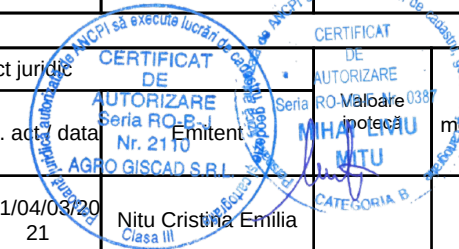
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 3, Cod Postal 927160	21659	21659	1187	I		14	-	CC	629	C1	CL	123	1		DA
					I		14	-	A	460	C2	CA	32	1		DA
					I		14	-	V	98						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZANOAGA		IONEL	13.04.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4951		Conventie	act notarial	301/04.03.2021	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
ZANOAGA		IONEL	13.04.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/8	4951-C1		Sucesiune	act administrativ	082071/55541/15.02.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
ZANOAGA		IONEL	13.04.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/8	4951-C2		Sucesiune	act administrativ	082071/55541/15.02.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
ZANOAGA		IONEL	13.04.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	5/8	4951-C1		Conventie	act notarial	301/04.03.2021	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
ZANOAGA		IONEL	13.04.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	5/8	4951-C2		Conventie	act notarial	301/04.03.2021	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
ZANOAGA		IONEL	13.04.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	2/8	4951-C1		Conventie	act notarial	301/04.03.2021	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
ZANOAGA		IONEL	13.04.1969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	2/8	4951-C2		Conventie	act notarial	301/04.03.2021	Nitu Cristina Emilia	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic				Tip
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	
ZANOAGA		MATILDA	27.05.1945	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	UZUFRUCT		4951 4951-C1 4951-C2	act notarial	301/04/03/2021	Nitu Cristina Emilia		monedă



ZANOAGA		MATILDA	27.05.1945	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999		4951 4951-C1 4951-C2	act notarial	301/04/03/20 21	Nitu Cristina Emilia		
---------	--	---------	------------	---	--	-------------------------	--------------	--------------------	----------------------	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B6,B7 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra terenului inscris la A1, si asupra cotei de 5/8 din constructii in executarea obligatiei de intretinere	act notarial	301/04.03 .2021	Nitu Cristina Emilia	4951 C1 C2	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

Spre publicare

Pagina nr. 220
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 44, Cod Postal 927160	429	280 (IE 21309)	1135	I		14	-	CC	768	C1	CL	51	1	280	DA
											C2	CA	30	1	280	DA
											C3	CA	23	1	280	DA
											C4	CA	51	1	280	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		ROBERTO MARIUS	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4952		Conventie	act notarial	1683/08.09.2006	BNP LAURENTIU DAN	necasatorit
RADU		ROBERTO MARIUS	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4952-C1		Conventie	act notarial	1683/08.09.2006	BNP LAURENTIU DAN	necasatorit
RADU		ROBERTO MARIUS	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4952-C2		Conventie	act notarial	1683/08.09.2006	BNP LAURENTIU DAN	necasatorit
RADU		ROBERTO MARIUS	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4952-C3		Conventie	act notarial	1683/08.09.2006	BNP LAURENTIU DAN	necasatorit
RADU		ROBERTO MARIUS	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4952-C4		Conventie	act notarial	1683/08.09.2006	BNP LAURENTIU DAN	necasatorit

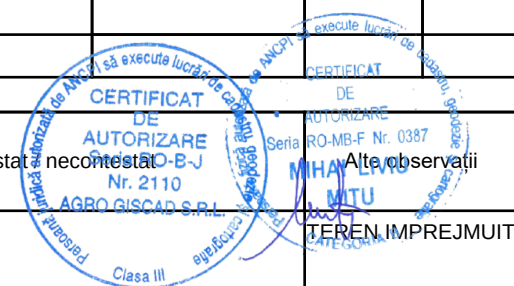
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Pagina nr. 221
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4953	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 42, Cod Postal 927160			827	I		14	565,566	CC	427	C1	CL	115	1		DA
					14		565,566	A	400	C2	CA	23	1	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IODACHE	V	NICOLAE	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4953		Reconstituire	act administrativ	82452/13.11.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
IODACHE	V	NICOLAE	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4953-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
IODACHE	V	NICOLAE	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4953-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4954	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 1, Cod Postal 927160			300	I		-	-	A	120	C1	CL	53	1		DA
					I		-	-	CC	180						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		FLORIN-EMIL	12.03.1984	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4954		Conventie	act notarial	875/24.06.2009	BNP NITU CRISTINA EMILIA	CASATORIT CU
MATEI		ALEXANDRA	06.06.1987	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	875/24.06.2009	BNP NITU CRISTINA EMILIA	
MATEI		FLORIN-EMIL	12.03.1984	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4954-C1		Conventie	act notarial	875/24.06.2009	BNP NITU CRISTINA EMILIA	CASATORIT CU
MATEI		ALEXANDRA	06.06.1987	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	875/24.06.2009	BNP NITU CRISTINA EMILIA	

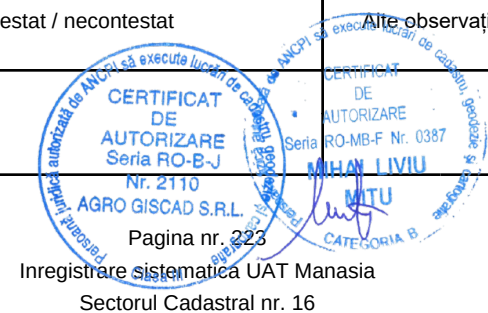
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4955	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 40, Cod Postal 927160	20685	20685	818	I		14	563,564	CC	818	C1	CL	167	1		DA
											C2	CA	49	1		DA
											C3	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		PARASCHIVA	22.02.1932	Jud: Neidentifica	1/2	4955		Reconstituire	act administrativ	081991/5554 0/02.10.2001	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
MATEI		FLORIN-EMIL	12.03.1984	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4955		Conventie	act notarial	1251/22.07.2 013	NITU CRISTINA EMILIA	casatorit cu
MATEI		ALEXANDRA	06.06.1987	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	1251/22.07.2 013	NITU CRISTINA EMILIA	
MATEI		NICOLAE	25.02.1963	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4955-C1		Succesiune	act administrativ	081991/5554 0/02.10.2001	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
MATEI		FLORIN-EMIL	12.03.1984	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4955-C1		Conventie	act notarial	1251/22.07.2 013	NITU CRISTINA EMILIA	casatorit cu
MATEI		ALEXANDRA	06.06.1987	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	1251/22.07.2 013	NITU CRISTINA EMILIA	
MATEI		NICOLAE	25.02.1963	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4955-C2		Succesiune	act administrativ	081991/5554 0/02.10.2001	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
MATEI		FLORIN-EMIL	12.03.1984	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4955-C2		Conventie	act notarial	1251/22.07.2 013	NITU CRISTINA EMILIA	casatorit cu
MATEI		ALEXANDRA	06.06.1987	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	1251/22.07.2 013	NITU CRISTINA EMILIA	
MATEI		FLORIN-EMIL	12.03.1984	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4955-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2 024	AGRO GISCAD S.R.L. PRIMARIA MANASIA	casatorit cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza inscrierile de la C1 si C2	act administrativ	26/13.07.2023	PRIMARIA MANASIA	4955 C1 C2	neimprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 224
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII									
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)				
4956	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 38, Cod Postal 927160	612/2	736 (IE 20947)	549	I		-	-	CC	236	C1	CL	83	1	736	DA				
					I						-	-	A	313	C2	CA	2	1	736	DA
												C3	CA	11	1	736	DA			
												C4	CA	8	1	736	DA			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOLOSTOACA		ANICA	15.03.1933	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4956		Reconstituire	act notarial	56/18.05.2009	Nitu Cristina Emilia	
COSTEA		CLAUDIA-DANIEL A	20.06.1988	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	3/8	4956-C1		Succesiune	act notarial	56/18.05.2009	Nitu Cristina Emilia	
COSTEA		CLAUDIA-DANIEL A	20.06.1988	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	3/8	4956-C2		Succesiune	act notarial	56/18.05.2009	Nitu Cristina Emilia	
COSTEA		CLAUDIA-DANIEL A	20.06.1988	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	3/8	4956-C3		Succesiune	act notarial	56/18.05.2009	Nitu Cristina Emilia	
COSTEA		CLAUDIA-DANIEL A	20.06.1988	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	3/8	4956-C4		Succesiune	act notarial	56/18.05.2009	Nitu Cristina Emilia	
FOLOSTOACA		ANICA	15.03.1933	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	4/8	4956-C1		Lege	act notarial	56/18.05.2009	Nitu Cristina Emilia	
FOLOSTOACA		ANICA	15.03.1933	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	4/8	4956-C2		Lege	act notarial	56/18.05.2009	Nitu Cristina Emilia	
FOLOSTOACA		ANICA	15.03.1933	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	4/8	4956-C3		Lege	act notarial	56/18.05.2009	Nitu Cristina Emilia	
FOLOSTOACA		ANICA	15.03.1933	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	4/8	4956-C4		Lege	act notarial	56/18.05.2009	Nitu Cristina Emilia	
FOLOSTOACA		ANICA	15.03.1933	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/8	4956-C1		Succesiune	act notarial	56/18.05.2009	Nitu Cristina Emilia	



FOLOSTOACA		ANICA	15.03.1933	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/8	4956-C2		Succesiune	act notarial	56/18.05.2009	Nitu Cristina Emilia	
FOLOSTOACA		ANICA	15.03.1933	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/8	4956-C3		Succesiune	act notarial	56/18.05.2009	Nitu Cristina Emilia	
FOLOSTOACA		ANICA	15.03.1933	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/8	4956-C4		Succesiune	act notarial	56/18.05.2009	Nitu Cristina Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza rectificarea cartii funciare cu privire la cotele proprietarilor detinute asupra terenului si a constructiilor, dupa cum urmeaza;	act notarial	56/18.05.2009	Nitu Cristina Emilia	4956 C1 C2 C3 C4	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 225
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 14, Cod Postal 927160			1317	E		25	835,836, 837	CC	611	C1	CL	100	1		DA
								836,837, 835	A	706	C2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAVEL	B	VASILICA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4957		Reconstituire	act administrativ	082207/21.03.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
PAVEL	B	VASILICA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4957-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
PAVEL	B	VASILICA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4957-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 226
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4958	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 16, Cod Postal 927160	532/2	470 (IE 20853)	699	I		25	831-834	A	699						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITA		NICUSOR STEFAN	06.05.1976	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4958		Conventie	act notarial	295/14.02.2014	DAN LAURENTIU	casatorit cu
NITA		FLORINA	09.12.1978	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Conventie	act notarial	295/14.02.2014	DAN LAURENTIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 227

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4959	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 16A, Cod Postal 927160	532/1	469 (IE 20370)	696	I		-	-	CC	696	C1	CL	64	1	469	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BASALAU		MARIANA	26.08.1987	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4959		Conventie	act notarial	1216/09.08.2011	BNP DAN LAURENTIU	necasatorita
BASALAU		MARIANA	26.08.1987	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4959-C1		Conventie	act notarial	1216/09.08.2011	BNP DAN LAURENTIU	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SECAPITAL S.A.R.L.			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150			4959 4959-C1	act administrativ	519/2016/15/06/2016	SCPEJ OCHIAN DORU -CATALIN SI NENECI ALEXANDRU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza ipoteca inscrisa la C2 cu incheierea nr.67298 din 12.08.2015	act notarial	3213/10.12.2018	Minea Octavian	4959 C1	neîmprejmuit		
Se noteaza Conform art. 822 Cod Procedura Civila, urmarirea imobilului inscris la A1, proprietatea de sub B1, in vederea recuperarii sumei de 3301,01 lei reprezentand debit ce se va actualiza la achitarea integrala si cheltuieli de executare	act administrativ	519/2016/15.06.2016	SCPEJ OCHIAN DORU -CATALIN SI NENECI ALEXANDRU	4959 C1			

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Pagina nr. 228
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4960	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 18, Cod Postal 927160	452	324 (IE 20454)	1355	I		25	819-823	CC	659	C1	CL	102	1	324	DA
					I						C2	CA	40	1	324	DA
											C3	CA	83	1	324	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		COSTEL CEZAREL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4960		Conventie	act notarial	891/2007/01.01.2007	BNP	necasatorit
TUDOR		COSTEL CEZAREL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4960-C1		Conventie	act notarial	891/2007/01.01.2007	BNP	necasatorit
TUDOR		COSTEL CEZAREL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4960-C2		Conventie	act notarial	891/2007/01.01.2007	BNP	necasatorit
TUDOR		COSTEL CEZAREL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4960-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	necasatorit

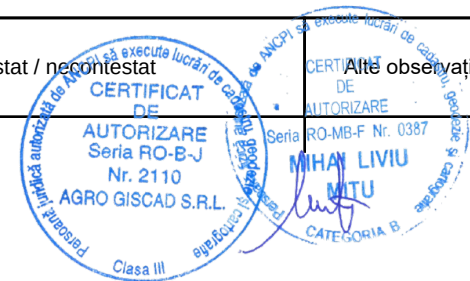
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



se noteaza adresa imobilului, ca fiind str.Rasaritului nr.18, conform certificatului de nomenclatura stradala nr.8742/03.12.2021 emis de Primaria comunei Manasia,	act administrativ	8742/03.12.2021	COMUNA MANASIA	4960 C1 C2		
--	-------------------	-----------------	----------------	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 229
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4961	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 20, Cod Postal 927160			1324	I		25	815,816, 817,818	CC	547	C1	CL	104	1		DA
					I		25	815,816, 817,818	A	777	C2	CA	35	1		DA
											C3	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		FLORENTIN	03.03.1948	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4961		Reconstituire	act administrativ	082126/06.03.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	DECEDAT
STAN		FLORICA	30.07.1951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Reconstituire	act administrativ	082126/06.03.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
STAN		FLORENTIN	03.03.1948	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4961-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	DECEDAT
STAN		FLORICA	30.07.1951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
STAN		FLORENTIN	03.03.1948	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4961-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	DECEDAT
STAN		FLORICA	30.07.1951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
STAN		FLORENTIN	03.03.1948	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4961-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	DECEDAT
STAN		FLORICA	30.07.1951	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

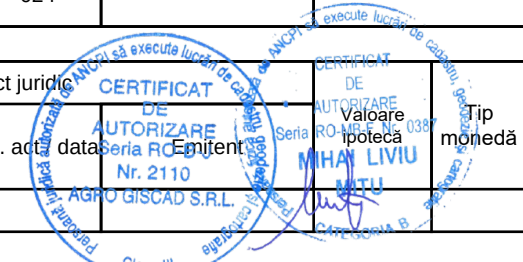
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII



Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 230
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4962	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr LABIRINTULUI nr 5, Cod Postal 927160			1306	E		25	809,810, 811,812, 813,814	CC	566	C1	CL	109	1		DA
							25	809,810, 811,812,	A	740	C2	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADUCANU	P	EPIFAN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4962		Reconstituire	act notarial	82443/12.11.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
RADUCANU	P	EPIFAN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4962-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
RADUCANU	P	EPIFAN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4962-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

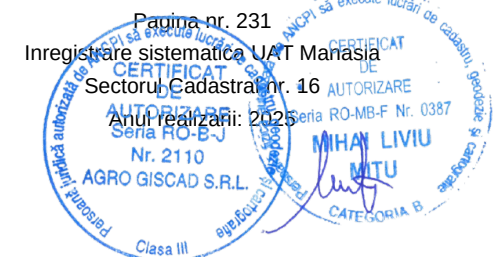
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4963	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr LABIRINTULUI nr 3, Cod Postal 927160	23090	23090	1322	I		25	824-826	CC	782	C1	CL	80	1		DA
					I		25	824-826	A	540	C2	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRE		MIHAIL	19.11.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4963		Conventie	act notarial	1987/18.11.2022	Dan Laurentiu	
PETRE		GEANINA-MIHAEL A	01.02.1985	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1987/18.11.2022	Dan Laurentiu	soti
PETRE		MIHAIL	19.11.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4963-C1		Conventie	act notarial	1987/18.11.2022	Dan Laurentiu	
PETRE		GEANINA-MIHAEL A	01.02.1985	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1987/18.11.2022	Dan Laurentiu	soti
PETRE		MIHAIL	19.11.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4963-C2		Conventie	act notarial	1987/18.11.2022	Dan Laurentiu	
PETRE		GEANINA-MIHAEL A	01.02.1985	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1987/18.11.2022	Dan Laurentiu	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PETRE		AURICA	01.04.1955	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			4963 4963-C1 4963-C2	act notarial	1987/18.11.2022	Dan Laurentiu		
PETRE		ELENA	24.06.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			4963 4963-C1 4963-C2	act notarial	1987/18.11.2022	Dan Laurentiu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere.	act notarial	1987/18.1 1.2022	Dan Laurentiu	4963 C1 C2	imprejmuit		imobil imprejmuit intre nct 13-14 cu gard de

Spre publicare

Pagina nr. 232
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4964	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINTULUI nr 1, Cod Postal 927160	767	751 (IE 20011)	1327	I		25	827-830	CC	489	C1	CL	104	1	751	DA
					I		-	-	A	838	C2	CA	11	1	751	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		RADU,	02.01.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4964		Conventie	act notarial	1375/10.11.2009	BNP NITU CRISTINA EMILIA	necasatorit
BARBU		RADU,	02.01.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4964-C1		Conventie	act notarial	1375/10.11.2009	BNP NITU CRISTINA EMILIA	necasatorit
BARBU		RADU,	02.01.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4964-C2		Conventie	act notarial	1375/10.11.2009	BNP NITU CRISTINA EMILIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

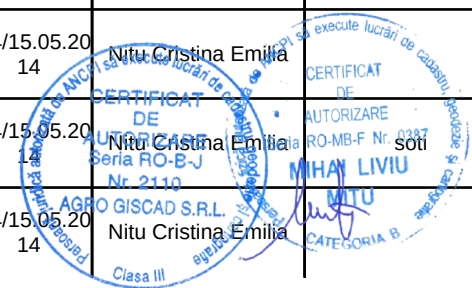
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4965	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 1, Cod Postal 927160	20856	20856	1304	I		25	838,839, 840,841, 842	CC	1045	C1	CL	103	1		DA
											C2	CA	3	1		DA
											C3	CA	41	1		DA
											C4	CA	14	1		DA
											C5	CA	10	1		DA
											C6	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANASIA		ION	03.07.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4965		Conventie	act notarial	764/15.05.2014	Nitu Cristina Emilia	
MANASIA		LENUTA	13.04.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	764/15.05.2014	Nitu Cristina Emilia	soti
MANASIA		ION	03.07.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4965-C1		Conventie	act notarial	764/15.05.2014	Nitu Cristina Emilia	
MANASIA		LENUTA	13.04.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	764/15.05.2014	Nitu Cristina Emilia	soti
MANASIA		ION	03.07.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4965-C2		Conventie	act notarial	764/15.05.2014	Nitu Cristina Emilia	
MANASIA		LENUTA	13.04.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	764/15.05.2014	Nitu Cristina Emilia	soti
MANASIA		ION	03.07.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4965-C3		Conventie	act notarial	764/15.05.2014	Nitu Cristina Emilia	
MANASIA		LENUTA	13.04.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	764/15.05.2014	Nitu Cristina Emilia	soti
MANASIA		ION	03.07.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4965-C4		Conventie	act notarial	764/15.05.2014	Nitu Cristina Emilia	



MANASIA		LENUTA	13.04.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	764/15.05.2014	Nitu Cristina Emilia	soti
MANASIA		ION	03.07.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4965-C5		Conventie	act notarial	764/15.05.2014	Nitu Cristina Emilia	
MANASIA		LENUTA	13.04.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	764/15.05.2014	Nitu Cristina Emilia	soti
MANASIA		ION	03.07.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4965-C6		Conventie	act notarial	764/15.05.2014	Nitu Cristina Emilia	
MANASIA		LENUTA	13.04.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	764/15.05.2014	Nitu Cristina Emilia	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

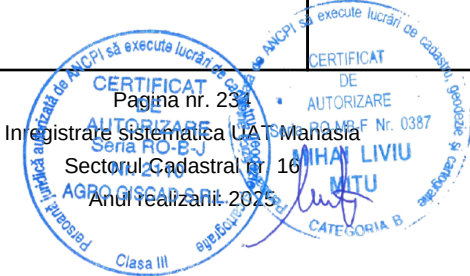
Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MANASIA		NICOLAE	24.12.1937	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4965-4965-C1 4965-C2 4965-C3 4965-C4	act notarial	764/15/05/2014	Nitu Cristina Emilia		
MANASIA		FILOFTEIA	20.12.1941	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4965-4965-C1 4965-C2 4965-C3 4965-C4	act notarial	764/15/05/2014	Nitu Cristina Emilia		
MANASIA		NICOLAE	24.12.1937	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			4965-4965-C1 4965-C2 4965-C3 4965-C4	act notarial	764/15/05/2014	Nitu Cristina Emilia		
MANASIA		FILOFTEIA	20.12.1941	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			4965-4965-C1 4965-C2 4965-C3 4965-C4	act notarial	764/15/05/2014	Nitu Cristina Emilia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, in executarea obligatiei de intretinere,	act notarial	764/15.05.2014	Nitu Cristina Emilia	4965 C1 C2 C3 C4 C5 C6	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 23
 Registrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr 16
 Anul realizarii 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4966	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr LABIRINTULUI, Cod Postal 927160	21960	21960	1461	I		-	-	DR	1461						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA VECE nr 1, Cod Postal 999999	1/1	4966		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 235
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 5, Cod Postal 927160	576/2	558 (IE 20976)	609	I		24	796-798	CC	609	C1	CL	202	1	558	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		IONEL	10.03.1987	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4967		Convenție	act notarial	1033/11.03.2016	Ion Traian	necasatorit
RADU		IONEL	10.03.1987	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4967-C1		Construire	act administrativ	5944/09.08.2021	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Jianu Valentina Carmen, avizata de OCPI Ialomita la data de 25.11.2021, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la notarea adresei imobilului de la A1, ca fiind str. Labirint nr. 5, si respectiv, schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de la A1, din arabil si vie in curti constructii.	act administrativ	5944/09.08.2021	PRIMARIA MANASIA	4967	imprejmuit		imobil imprejmuit intre nct

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Inregistrare sistematică UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 3, Cod Postal 927160	576/1	557 (IE 21275)	779	I		-	-	CC	445	C1	CL	122	1	557	DA
					I		-	-	A	290						
					I		-	-	V	44						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

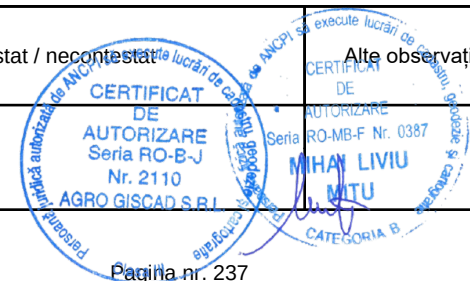
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZANFIR		VERGINIEA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	5/8	4968		Succesiune	act notarial	4566/2008/0 1.01.2008	BNP	
ZANFIR		VERGINIEA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	5/8	4968-C1		Succesiune	act notarial	4566/2008/0 1.01.2008	BNP	
ZANFIR		ANA MARIA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/8	4968		Succesiune	act notarial	4566/2008/0 1.01.2008	BNP	
ZANFIR		ANA MARIA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/8	4968-C1		Succesiune	act notarial	4566/2008/0 1.01.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4969	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr LABIRINTULUI nr 2, Cod Postal 927160	21099	21099	1350	I		24	799	CC	466	C1	CL	95	1		DA
					I						C2	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPINCARU		ALINA-FLORENTINA	14.04.1976	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4969		Conventie	act administrativ	082064/5554/1/15.02.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
OPINCARU		PETRE	01.12.1971	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act administrativ	082064/5554/1/15.02.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
OPINCARU		ALINA-FLORENTINA	14.04.1976	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4969-C1		Conventie	act administrativ	082064/5554/1/15.02.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
OPINCARU		PETRE	01.12.1971	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act administrativ	082064/5554/1/15.02.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
OPINCARU		ALINA-FLORENTINA	14.04.1976	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4969-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
OPINCARU		PETRE	01.12.1971	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare potecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ZAMFIR		COMSTANTIN	9999999999999999	CAP. ION VASILESCU Nr.7 Loc.BUCURESTI Jud.2			4969 4969-C1	act administrativ	082064/5554/1/15/02/2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA		
ZAMFIR		MARIA	9999999999999999	Strada: LABIRINTULUI, Nr:			4969 4969-C1	act administrativ	082064/5554/1/15/02/2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se transcrie din RTI de sub nr.1474/08.06.1994 obligatia dobanditorilor, prop. de sub B1 de a asigura intretinere numitilor :	act administrativ	082064/5541/15.02.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	4969 C1	neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 238
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr LABIRINT nr 4, Cod Postal 927160	484/2	20015	714	I		-	-	CC	300	C1	CL	113	1		DA
					I		-	-	A	414						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		MARIN	9999999999999	VIGONIEI Nr.8 Bl.10 Sc.3 Et.2 Ap.75 Loc.BUC SECTOR 5	1/1	4970		Conventie	act notarial	3522/03.11.2009	BNP ION TRAIAN	
RADU		MARIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4970-C1		Construire	act notarial	3522/03.11.2009	BNP ION TRAIAN	
NEDELCU		MITA	09.01.1981	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Construire	act notarial	3522/03.11.2009	BNP ION TRAIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

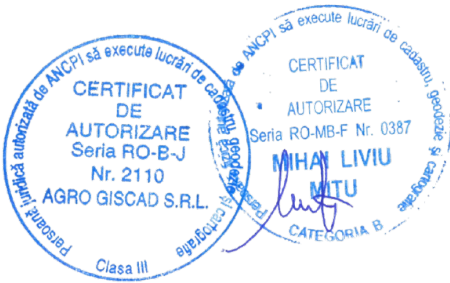
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Urziceni, in dosar 1999/330/2023, intervenit intre reclamanta NEDELCU MITA si paratul RADU MARIN, avand ca obiect partaj bunuri comune/ lichidarea regimului matrimonial,	certificat grefa	1999/330/2023/06.04.2023	Nitu Cristina Emilia	4970 C1	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 484/2/MANASIA, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 484, inscris in cartea funciara nr. 20007/MANASIA, apoi,.	act notarial	3522/03.1 1.2009	BNP ION TRAIAN	4970 C1		
se noteaza din oficiu indreptare erorii materiale strecurata in incheierea nr.88656/2023 cu privire la solutia data, corect fiind respingere si nu admitere.	inscris sub semnatura privata	0/09.08.2 023	GAZDARU MONICA	4970 C1		

Spre publicare

Pagina nr. 239
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

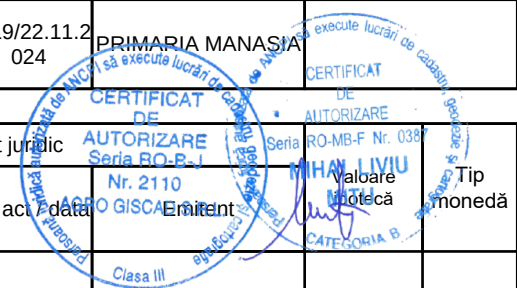
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4971	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 8, Cod Postal 927160	484/1	20014	641	I		-	-	CC	640	C1	CL	118	1		DA
					I		-	-	A	1	C2	CA	48	1		DA
									C3	CA	41	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		IONUT	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4971		Conventie	act notarial	193/21.01.2010	BNP ION TRAIAN	si sotia
MATEI		SILVIA - ANDREEA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Conventie	act notarial	193/21.01.2010	BNP ION TRAIAN	
MATEI		IONUT	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4971-C1		Conventie	act notarial	193/21.01.2010	BNP ION TRAIAN	si sotia
MATEI		SILVIA - ANDREEA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Conventie	act notarial	193/21.01.2010	BNP ION TRAIAN	
MATEI		IONUT	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4971-C2		Conventie	act notarial	193/21.01.2010	BNP ION TRAIAN	si sotia
MATEI		SILVIA - ANDREEA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Conventie	act notarial	193/21.01.2010	BNP ION TRAIAN	
MATEI		IONUT	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4971-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	si sotia
MATEI		SILVIA - ANDREEA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic				Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare în lei	



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 484/1/MANASIA, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 484, inscris in cartea funciara nr. 20007 / MANASIA, apoi,.	act notarial	3522/03.11.2009	BNP ION TRAIAN	4971 C1 C2	neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 240
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr LABIRINTULUI nr 8, Cod Postal 927160	26638	26638	882	I		24	805,806, 807	CC	773	C1	CL	122	1		DA
					24		805,806, 807	A	109	C2	CA	1	1	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOB		NICOLAE	12.07.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4972		Conventie	act notarial	1379/27.08.1998	BNP ION TRAIAN	casatorit cu
IACOB		MARIANA	06.01.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	1379/27.08.1998	BNP ION TRAIAN	bun comun
IACOB		NICOLAE	12.07.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4972-C1		Conventie	act notarial	1379/27.08.1998	BNP ION TRAIAN	casatorit cu
IACOB		MARIANA	06.01.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	1379/27.08.1998	BNP ION TRAIAN	bun comun
IACOB		NICOLAE	12.07.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4972-C2		Conventie	act notarial	1379/27.08.1998	BNP ION TRAIAN	casatorit cu
IACOB		MARIANA	06.01.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	1379/27.08.1998	BNP ION TRAIAN	bun comun

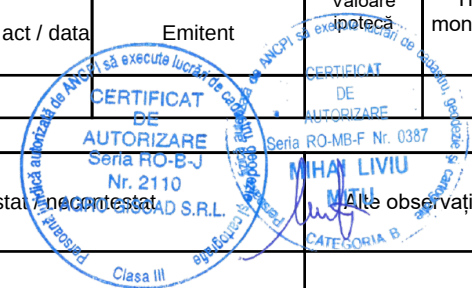
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII



--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 241
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4973	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZEFIRULUI nr 2A, Cod Postal 927160	26637	26637	450	I		24	805,806, 807	A	450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOB		RALUCA-ADRIANA	30.03.1994	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	4973		Conventie	act notarial	572/29.03.2024	Nitu Cristina Emilia	necasatorita
NICOLAE		MIHAI	14.10.1995	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, sos BUZAULUI nr 2, Cod Postal 999999	1/2	4973		Conventie	act notarial	572/29.03.2024	Nitu Cristina Emilia	necasatorit

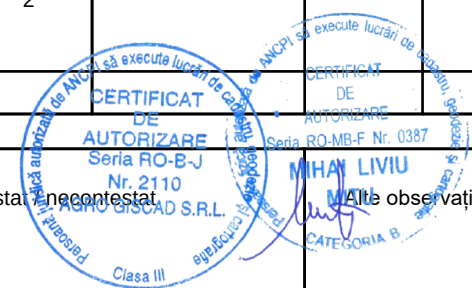
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
INVESTCAPITAL LTD			38869907	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, splaiul SPL. UNIRII nr 165, Cod Postal 999999, bloc CLADIREA T			4973	hotarare judecatoreasca	5141/330/2022/20/10/2022	JUDECATORIA URZICENI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza notarea de la B3	act notarial	572/29.03.2024	Nitu Cristina Emilia	4973			

5. OBSERVAȚII



Se infiinteaza cartea funciara 26637 a imobilului cu numarul cadastral 26637 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20691 inscris in cartea funciara 20691;	act notarial	572/29.03.2024	Nitu Cristina Emilia	4973			
se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Oprescu Florian, avizata de OCPI Ialomita la data de 02.07.2024, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la adresa imobilului de la A1, ca fiind str. Zefirului nr. 2A	act administrativ	3125/26.04.2024	Primaria Comunei Manasia	4973			
Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SCPEJ MAZILU si ASOCIATII, in dosar de executare silita nr.10425/2022, asupra cotei de 1/2 din imobilului de la A1, privind debitorul Nicolae Mihai, prop. de sub B6, in vederea recuperarii sumei de 2.812,27 lei, reprezentand creanta , precum si dobanzi si cheltuieli de executare, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi.	hotarare judecatoreasca	5141/330/2022/20.10.2022	JUDECATORIA URZICENI	4973	imprejmuit		Imobil imprejmuit cu gard din lemn intre pct. 2-1-4, neimprejmuit intre 2-3-4;

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4974	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZEFIRULUI nr 4, Cod Postal 927160			502	I		-	-	A	220	C1	CL	150	1		DA
					E		-	-	CC	282						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUSCOI		CONSTANTIN	999999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4974		Conventie	act notarial	876/14.06.2002	BNP DAN LAURENTIU	
PUSCOI	S	ELENA-MARIANA	999999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Conventie	act notarial	876/14.06.2002	BNP DAN LAURENTIU	
PUSCOI		CONSTANTIN	999999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4974-C1		Conventie	act notarial	876/14.06.2002	BNP DAN LAURENTIU	
PUSCOI	S	ELENA-MARIANA	999999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Conventie	act notarial	876/14.06.2002	BNP DAN LAURENTIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Pagina nr. 243
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZEFIRULUI nr 4A, Cod Postal 927160			144	I		24	783	A	144						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE	D	CONSTANTIN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4975		Reconstituire	act administrativ	081190/10.12.1993	COMISIA JUDETANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 244
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4976	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR nr 11, Cod Postal 927160			680	E		24	784,782	A	242	C1	CL	74	1		DA
					I		24	782,784	CC	438						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE	D	CONSTANTIN	9999999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4976		Reconstituire	act administrativ	081190/10.12.1993	COMISIA JUDETANA IALOMITA	
ENACHE	D	CONSTANTIN	9999999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4976-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR nr 9, Cod Postal 927160	20345	20345	1323	I		-	-	CC	808	C1	CL	129	1		DA
					I						C2	CA	17	1		DA
											C3	CA	3	1		NU
											C4	CA	4	1		NU
											C5	CA	8	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LICA		VIRGIL	02.07.1947	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4977		Conventie	act notarial	1563/18.09.1997	BNP ION TRAIAN	soti
LICA		MARCELA	27.06.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1563/18.09.1997	BNP ION TRAIAN	
LICA		VIRGIL	02.07.1947	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4977-C1		Conventie	act notarial	1563/18.09.1997	BNP ION TRAIAN	soti
LICA		MARCELA	27.06.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1563/18.09.1997	BNP ION TRAIAN	
LICA		VIRGIL	02.07.1947	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4977-C2		Conventie	act notarial	1563/18.09.1997	BNP ION TRAIAN	soti
LICA		MARCELA	27.06.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1563/18.09.1997	BNP ION TRAIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 246
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR nr 7, Cod Postal 927160	21470	21470	1304	I		-	-	CC	616	C1	CL	44	1		DA
					I						C2	CA	57	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU		CONSTANTIN	19.04.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4978		Conventie	act notarial	560/16.03.2020	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu
BACIU		CRISTINA	09.09.1974	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	560/16.03.2020	Nitu Cristina Emilia	
BACIU		CONSTANTIN	19.04.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4978-C1		Conventie	act notarial	560/16.03.2020	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu
BACIU		CRISTINA	09.09.1974	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	560/16.03.2020	Nitu Cristina Emilia	
BACIU		CONSTANTIN	19.04.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4978-C2		Conventie	act notarial	560/16.03.2020	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu
BACIU		CRISTINA	09.09.1974	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	560/16.03.2020	Nitu Cristina Emilia	

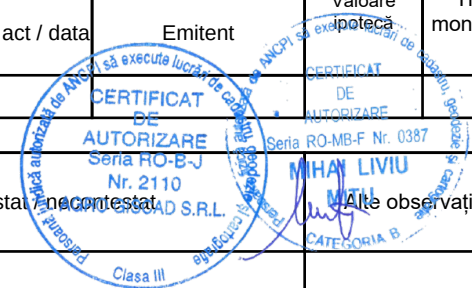
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 247
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4979	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 7, Cod Postal 927160			1344	E		24	793,794,795	CC	425	C1	CL	75	1		DA
							24	793,794,795	A	919						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TATULESCU	I	DUMITRU	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4979		Reconstituire	act administrativ	082551/16.10.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
TATULESCU	I	DUMITRU	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4979-C1		Sucesiune	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 248

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4980	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR, Cod Postal 927160, tronson 6	24476	24476	1497	I		-	-	DR	1497						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4980		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TRONSONUL 6

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 249
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 9A, Cod Postal 927160	20395	20395	509	I		-	-	CC	161	C1	CA	30	1		DA
					I		-	-	A	348						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGAN		OLIMPIA	14.09.1954	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4981		Conventie	act notarial	1488/08.04.2017	Ion Traian	necasatorita
DRAGAN		OLIMPIA	14.09.1954	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4981-C1		Conventie	act notarial	1488/08.04.2017	Ion Traian	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 20395 a imobilului cu numărul cadastral 20395/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20329 înscris în cartea funciara 20329;	act notarial	3856/22.09.2011	BNP ION TRAIAN	4981 C1	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4982	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 9, Cod Postal 927160	20394	20394	699	I		-	-	CC	423	C1	CL	116	1		DA
					I		-	-	A	276						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHITEANU		MARIANA	05.02.1966	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4982		Conventie	act notarial	396/01.02.2024	Ion Andrei	casatorita cu
GHITEANU		ADRIAN	16.09.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	396/01.02.2024	Ion Andrei	
GHITEANU		MARIANA	05.02.1966	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4982-C1		Conventie	act notarial	396/01.02.2024	Ion Andrei	casatorita cu
GHITEANU		ADRIAN	16.09.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	396/01.02.2024	Ion Andrei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 20394 a imobilului cu numarul cadastral 20394/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20329 inscris in cartea funciara 20329;	act notarial	3856/22.09.2011	BNP ION TRAIAN	4982 C1			

5. OBSERVAȚII



Se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise la C1, C2, C3 cu incheierea 47513/2011	act notarial	4860/25.10.2019	Ion Traian	4982 C1	imprejmuit		
---	--------------	-----------------	------------	---------	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 251
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4983	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR nr 10, Cod Postal 927160	21635	21635	1241	I		-	-	CC	943	C1	CL	80	1		NU
					I						C2	CA	49	1		NU
											C3	CL	131	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		TUDORA	01.12.1955	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4983		Conventie	act notarial	169/19.02.1997	BNP LAURENTIU DAN	casatorita cu
RADU		MILAN	26.04.1953	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	169/19.02.1997	BNP LAURENTIU DAN	
RADU		TUDORA	01.12.1955	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4983-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorita cu
RADU		MILAN	26.04.1953	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

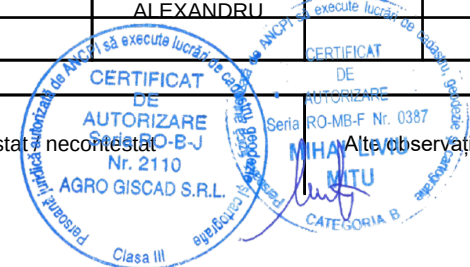
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA			99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			4983	act administrativ	1397/2020/25/03/2021	SCPEJ OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII



se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiei C1-locuinta.	act notarial	169/19.02.1997	BNP LAURENTIU DAN	4983			
Se noteaza conform art 822, pct 1din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Ochian Doru Catalin si Neneci Alexandru, in dosar de executare 1397/2020, privind pe debitoarea RADU TUDORA, in vederea recuperarii sumei totale de 15.448,72 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.	act administrativ	1397/2020/25.03.2021	SCPEJ OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU	4983	imprejmuit		Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct 1-2, 2-3, 3-4, si gard de beton intre pct. 5-1

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4984	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR nr 12, Cod Postal 927160			612	E		23	773,774, 775	CC	421	C1	CL	124	1		DA
					I		23	773,774, 775	A	191						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU	N	TUDOR	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4984		Reconstituire	act administrativ	081035/07.06.1993	COMISIA JUDETANA IALOMITA	
BACIU	N	TUDOR	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4984-C1		Reconstituire	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4985	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR nr 12A, Cod Postal 927160	20225	20225	597	I		23	775	CC	502	C1	CL	101	1		DA
					I		23	773	A	95	C2	CA	20	1		DA
									C5	CA	44	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU		MARIAN	12.02.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4985		Conventie	act notarial	628/05.05.2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA	casatorit
BACIU		MARIAN	12.02.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4985-C1		Conventie	act notarial	628/05.05.2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA	casatorit
BACIU		MARIAN	12.02.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4985-C2		Conventie	act notarial	628/05.05.2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA	casatorit
BACIU		MARIAN	12.02.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4985-C5		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BACIU		MIRA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	FOLOSINTA		4985 4985-C1 4985-C2	act notarial	628/05/05/2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA		
BACIU		TUDOR	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	FOLOSINTA		4985 4985-C1 4985-C2	act notarial	628/05/05/2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA		
BACIU		MIRA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			4985 4985-C1 4985-C2	act notarial	628/05/05/2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA		
BACIU		TUDOR	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			4985 4985-C1 4985-C2	act notarial	628/05/05/2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza indreptarea erorii materiale in incheierea nr.7042/22.02.2011 si in cartea funciara, cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra terenului de la A1, in sensul ca eronat a fost intabulat dreptul de proprietate cumparare dobandit prin conventie in favoarea lui Baciú Constantin, in loc de " intabularea dreptului de proprietate reconstituire dobandit prin lege, in favoarea lui Baciú Tudor. Celelalte dispozitii ale incheierii nr.7042/22.02.2011 se mentin.	act administrativ	0/29.04.2011	OCPI IALOMITA		neimprejmuit		
deodata cu inscrierea de sub B5, se noteaza obligatia de intretinere,	act notarial	628/05.05.2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA	4985 C1 C2 4985 C1 C2			

Spre publicare

Pagina nr. 254
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4986	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZEFIRULUI nr 6, Cod Postal 927160	156	20666	1405	I		-	-	CC	1405	C1	CL	152	1		DA
											C2	CL	84	1		DA
											C3	CA	91	1		DA
											C4	CA	39	1		DA
											C5	CA	48	1		DA
											C6	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADEA		IONEL	22.10.1980	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4986		Conventie	act administrativ	081386/55534/14.08.1995	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	necasatorit
BADEA		IONEL	22.10.1980	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4986-C1		Conventie	act administrativ	081386/55534/14.08.1995	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	necasatorit
BADEA		IONEL	22.10.1980	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4986-C2		Conventie	act administrativ	081386/55534/14.08.1995	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	necasatorit
BADEA		IONEL	22.10.1980	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4986-C3		Conventie	act administrativ	081386/55534/14.08.1995	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	necasatorit
BADEA		IONEL	22.10.1980	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4986-C4		Conventie	act administrativ	081386/55534/14.08.1995	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	necasatorit
BADEA		IONEL	22.10.1980	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4986-C5		Conventie	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	necasatorit
BADEA		IONEL	22.10.1980	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4986-C6		Conventie	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrașmintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
BADEA		RADA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150			4986-4986-C1 4986-C2 4986-C3 4986-C4	act administrativ	081386/55534/14/08/1995	COMISIA JUDETEANA IALOMITA		
ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT SA			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150			4986-4986-C1 4986-C2 4986-C3 4986-C4	act administrativ	3491/330/2017/23/08/2017	BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL ANDREI DORCIOMAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații			
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B1, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, in executarea obligatiei de intretinere.	act administrativ	081386/55534/14.08.1995	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	4986 C1 C2 C3 C4	neimprejmuit							
Se radiaza din oficiu conform art. 62, alin 2 din Ordinul 633/2006 al Directorului General al ANCPI cu completarile si modificarile ulterioare, dreptul de ipoteca transcris in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 1549/03.06.1996 si sub nr. 1422/21.05.1996, in favoarea BRD Filiala Urziceni Ialomita.	act administrativ	081386/55534/14.08.1995	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	4986 C1 C2 C3 C4								
Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJA CATALIN VISAN si MANUEL ANDREI DORCIONAM, in dosar nr. 3491/330/2017, in vederea recuperarii sumei de 3916,69 lei reprezentand debit si cheltuii de executare silita,	act administrativ	3491/330/2017/23.08.2017	BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL ANDREI DORCIOMAN	4986 C1 C2 C3 C4								

Spre publicare

Pagina nr. 255
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4987	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr ZEFIRULUI nr 3, Cod Postal 927160			2128	I		23	758,759, 760,761, 762,763	A	1100	C1	CL	46	1		DA
					23		758,759, 760,761, 762,763	CC	1028							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANOLACHE	I	TRANDAFIRA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4987		Reconstituire	act administrativ	082198/25.03.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMIA	
MANOLACHE	I	TRANDAFIRA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	4987-C1		Reconstituire	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4988	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr ZEFIRULUI nr 1, Cod Postal 927160	21637	21637	1191	I		23	764	A	1191						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENE		ANDREI-NICOLAE	21.12.1993	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4988		Conventie	act notarial	462/13.03.2024	Nitu Cristina Emilia	CASATORIT CU
ENE		ROXANA-RALUCA	05.05.1993	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str EROILOR nr 11, Cod Postal 999999, bloc 105, ap. 4				Conventie	act notarial	462/13.03.2024	Nitu Cristina Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil împrejmuit cu gard de lemn intre pct

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 25
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr 16
 Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4989	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 11, Cod Postal 927160			1190	I		23	765,766, 767	CC	478	C1	CL	116	1		DA
					E			765,766, 767	A	712	C2	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IODACHE	V	DUMITRU	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4989		Reconstituire	act administrativ	82497/12.12.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
IODACHE	V	DUMITRU	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4989-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
IODACHE	V	DUMITRU	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4989-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4990	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr ZEFIRULUI, Cod Postal 927160	21946	21946	1426	I		-	-	DR	1426						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA VECE nr 1, Cod Postal 999999	1/1	4990		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 259
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4991	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 13, Cod Postal 927160	507	402 (IE 21038)	1200	I		22	749/3	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIREA		MARIAN	18.06.1969	Jud: Neidentifica	1/1	4991		Conventie	act notarial	2833 din 2004/01.01.2004	bnp	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 260
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4992	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR nr 1, Cod Postal 927160			520	I		-	-	A	520						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4992		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 261
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4993	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR nr 3, Cod Postal 927160	582/2	721 (IE 20948)	909	I		22	-	A	502	C1	CL	103	1	721	DA
					I		22	-	CC	407						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTACHE		STRAGOFILIA	19.11.1958	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4993		Conventie	act notarial	1260/2009/01.01.2009	BNP	
COSTACHE		STRAGOFILIA	19.11.1958	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4993-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4994	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZEFIRULUI nr 10, Cod Postal 927160	22987	22987	1065	I		22	749/1,75 4, LOT 1	CC	378	C1	CL	121	1		DA
								755, LOT 1	A	687	C2	CA	16	1		NU
											C3	CA	16	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		MARIAN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4994		Succesiune	act notarial	1260/28.04.2009	.BNP	
NEAGU		ANTONELIA LUCICA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4994		Succesiune	act notarial	1260/28.04.2009	BNP	
NEAGU		MARIAN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4994-C1		Succesiune	act notarial	1260/28.04.2009	.BNP	
NEAGU		ANTONELIA LUCICA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	4994-C1		Succesiune	act notarial	1260/28.04.2009	BNP	

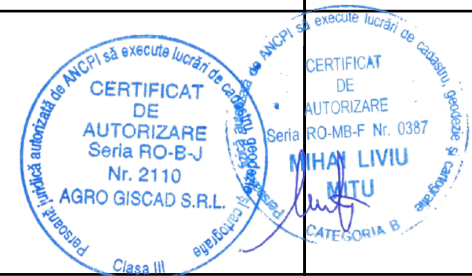
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 22987 a imobilului cu numărul cadastral 22987 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 21884 înscris în cartea funciara 21884;	act notarial	4872/21.10.2022	Ion Traian		împrejmuit		
Se radiază propunerea de dezmembrare înscrisă la B4	act notarial	4872/21.10.2022	Ion Traian	4994 4994 C1			

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Pagina nr. 263
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4995	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZEFIRULUI nr 10A, Cod Postal 927160	22988	22988	384	I		22	756, LOT 2	CC	384	C1	CL	81	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAMASCHIN		DORINEL	18.09.1987	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str ALEXANDRU IOAN CUZA nr 3, Cod Postal 999999, bloc P2, ap. 5	1/1	4995		Conventie	act notarial	4872/21.10.2022	Ion Traian	
DAMASCHIN		DORINEL	18.09.1987	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str ALEXANDRU IOAN CUZA nr 3, Cod Postal 999999, bloc P2, ap. 5	1/1	4995-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 22988 a imobilului cu numărul cadastral 22988 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 21884 înscris în cartea funciara 21884;	act notarial	4872/21.10.2022	Ion Traian		împrejmuit		
Se radiază propunerea de dezmembrare înscrisă la B4	act notarial	4872/21.10.2022	Ion Traian	4995 4995			

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Pagina nr. 264

Inregistrare Sistematica UAT Manasia



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4996	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, al Salcamilor, Cod Postal 927160	24394	24394	1203	I		-	-	DR	1203						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4996		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 265
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4997	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 15, Cod Postal 927160	20189	20189	1252	I		-	-	CC	952	C1	CL	164	1		DA
					I				A	300	C2	CA	106	1		DA
											C3	CA	48	1		DA
											C4	CA	51	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITU		GHEORGHITA	01.11.1966	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 15, Cod Postal 999999	1/1	4997		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	887/25.05.1999	JUDECATORIA URZICENI	casatorit
NITU		GHEORGHITA	01.11.1966	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4997-C1		Construire	hotarare judecatoreasca	887/25.05.1999	JUDECATORIA URZICENI	casatorit cu
NITU		ANCUTA	06.01.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Construire	hotarare judecatoreasca	887/25.05.1999	JUDECATORIA URZICENI	
NITU		GHEORGHITA	01.11.1966	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4997-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorit cu
NITU		ANCUTA	06.01.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
NITU		GHEORGHITA	01.11.1966	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4997-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorit cu
NITU		ANCUTA	06.01.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
NITU		GHEORGHITA	01.11.1966	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	4997-C4		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorit cu
NITU		ANCUTA	06.01.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 266
 Înregistrare sistematică UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4998	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, al SALCAMILOR nr 2, Cod Postal 927160	23060	23060	1120	I		22	749/5	A	680	C1	CL	79	1		DA
					I						C2	CA	31	1		DA
											C3	CA	24	1		NU
											C4	CL	26	1		NU
											C5	CA	12	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
METEREZ		VASILE-LUDOVIC	23.11.1998	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999	1/1	4998		Conventie	act notarial	2591/27.08.2021	STOICA SEBASTIAN-EDUARD	necasatorit
METEREZ		VASILE-LUDOVIC	23.11.1998	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999	1/1	4998-C1		Conventie	act notarial	2591/27.08.2021	STOICA SEBASTIAN-EDUARD	necasatorit
METEREZ		VASILE-LUDOVIC	23.11.1998	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999	1/1	4998-C2		Conventie	act notarial	2591/27.08.2021	STOICA SEBASTIAN-EDUARD	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază din oficiu propunerea de dezmembrare înscrisă la R7	notarare judecatorească	958/29.08.2013	JUDECAȚORIA IURICENI	4998 C1 C2	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII



Se infiinteaza cartea funciara 23060 a imobilului cu numarul cadastral 23060 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21183 inscris in cartea funciara 21183;	hotarare judecatoreasca	958/29.08 .2013	JUDECATORIA URZICENI	4998			
---	-------------------------	-----------------	----------------------	------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 267
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, al SALCAMILOR nr 2A, Cod Postal 927160	23059	23059	102	I		22	749/5	CC	102	C1	CA	12	1		DA
											C2	CL	51	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIZU		ANA	15.02.1953	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4999		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6349/05.09.2019	Primaria Manasia	1099,48 mp
BIZU		STANEL	05.06.1960	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6349/05.09.2019	Primaria Manasia	101,55 mp
BIZU		STANEL	05.06.1960	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4999-C1		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6349/05.09.2019	Primaria Manasia	
BIZU		ANA	15.02.1953	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	4999-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	958/29.08.2013	JUDECATORIA URZICENI	
BIZU		STANEL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	958/29.08.2013	JUDECATORIA URZICENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază din oficiu propunerea de dezmembrare înscrisă la R5	hotarare judecatoreasca	958/29.08.2013	JUDECATORIA URZICENI	4999 C2	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII



Se infiinteaza cartea funciara 23059 a imobilului cu numarul cadastral 23059 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21183 inscris in cartea funciara 21183;	hotarare judecatoreasca	958/29.08 .2013	JUDECATORIA URZICENI	4999			
---	-------------------------	-----------------	----------------------	------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 268
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5000	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, al SALCAMILOR nr 4, Cod Postal 927160	24458	24458	1200	I		-	-	CC	527	C1	CL	148	1		DA
					I						C2	CA	89	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAE		PETRISOR	10.04.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5000		Conventie	act notarial	803/07.05.2004	BNP LAURENTIU DAN	
NICOLAE		MIOARA-ROXANA	17.10.1979	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, al Salcamilor nr 4, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	803/07.05.2004	BNP LAURENTIU DAN	soti
NICOLAE		PETRISOR	10.04.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5000-C1		Conventie	act notarial	803/07.05.2004	BNP LAURENTIU DAN	
NICOLAE		MIOARA-ROXANA	17.10.1979	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, al Salcamilor nr 4, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	803/07.05.2004	BNP LAURENTIU DAN	soti

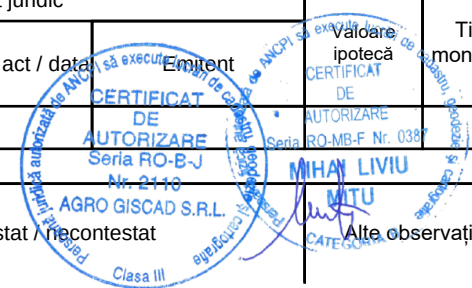
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII



					imprejmuit		Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre
--	--	--	--	--	------------	--	---

Spre publicare

Pagina nr. 269
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5001	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZEFIRULUI nr 12, Cod Postal 927160			1473	I		22	749/2	A	1473						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPASCU		STEFANA	16.09.1905	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5001		Reconstituire	act administrativ	82981/07.10.2021	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 270
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5002	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZEFIRULUI nr 14, Cod Postal 927160	442	307 (IE 21080)	900	I		22	749/1	A	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSAT		GHEORGHE	01.06.1936	Jud: Neidentifica	1/5	5002		Succesiune	act notarial	82689/55547 si nr. 268 din 2005 si nr. 267 din 2005/01.01.2005	BNP	
MUSAT		GHEORGHE	01.06.1936	Jud: Neidentifica	4/5	5002		Conventie	act notarial	334 din 2007/01.01.2007	BNP	vaduv

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

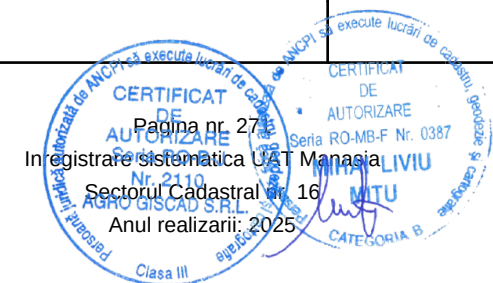
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5003	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SPERANTEI nr 19, Cod Postal 927160	562	496 (IE 20993)	1205	I		22	749/8	A	1205						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		COSTIN ADRIAN	29.02.1980	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5003		Conventie	act notarial	768/30.03.2018	Nitu Cristina Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 272
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5005	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 26, Cod Postal 927160			2247	I		21	741,742, 743	CC	1000	C1	CL	164	1		DA
					I			741,742, 743	A	1247	C2	CA	107	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA	O	NICOLAE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5005		Reconstituire	act administrativ	081389/22.09.1995	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
COSTEA	O	NICOLAE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5005-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
COSTEA	O	NICOLAE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5005-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5006	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 24, Cod Postal 927160			1137	I		21	738,739,740	CC	700	C1	CL	134	1		DA
								738,739,740	A	437	C2	CA	23	1		DA
											C3	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		NICOLAE	08.11.1958	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5006		Constituire	act notarial	98/30.04.2013	BNP NITU CRISTINA EMILIA	
TUDOR		NICOLAE	08.11.1958	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5006-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
TUDOR		NICOLAE	08.11.1958	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5006-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
TUDOR		NICOLAE	08.11.1958	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5006-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII


 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 Nr. 2110
 AGRO GISCAD S.R.L.
 Pagina nr. 274
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5007	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZEFIRULUI nr 29, Cod Postal 927160	454	330 (IE 20628)	1285	I		21	744	CC	943	C1	CL	163	2	330	DA
					I											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VINATORU		PASCAL SENTIMENT	29.12.2001	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5007		Conventie	act notarial	1220/06.08.2020	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
VINATORU		PASCAL SENTIMENT	29.12.2001	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5007-C1		Conventie	act notarial	1220/06.08.2020	Nitu Cristina Emilia	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază promisiunea de vanzare inregistrată la B5 în baza încheierii nr.58674/2017	act notarial	5566/28.08.2017	Daescu Andrei Radu	5007 C1	împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT
se notează actualizarea de informații tehnice, conform documentației cadastrale întocmită de persoana fizică autorizată Ion Ion, avizată la data 08.08.2013, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la repositionarea imobilului de la A1	act notarial	2004/06.06.2008	BNP ION TRAIAN	5007			

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Pagina nr. 275
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5008	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 22, Cod Postal 927160	24478	24478	707	I		21	734/1,73 5,736	A	707						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		COSTIN-IONUT	02.04.1986	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, cal BUCURESTI nr 120, Cod Postal 999999	1/1	5008		Conventie	act notarial	657/27.04.2022	Dan Laurentiu	casatorit cu
BARBU		MIHAELA-ELENA	19.09.1991	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, cal BUCURESTI nr 120, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	657/27.04.2022	Dan Laurentiu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 24478 a imobilului cu numărul cadastral 24478 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 24469 înscris în cartea funciara 24469;	act notarial	656/27.04.2022	Dan Laurentiu		împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT
Se radiază din oficiu propunerea de dezmembrare notată sub B4	act notarial	656/27.04.2022	Dan Laurentiu	5008 5008			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5009	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 22, Cod Postal 927160	24477	24477	439	I		21	734/1,73 5,736	CC	393	C1	CL	74	1		DA
					I		21	734/1,73 5,736	A	46	C2	CA	48	1		DA
									C3	CA	6	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL		COSTEL	23.08.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5009		Succesiune	act notarial	17/04.02.2022	BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE	
APOSTOL		ION	20.09.1963	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5009		Succesiune	act notarial	17/04.02.2022	BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE	
APOSTOL		COSTEL	23.08.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5009-C1		Succesiune	act notarial	17/04.02.2022	BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE	
APOSTOL		ION	20.09.1963	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5009-C1		Succesiune	act notarial	17/04.02.2022	BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE	
APOSTOL		COSTEL	23.08.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5009-C2		Succesiune	act notarial	17/04.02.2022	BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE	
APOSTOL		ION	20.09.1963	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5009-C2		Succesiune	act notarial	17/04.02.2022	BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE	
APOSTOL		COSTEL	23.08.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5009-C3		Succesiune	act notarial	17/04.02.2022	BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE	
APOSTOL		ION	20.09.1963	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5009-C3		Succesiune	act notarial	17/04.02.2022	BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE	

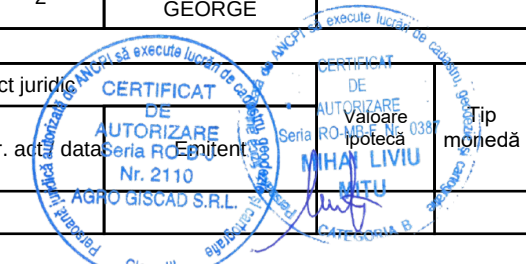
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Tip
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII



Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 24477 a imobilului cu numarul cadastral 24477 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24469 inscris in cartea funciara 24469;	act notarial	656/27.04.2022	Dan Laurentiu		imprejmuit		TERE IMPREJMUIT
Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare notata sub B4	act notarial	656/27.04.2022	Dan Laurentiu	5009 5009 C1 C2 C3			

Spre publicare

Pagina nr. 277
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5010	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZEFIRULUI nr 27, Cod Postal 927160	464	345 (IE 20376)	1200	I		21	746	CC	1200	C1	CL	238	1	345	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VINATORU		PASCAL SENTIMENT	29.12.2001	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5010		Conventie	act notarial	1553/25.09.2020	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
VINATORU		PASCAL SENTIMENT	29.12.2001	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5010-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr.42724/30.06.2014 si in prezenta carte funciara cu privire la numele proprietarului tabular de sub B2 corect fiind BIZU in loc de BAZU.	inscris sub semnatura privata	0/24.09.2019	BIZU STANEL	5010	imprejmuit		TEREN IMPREJMUI

5. OBSERVAȚII



Se noteaza actualizarea de informatii tehnice cu privire la radierea constructiilor C1 si C2 , repositionarea imobilului si schimbarea categoriei de folosinta din curti constructii si arabil in arabil conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 23.09.2020, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare	act administrativ	6547/11.09.2020	PRIMARIA MANASIA	5010			
se noteaza adresa imobilului de la A1, A1.1, A1.2 ca fiind in str. Zefirului, nr. 27	act notarial	2175/23.10.2019	Nitu Cristina Emilia	5010			

Spre publicare

Pagina nr. 278
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5011	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 20, Cod Postal 927160			1148	I		21	726,727	CC	746	C1	CL	126	1		DA
					I		21	726,727	A	402	C2	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAMIAN	I	IOANA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5011		Reconstituire	act administrativ	081717/07.12.1998	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
DAMIAN	I	IOANA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5011-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
DAMIAN	I	IOANA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5011-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPEJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5012	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZEFIRULUI nr 25, Cod Postal 927160			1146	I		21	731,732, 733	CC	600	C1	CL	134	1		DA
					I		21	731,732, 733	A	546						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		DUMITRA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5012		Conventie	act notarial	302/28.02.1997	BNP ION TRAIAN	
STOICA		RICA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	302/28.02.1997	BNP ION TRAIAN	
STOICA		DUMITRA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5012-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
STOICA		RICA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

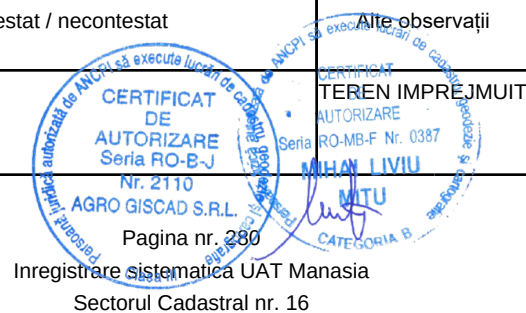
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

 Inregistrare sistematică UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5013	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 18, Cod Postal 927160			1117	I		21	724,725	A	605						
					I		21	724,725	V	512						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAMIAN	I	IOANA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5013		Reconstituire	act administrativ	081717/07.12.1998	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 281
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5014	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZEFIRULUI nr 23, Cod Postal 927160			1153	I		21	728,729,730	CC	600	C1	CL	125	1		DA
					I		21	728,729,730	A	553						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAHIU		SOFIA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5014		Conventie	act notarial	29/26.02.1997	BNP ION TRAIAN	
STOICA		DUMITRA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5014		Lege	act notarial	29/26.02.1997	BNP ION TRAIAN	
ZAHIU		SOFIA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5014-C1		Conventie	act notarial	29/26.02.1997	BNP ION TRAIAN	
STOICA		DUMITRA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5014-C1		Lege	act notarial	29/26.02.1997	BNP ION TRAIAN	

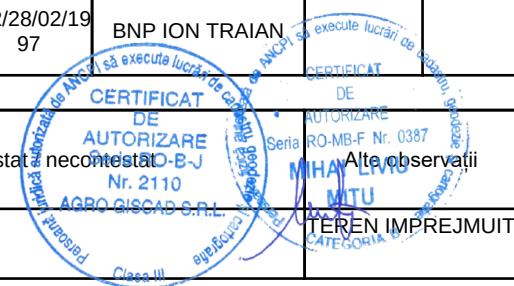
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STOICA		DUMITRA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			5014 5014-C1	act notarial	302/28/02/1997	BNP ION TRAIAN		
STOICA		RICA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			5014 5014-C1	act notarial	302/28/02/1997	BNP ION TRAIAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Observații
Se noteaza obligatia de intretinere, in favoarea lui : ZAHIU SOFIA	act notarial	302/28.02.1997	BNP ION TRAIAN	5014 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Pagina nr. 282
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5015	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZORILOR nr 12A, Cod Postal 927160			748	I		-	-	A	748						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CROITORU		DUMITRU	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5015		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	13/19.01.2024	JUDECATORIA URZICENI	
CROITORU		STEFAN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	13/19.01.2024	JUDECATORIA URZICENI	
MANOLACHE		MARIANA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	13/19.01.2024	JUDECATORIA URZICENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5016	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZEFIRULUI nr 21, Cod Postal 927160	23025	23025	1128	I		21	722	CC	472	C1	CL	85	1		DA
					I			723	A	656	C2	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TATULESCU		ALEXANDRU	16.04.1950	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5016		Reconstituire	act administrativ	082204/5554/3/21.03.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
TATULESCU		ALEXANDRU	16.04.1950	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5016-C1		Lege	act administrativ	082204/5554/3/21.03.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
TATULESCU		ALEXANDRU	16.04.1950	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5016-C2		Lege	act administrativ	082204/5554/3/21.03.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5017	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 16, Cod Postal 927160			2421	I		21	716	CC	738	C1	CL	155	1		DA
					E						C2	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAN	I	GHEORGHE	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5017		Reconstituire	act administrativ	082243/26.03.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
DAN	I	GHEORGHE	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5017-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
DAN	I	GHEORGHE	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5017-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5018	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZEFIRULUI nr 19, Cod Postal 927160	24402	24402	903	I		21	721	A	903						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXANDRU		VALENTIN-MARIU S	23.10.2003	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str PATRIEI nr 2, Cod Postal 999999	1/1	5018		Conventie	act notarial	4397/20.10.2023	Ion Andrei	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

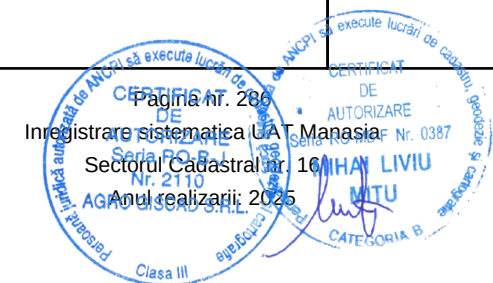
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 24402 a imobilului cu numarul cadastral 24402 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20337 inscris in cartea funciara 20337;	act notarial	4949/08.12.2021	Ion Traian		imprejmuit		
Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B3	act notarial	4949/08.12.2021	Ion Traian	5018 5018			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 286
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5019	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR nr 14, Cod Postal 927160	428	279 (IE 21082)	1059	I		21	715/1	A	1059						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAN		GHEORGHE	20.03.1933	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5019		Lege	act administrativ	82812/55549 /2005/04.07. 2006	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 287
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5020	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZEFIRULUI nr 17A, Cod Postal 927160	24436	24436	790	I		21	-	CC	513	C1	CL	184	1		DA
					21		-	A	277							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIRVU		IONUT CATALIN	27.02.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5020		Conventie	act notarial	4950/08.12.2021	Ion Traian	casatorit cu
PIRVU		LUCRETIA	07.03.1984	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	4950/08.12.2021	Ion Traian	
PIRVU		IONUT CATALIN	27.02.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5020		Conventie	act notarial	4949/08.12.2021	Ion Traian	casatorit cu
PIRVU		LUCRETIA	07.03.1984	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	4949/08.12.2021	Ion Traian	
PIRVU		LUCRETIA	07.03.1984	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5020-C1		Construire	act administrativ	5895/12.08.2024	PRIMARIA MANASIA	
PIRVU		IONUT-CATALIN	27.02.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Construire	act administrativ	5895/12.08.2024	PRIMARIA MANASIA	CASATORIT CU

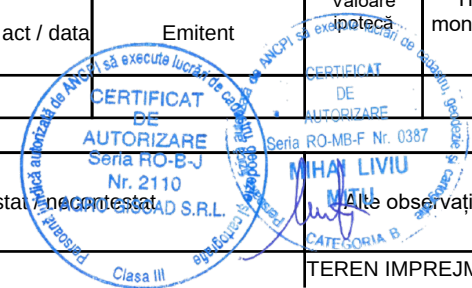
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare potecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII



Se infiinteaza cf. 24436 a imobilului cu nr. cad. 24436/Manasia ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~ nr.cad.23064cf.23064;~ nr.cad.24403cf.24403;	act notarial	311/25.01 .2022	Ion Traian	5020		
Se infiinteaza cartea funciara 23064 a imobilului cu numarul cadastral 23064 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23015 inscris in cartea funciara 23015;	act notarial	755/26.02 .2021	Ion Traian	5020		
Se infiinteaza cartea funciara 24403 a imobilului cu numarul cadastral 24403 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23037 inscris in cartea funciara 20337;	act notarial	4949/08.1 2.2021	Ion Traian	5020		
Se noteaza adresa imobilului inscris la A1 ca fiin in str. Zefirului, nr. 17A, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 2930/2022, eliberat de Primaria Manasia.	act administrativ	2930/04.0 5.2022	PRIMARIA COMUNEI MANASIA	5020		
Se noteaza actualizarea de informatii cadastrale, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata , avizata la data 06.09.2024, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din arabil in arabil curti constructii inscrierea constructiei C1	act administrativ	5895/12.0 8.2024	PRIMARIA MANASIA	5020 C1		

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5021	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZEFIRULUI nr 17, Cod Postal 927160	23063	23063	583	I		21	-	CC	583	C1	CL	94	1		DA
											C2	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAN		DUMITRU	01.01.1966	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	2/3	5021		Conventie	act notarial	1100/17.03.2023	ION ANDREI	
DAN		DUMITRU	01.01.1966	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	2/3	5021-C1		Conventie	act notarial	1100/17.03.2023	ION ANDREI	
DAN		DUMITRU	01.01.1966	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	2/3	5021-C2		Conventie	act notarial	1100/17.03.2023	ION ANDREI	
DAN		DUMITRU	01.01.1966	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/3	5021		Sucesiune	act administrativ	081438/55535/29.04.1996	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
DAN		DUMITRU	01.01.1966	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/3	5021-C1		Sucesiune	act administrativ	081438/55535/29.04.1996	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
DAN		DUMITRU	01.01.1966	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/3	5021-C2		Sucesiune	act administrativ	081438/55535/29.04.1996	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

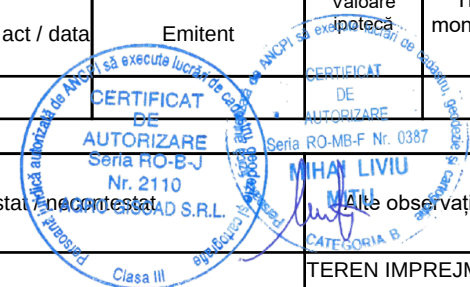
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare potecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII



Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inregistrata la B5	act notarial	755/26.02.2021	Ion Traian	5021 C1 C2		
Se infiinteaza cartea funciara 23063 a imobilului cu numarul cadastral 23063 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23015 inregistrat in cartea funciara 23015;	act notarial	755/26.02.2021	Ion Traian	5021		

Spre publicare

Pagina nr. 289
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5022	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR nr 12B, Cod Postal 927160	24734	24734	202	I		21	715/2	A	202						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL		MARIAN	26.06.1976	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, cal BUCURESTI nr 85, Cod Postal 999999, bloc 23D, ap. 9	1/2	5022		Conventie	act notarial	5417/27.12.2023	Ion Andrei	casatorit, sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri, bun propriu
APOSTOL		VIORICA-LUIZA	03.07.1980	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, cal BUCURESTI nr 85, Cod Postal 999999, bloc 32, ap. 27	1/2	5022		Conventie	act notarial	5417/27.12.2023	Ion Andrei	casatorita, sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5023	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR nr 11A, Cod Postal 927160	20139	20139	511	I		20	-	CC	310	C1	CL	114	1		DA
					I						C2	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		VALENTINA	12.09.1987	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5023		Conventie	act notarial	1106/30.09.2010	BNP DAN LAURENTIU	casatorita cu
STAN		VASILE	999999999999999	VALEA BUZAULUI Nr.1 Bl.G7 Sc.3 Et.2 Ap.37 Loc.BUCURESTI Jud.3				Conventie	act notarial	1106/30.09.2010	BNP DAN LAURENTIU	
STAN		VALENTINA	12.09.1987	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5023-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorita cu
STAN		VASILE	999999999999999	VALEA BUZAULUI Nr.1 Bl.G7 Sc.3 Et.2 Ap.37 Loc.BUCURESTI Jud.3				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
STAN		VALENTINA	12.09.1987	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5023-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorita cu
STAN		VASILE	999999999999999	VALEA BUZAULUI Nr.1 Bl.G7 Sc.3 Et.2 Ap.37 Loc.BUCURESTI Jud.3				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

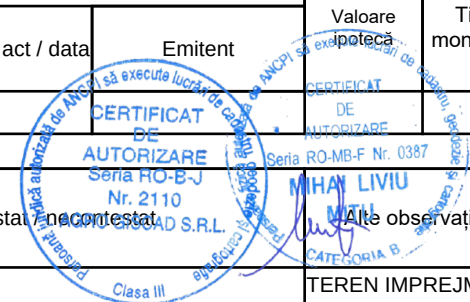
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare potecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII



Se infiinteaza cartea funciara 20139 a imobilului cu numarul cadastral 20139/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20124 inscris in cartea funciara 20124;	act notarial	1105/30.09.2010	BNP DAN LAURENTIU	5023		
---	--------------	-----------------	-------------------	------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 291
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5024	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR, Cod Postal 927160	24488	24488	940	I		-	-	DR	940						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5024		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		împrejmuit cu gard de lemn între pct. 1-7.7-6-5.2-3: cu gard

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 292
Înregistrare sistematică UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5025	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZEFIRULUI nr 15, Cod Postal 927160	26583	26583	893	I		21	715/3	A	893						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL		MARIAN	26.06.1976	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, cal BUCURESTI nr 85, Cod Postal 999999, bloc 23D, ap. 9	1/2	5025		Conventie	act notarial	5418/27.12.2023	Ion Andrei	casatorit
APOSTOL		VIORICA-LUIZA	03.07.1980	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, cal BUCURESTI nr 85, Cod Postal 999999, bloc 32, ap. 27	1/2	5025		Conventie	act notarial	5418/27.12.2023	Ion Andrei	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5026	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 12, Cod Postal 927160	20138	20138	788	I		20	-	CC	453	C1	CL	98	1		DA
					I		20	-	A	335						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		CRISTINA-SORINA	24.08.1986	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5026		Conventie	act notarial	757/09.06.2020	Dan Laurentiu	necasatorita
RADU		CRISTINA-SORINA	24.08.1986	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5026-C1		Conventie	act notarial	757/09.06.2020	Dan Laurentiu	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RADU		ALEXANDRU	16.10.1953	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			5026 5026-C1	act notarial	757/09/06/2020	Dan Laurentiu		
RADU		MARIA	30.08.1956	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			5026 5026-C1	act notarial	757/09/06/2020	Dan Laurentiu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 20138 a imobilului cu numarul cadastral 20138/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20124 inscris in cartea funciara 20124;	act notarial	1105/30.09.2010	BNP DAN LAURENTIU	5026 C1	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII



deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului , in executarea obligatiei de intretinere,	act notarial	757/09.06 .2020	Dan Laurentiu	5026 C1		
---	--------------	--------------------	---------------	---------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 294
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5027	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 10, Cod Postal 927160	21801	21801	806	I		20	-	A	806						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		VASILICA	17.03.1963	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str ALEXANDRU IOAN CUZA nr 13, Cod Postal 999999, bloc A9, ap. 3	1/1	5027		Convenție	act notarial	5548/25.10.2018	Ion Traian	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 295
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5028	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZEFIRULUI nr 13, Cod Postal 927160	319	275 (IE 20338)	1218	I		20	-	CC	919	C1	CL	272	1	275	DA
					I			-	A	299	C2	CA	23	2	275	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JARDAN		CLAUDIU-BOGDAN	07.10.1997	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5028		Succesiune	act notarial	11/17.01.2017	Ion Traian	
JARDAN		GHEORGHI-DUMITRIEVICI	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5028		Conventie	act notarial	3323 din 2003/17.07.2006	BNP	
JARDAN		CLAUDIU-BOGDAN	07.10.1997	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5028-C1		Succesiune	act notarial	11/17.01.2017	Ion Traian	
JARDAN		GHEORGHI-DUMITRIEVICI	04.05.1965	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5028-C1		Construire	act administrativ	31/01.06.2007	PRIMARIA COMUNEI MANASIA, JUDETUL IALOMITA	
JARDAN		CLAUDIU-BOGDAN	07.10.1997	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5028-C2		Succesiune	act notarial	11/17.01.2017	Ion Traian	
JARDAN		GHEORGHI-DUMITRIEVICI	04.05.1965	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5028-C2		Construire	act administrativ	31/01.06.2007	PRIMARIA COMUNEI MANASIA, JUDETUL IALOMITA	

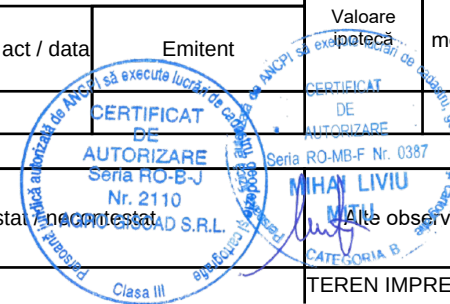
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare potecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII



Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din arabil in arabil si curti constructii, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata GHEORGHE DUMITRU, avizata si receptionata la 03.08.2012 de OCPI Ialomita, anexa la partea I-a a cartii funciare	act administrativ	31/01.06.2007	PRIMARIA COMUNEI MANASIA, JUDETUL IALOMITA	5028		
--	-------------------	---------------	--	------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 296
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5029	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr FN, Cod Postal 927160	367	196 (IE 21791)	666	I		20	692	A	666						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		VASILICA	17.03.1963	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str ALEXANDRU IOAN CUZA nr 13, Cod Postal 999999, bloc A9, ap. 3	1/1	5029		Convenție	act notarial	2323/09.07.2020	Ion Traian	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza din oficiu conform art. 116 alin. 5 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, mentiunea: „imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta”	act administrativ	9917/11.10.2018	OCPI IALOMITA	5029	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT
se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 21.09.2020,	act notarial	2323/09.07.2020	BNP ION TRAIAN	5029			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5030	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 8, Cod Postal 927160			680	I		20	-	CC	680	C1	CL	137	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARASCHIV		SILVIU	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5030		Convenție	act notarial	592/16.04.2002	BNP LAURENTIU DAN	
PARASCHIV		GEORGETA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Convenție	act notarial	592/16.04.2002	BNP LAURENTIU DAN	SOTI
PARASCHIV		SILVIU	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5030-C1		Construire	act administrativ	10/17.08.2006	PRIMARIA MANASIA	
PARASCHIV		GEORGETA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Construire	act administrativ	10/17.08.2006	PRIMARIA MANASIA	SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5031	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZEFIRULUI nr 11, Cod Postal 927160			1108	I		20	713/1	CC	500	C1	CL	141	1		DA
					I		20	731/1	A	608						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU	I	GHEORGHE	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5031		Reconstituire	act administrativ	082355/22.08.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
DUMITRU	I	GHEORGHE	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5031-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5032	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 6, Cod Postal 927160	539	449 (IE 21033)	1097	I		20	694	A	1097						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CROITORU		MIHAELA LUMINITA	22.03.1970	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str EROILOR nr 6, Cod Postal 999999, bloc B3, ap. 5	1/1	5032		Convenție	act notarial	1070/11.07.2008	BNP	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 300
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5033	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZEFIRULUI nr 7-9, Cod Postal 927160	26656	26656	2296	I		20	710,711, 712	CC	1241	C1	CL	129	1		DA
					I			710,711, 712	A	1055	C2	CL	81	1		DA
											C3	CA	41	1		DA
											C4	CA	9	1		DA
											C5	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

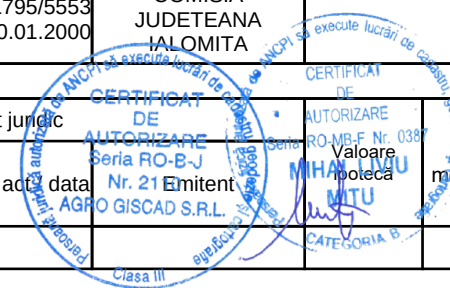
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		DUMITRU	15.11.1937	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5033		Reconstituire	act administrativ	081795/55538/20.01.2000	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
IONITA		DUMITRU	15.11.1937	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5033-C1		Lege	act administrativ	081795/55538/20.01.2000	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
IONITA		DUMITRU	15.11.1937	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5033-C2		Lege	act administrativ	081795/55538/20.01.2000	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
IONITA		DUMITRU	15.11.1937	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5033-C3		Lege	act administrativ	081795/55538/20.01.2000	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
IONITA		DUMITRU	15.11.1937	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5033-C4		Lege	act administrativ	081795/55538/20.01.2000	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
IONITA		DUMITRU	15.11.1937	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5033-C5		Lege	act administrativ	081795/55538/20.01.2000	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic				Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII



Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului inscris la A1-A1.5 in 2 loturi, conform documentatiei cadastrale avizata de OCPI Ialomita la data de 24.05.2024.	act administrativ	54584/10.05.2024	OCPI IALOMITA	5033 C1 C2 C3 C4 C5	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

Spre publicare

Pagina nr. 301
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5034	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 4, Cod Postal 927160			1128	I		20	695,696,697	CC	600	C1	CL	179	1		DA
								695,696,697	A	528	C2	CA	20	1		DA
											C3	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTON	V	MARIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5034		Adjudecare	act administrativ	081027/07.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
ANTON	V	MARIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5034-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
ANTON	V	MARIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5034-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
ANTON	V	MARIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5034-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII


CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 Nr. 2110
 AGRO GISCAD S.R.L.
 Pagina nr. 302
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5035	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZEFIRULUI nr 5, Cod Postal 927160			1126	I		20	708,709	CC	400	C1	CL	105	1		DA
					I											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDORACHE	GH	FLOREA	999999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5035		Reconstituire	act administrativ	082302/10.05.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
TUDORACHE	GH	FLOREA	999999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5035-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5036	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 2, Cod Postal 927160	22963	22963	1537	I		20	700	CC	924	C1	CL	141	1		DA
					I		20	699/1	A	613	C2	CA	18	1		DA
									C3	CA	27	1		DA		
									C4	CA	35	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENE		MIHAIL	06.05.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5036		Conventie	act notarial	2519/23.07.2020	Ion Traian	casatorit cu
ENE		FLOAREA	08.05.1974	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2519/23.07.2020	Ion Traian	
ENE		MIHAIL	06.05.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5036-C1		Conventie	act notarial	2519/23.07.2020	Ion Traian	casatorit cu
ENE		FLOAREA	08.05.1974	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2519/23.07.2020	Ion Traian	
ENE		MIHAIL	06.05.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5036-C2		Conventie	act notarial	2519/23.07.2020	Ion Traian	casatorit cu
ENE		FLOAREA	08.05.1974	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2519/23.07.2020	Ion Traian	
ENE		MIHAIL	06.05.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5036-C3		Conventie	act notarial	2519/23.07.2020	Ion Traian	casatorit cu
ENE		FLOAREA	08.05.1974	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2519/23.07.2020	Ion Traian	
ENE		MIHAIL	06.05.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5036-C4		Conventie	act notarial	2519/23.07.2020	Ion Traian	casatorit cu
ENE		FLOAREA	08.05.1974	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2519/23.07.2020	Ion Traian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ENE		MIHAIL	27.03.1940	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	5036-5036-C1 5036-C2 5036-C3 5036-C4	act notarial	2519/23/07/2020	Ion Traian		
ENE		ALEXANDRINA	10.11.1940	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	5036-5036-C1 5036-C2 5036-C3 5036-C4	act notarial	2519/23/07/2020	Ion Traian		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII						
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat				Alte observații	
						imprejmuit					TEREN IMPREJMUIT	

Spre publicare

Pagina nr. 304
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

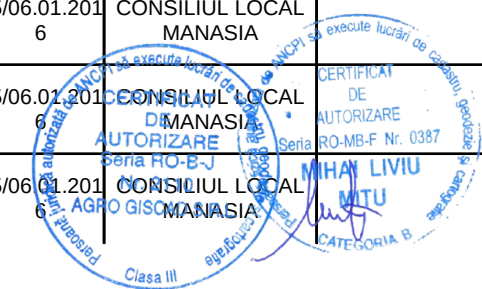
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5037	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZEFIRULUI nr 3, Cod Postal 927160	21447	21447	1278	I		20	705,707	CC	927	C1	CL	154	1		DA
					I						C2	CA	30	1		DA
											C3	CA	6	1		DA
											C4	CA	9	1		DA
											C5	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADEA		TEODOR	18.08.1971	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/16	5037		Succesiune	act administrativ	35/06.01.2016	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
BADEA		MARIANA	29.12.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/16	5037		Succesiune	act administrativ	35/06.01.2016	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
BADEA		TEODOR	18.08.1971	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/16	5037-C1		Succesiune	act administrativ	35/06.01.2016	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
BADEA		MARIANA	29.12.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/16	5037-C1		Succesiune	act administrativ	35/06.01.2016	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
BADEA		TEODOR	18.08.1971	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/16	5037-C2		Succesiune	act administrativ	35/06.01.2016	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
BADEA		MARIANA	29.12.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/16	5037-C2		Succesiune	act administrativ	35/06.01.2016	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
BADEA		TEODOR	18.08.1971	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/16	5037-C3		Succesiune	act administrativ	35/06.01.2016	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
BADEA		MARIANA	29.12.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/16	5037-C3		Succesiune	act administrativ	35/06.01.2016	CONSILIUL LOCAL MANASIA	



BADEA		TEODOR	18.08.1971	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/16	5037-C4		Succesiune	act administrativ	35/06.01.2016	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
BADEA		MARIANA	29.12.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/16	5037-C4		Succesiune	act administrativ	35/06.01.2016	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
BADEA		VASILE	30.01.1946	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	8/16	5037		Reconstituire	act administrativ	35/06.01.2016	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
BADEA		VASILE	30.01.1946	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	2/16	5037		Succesiune	act administrativ	35/06.01.2016	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
BADEA		VASILE	30.01.1946	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	8/16	5037-C1		Lege	act administrativ	35/06.01.2016	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
BADEA		VASILE	30.01.1946	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	8/16	5037-C2		Lege	act administrativ	35/06.01.2016	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
BADEA		VASILE	30.01.1946	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	8/16	5037-C3		Lege	act administrativ	35/06.01.2016	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
BADEA		VASILE	30.01.1946	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	8/16	5037-C4		Lege	act administrativ	35/06.01.2016	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
BADEA		VASILE	30.01.1946	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	2/16	5037-C1		Succesiune	act administrativ	35/06.01.2016	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
BADEA		VASILE	30.01.1946	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	2/16	5037-C2		Succesiune	act administrativ	35/06.01.2016	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
BADEA		VASILE	30.01.1946	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	2/16	5037-C3		Succesiune	act administrativ	35/06.01.2016	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
BADEA		VASILE	30.01.1946	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	2/16	5037-C4		Succesiune	act administrativ	35/06.01.2016	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
BADEA		TEODOR	18.08.1971	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5037-C5		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
BADEA		MARIANA	29.12.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
BADEA		VASILE	30.01.1946	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act	data	Emitent	Tip monedă

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

Spre publicare

Pagina nr. 305
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5038	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZEFIRULUI nr 1, Cod Postal 927160	21865	21865	1439	I		CV. 20	P.701,P.702, P.703, P.704	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		DAN-GEORGE	02.06.1978	judet ILFOV, UAT Voluntari, loc. Voluntari, b-dul VRANCEI nr 19, Cod Postal 999999	1/1	5038		Conventie	act notarial	2488/22.07.2020	Ion Traian	casatorit cu
DRAGOMIR		MONICA-ROXANA	27.05.1978	judet ILFOV, UAT Voluntari, loc. Voluntari, b-dul VRANCEI nr 19, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2488/22.07.2020	Ion Traian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 21865 a imobilului cu numărul cadastral 21865/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 21840 înscris în cartea funciara 21840;	act notarial	1423/12.07.2019	Nitu Cristina Emilia	5038	împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT
se radiază propunerea de dezmembrare de sub B3, notată în baza încheierii nr 71832/15.07.2019	act notarial	1423/12.07.2019	Nitu Cristina Emilia	5038			

5. OBSERVAȚII



Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5039	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZEFIRULUI nr 1, Cod Postal 927160	21867	21867	220	I		CV.20	P.701,P.702, P.703, P.704	A	220						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADEA		MARIANA	29.12.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5039		Conventie	act notarial	1424/12.07.2019	Nitu Cristina Emilia	
BADEA		TEODOR	18.08.1971	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5039		Conventie	act notarial	1424/12.07.2019	Nitu Cristina Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 21867 a imobilului cu numarul cadastral 21867/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21840 inscris in cartea funciara 21840;	act notarial	1423/12.07.2019	Nitu Cristina Emilia	5039	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT
se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B3, notata in baza incheierii nr 71832/15.07.2019	act notarial	1423/12.07.2019	Nitu Cristina Emilia	5039			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5040	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZEFIRULUI nr 1, Cod Postal 927160	21866	21866	1440	I		CV. 20	P.701,P.702, P.703, P.704	CC	630	C1	CL	57	1		DA
					I		CV.20	P.701,P.702, P.703, P.704	A	810						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADUTA		MARIUS-CIPRIAN	26.09.1979	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5040		Conventie	act notarial	1424/12.07.2019	Nitu Cristina Emilia	
RADUTA		MARIUS-CIPRIAN	26.09.1979	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5040-C1		Conventie	act notarial	1424/12.07.2019	Nitu Cristina Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 21866 a imobilului cu numărul cadastral 21866/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 21840 înscris în cartea funciara 21840;	act notarial	1423/12.07.2019	Nitu Cristina Emilia	5040	împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT
se radiază propunerea de dezmembrare de sub B4, notată în baza încheierii nr 71832/15.07.2019	act notarial	1423/12.07.2019	Nitu Cristina Emilia	5040 C1			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Inregistrare sistematică UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5041	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 5, Cod Postal 927160			1285	I		19	663/1	A	562	C1	CL	190	1		DA
					I		19	663/1	A	723	C2	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETCU	S	RADU	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5041		Reconstituire	act administrativ	082036/13.02.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMIA	
PETCU	S	RADU	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5041-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
PETCU	S	RADU	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5041-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

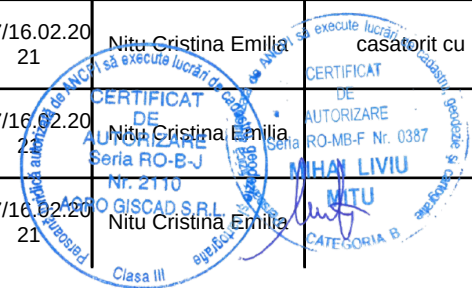
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5042	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 7, Cod Postal 927160	21639	21639	1154	I		19	669	CC	634	C1	CL	153	1		DA
					I		19	668, 671, 673	A	383	C2	CA	16	1		DA
					I		19	670	V	137	C3	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARASCHIV		EUGEN-STANCIU	19.01.1987	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5042		Succesiune	act notarial	207/16.02.2021	Nitu Cristina Emilia	
PARASCHIV		EUGEN-STANCIU	19.01.1987	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5042		Conventie	act notarial	207/16.02.2021	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu
PARASCHIV		ADRIANA	05.07.1990	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str FERMEI nr 5, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	207/16.02.2021	Nitu Cristina Emilia	
PARASCHIV		EUGEN-STANCIU	19.01.1987	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5042-C1		Succesiune	act notarial	207/16.02.2021	Nitu Cristina Emilia	
PARASCHIV		EUGEN-STANCIU	19.01.1987	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5042-C1		Conventie	act notarial	207/16.02.2021	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu
PARASCHIV		ADRIANA	05.07.1990	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str FERMEI nr 5, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	207/16.02.2021	Nitu Cristina Emilia	
PARASCHIV		EUGEN-STANCIU	19.01.1987	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5042-C2		Succesiune	act notarial	207/16.02.2021	Nitu Cristina Emilia	
PARASCHIV		EUGEN-STANCIU	19.01.1987	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5042-C2		Conventie	act notarial	207/16.02.2021	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu
PARASCHIV		ADRIANA	05.07.1990	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str FERMEI nr 5, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	207/16.02.2021	Nitu Cristina Emilia	
PARASCHIV		EUGEN-STANCIU	19.01.1987	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5042-C3		Succesiune	act notarial	207/16.02.2021	Nitu Cristina Emilia	



PARASCHIV		EUGEN-STANCIU	19.01.1987	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5042-C3		Conventie	act notarial	207/16.02.2021	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu
PARASCHIV		ADRIANA	05.07.1990	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str FERMEI nr 5, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	207/16.02.2021	Nitu Cristina Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PARASCHIV		VICTORIA	18.07.1956	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			5042 5042-C1 5042-C2 5042-C3	act notarial	207/16/02/2021	Nitu Cristina Emilia		
PARASCHIV		VICTORIA	18.07.1956	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/2	5042 5042-C1 5042-C2 5042-C3	act notarial	207/16/02/2021	Nitu Cristina Emilia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr.207/16.02.2021 de BIN NITU CRISTINA EMILIA, cotele proprietarilor PARASCHIV MATEI, PARSCHIV VICTORIA, de sub B1, B2, acestea fiind de 1/2 parti fiecare.	act notarial	207/16.02.2021	Nitu Cristina Emilia	5042 C1 C2 C3	imprejmuit		imobil imprejmuit intre nct. 1-2, cu gard de
Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B5 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere, asupra cotei de 1/2 din imobilul inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3.	act notarial	207/16.02.2021	Nitu Cristina Emilia	5042 C1 C2 C3			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5043	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 9, Cod Postal 927160			1118	E		19	673,672	A	582	C1	CL	133	1		DA
											C2	CA	8	1		DA
											C3	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARASCHIV	I	MATEI	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5043		Reconstituire	act administrativ	082205/21.03.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMIA	
PARASCHIV	I	MATEI	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5043-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
PARASCHIV	I	MATEI	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5043-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
PARASCHIV	I	MATEI	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5043-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

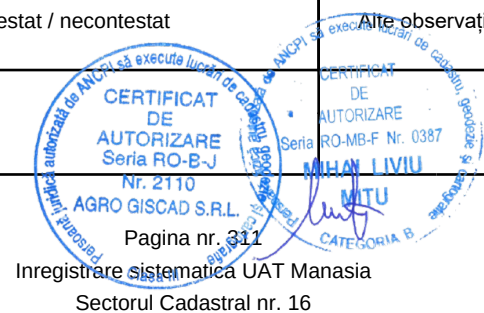
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5044	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 11, Cod Postal 927160	21374	21374	2611	I		19	678/1	CC	1975	C1	CL	209	1		DA
											C2	CA	22	1		DA
											C3	CA	44	1		DA
											C4	CA	4	1		DA
											C5	CA	23	1		DA
											C6	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARASCHIV		SORIN CONSTANTIN	11.02.1988	Jud: Neidentificat, Loc: Manasia, Strada: EROILOR, Nr: 1	10/16	5044		Conventie	act notarial	1339/19.08.2015	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
PARASCHIV		SORIN CONSTANTIN	11.02.1988	Jud: Neidentificat, Loc: Manasia, Strada: EROILOR, Nr: 1	10/16	5044-C1		Conventie	act notarial	1339/19.08.2015	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
PARASCHIV		SORIN CONSTANTIN	11.02.1988	Jud: Neidentificat, Loc: Manasia, Strada: EROILOR, Nr: 1	10/16	5044-C2		Conventie	act notarial	1339/19.08.2015	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
PARASCHIV		SORIN CONSTANTIN	11.02.1988	Jud: Neidentificat, Loc: Manasia, Strada: EROILOR, Nr: 1	10/16	5044-C3		Conventie	act notarial	1339/19.08.2015	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
PARASCHIV		SORIN CONSTANTIN	11.02.1988	Jud: Neidentificat, Loc: Manasia, Strada: EROILOR, Nr: 1	10/16	5044-C4		Conventie	act notarial	1339/19.08.2015	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
PARASCHIV		SORIN CONSTANTIN	11.02.1988	Jud: Neidentificat, Loc: Manasia, Strada: EROILOR, Nr: 1	10/16	5044-C5		Conventie	act notarial	1339/19.08.2015	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
PARASCHIV		SORIN CONSTANTIN	11.02.1988	Jud: Neidentificat, Loc: Manasia, Strada: EROILOR, Nr: 1	10/16	5044-C6		Conventie	act notarial	1339/19.08.2015	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
PARASCHIV		SORIN CONSTANTIN	11.02.1988	Jud: Neidentificat, Loc: Manasia, Strada: EROILOR, Nr: 1	3/16	5044		Conventie	act notarial	1339/19.08.2015	Nitu Cristina Emilia	necasatorit



PARASCHIV		SORIN CONSTANTIN	11.02.1988	Jud: Neidentificat, Loc: Manasia, Strada: EROILOR, Nr: 1	3/16	5044		Sucesiune	act administrativ	082590/5554 6/13.11.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
PARASCHIV		SORIN CONSTANTIN	11.02.1988	Jud: Neidentificat, Loc: Manasia, Strada: EROILOR, Nr: 1	3/16	5044-C1		Conventie	act notarial	1339/19.08.2 015	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
PARASCHIV		SORIN CONSTANTIN	11.02.1988	Jud: Neidentificat, Loc: Manasia, Strada: EROILOR, Nr: 1	3/16	5044-C1		Sucesiune	act administrativ	082590/5554 6/13.11.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
PARASCHIV		SORIN CONSTANTIN	11.02.1988	Jud: Neidentificat, Loc: Manasia, Strada: EROILOR, Nr: 1	3/16	5044-C2		Conventie	act notarial	1339/19.08.2 015	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
PARASCHIV		SORIN CONSTANTIN	11.02.1988	Jud: Neidentificat, Loc: Manasia, Strada: EROILOR, Nr: 1	3/16	5044-C2		Sucesiune	act administrativ	082590/5554 6/13.11.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
PARASCHIV		SORIN CONSTANTIN	11.02.1988	Jud: Neidentificat, Loc: Manasia, Strada: EROILOR, Nr: 1	3/16	5044-C3		Conventie	act notarial	1339/19.08.2 015	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
PARASCHIV		SORIN CONSTANTIN	11.02.1988	Jud: Neidentificat, Loc: Manasia, Strada: EROILOR, Nr: 1	3/16	5044-C3		Sucesiune	act administrativ	082590/5554 6/13.11.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
PARASCHIV		SORIN CONSTANTIN	11.02.1988	Jud: Neidentificat, Loc: Manasia, Strada: EROILOR, Nr: 1	3/16	5044-C4		Conventie	act notarial	1339/19.08.2 015	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
PARASCHIV		SORIN CONSTANTIN	11.02.1988	Jud: Neidentificat, Loc: Manasia, Strada: EROILOR, Nr: 1	3/16	5044-C4		Sucesiune	act administrativ	082590/5554 6/13.11.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
PARASCHIV		SORIN CONSTANTIN	11.02.1988	Jud: Neidentificat, Loc: Manasia, Strada: EROILOR, Nr: 1	3/16	5044-C5		Conventie	act notarial	1339/19.08.2 015	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
PARASCHIV		SORIN CONSTANTIN	11.02.1988	Jud: Neidentificat, Loc: Manasia, Strada: EROILOR, Nr: 1	3/16	5044-C5		Sucesiune	act administrativ	082590/5554 6/13.11.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
PARASCHIV		SORIN CONSTANTIN	11.02.1988	Jud: Neidentificat, Loc: Manasia, Strada: EROILOR, Nr: 1	3/16	5044-C6		Conventie	act notarial	1339/19.08.2 015	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
PARASCHIV		SORIN CONSTANTIN	11.02.1988	Jud: Neidentificat, Loc: Manasia, Strada: EROILOR, Nr: 1	3/16	5044-C6		Sucesiune	act administrativ	082590/5554 6/13.11.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

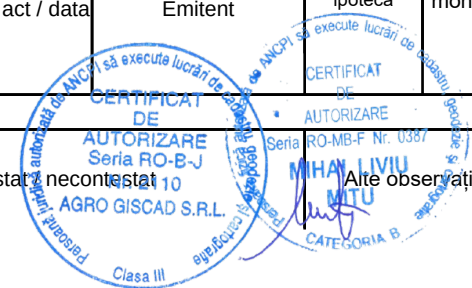
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

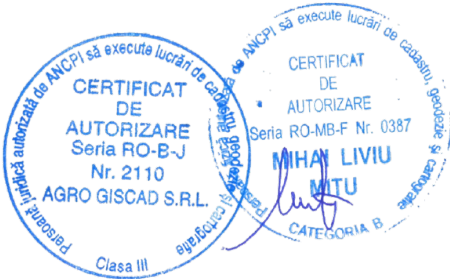
5. OBSERVAȚII



se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr.70813/20.08.2015 cu privire la numele intretinatorului corect fiind Marin in loc de Sorin Constantin.	act administrativ	DC nr. 157338/04.09.2015	Primaria com. Manasia	5044 C1 C2 C3 C4 C5 C6	neimprejmuit		
---	-------------------	--------------------------	-----------------------	------------------------	--------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 312
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5045	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 13, Cod Postal 927160	24697	24697	2611	I		19	680,681, 682,683	CC	726	C1	CL	89	1		DA
								680,681, 682,683	A	1885	C2	CA	44	1		DA
											C3	CA	57	1		DA
											C4	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRITA		MARIAN-CIPRIAN	13.04.1980	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str PANDURI nr 6A, Cod Postal 999999	1/1	5045		Conventie	act notarial	79/22.01.2024	Dan Laurentiu	
CHIRITA		MARIANA	13.05.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	79/22.01.2024	Dan Laurentiu	soti
CHIRITA		MARIAN-CIPRIAN	13.04.1980	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str PANDURI nr 6A, Cod Postal 999999	1/1	5045-C1		Conventie	act notarial	79/22.01.2024	Dan Laurentiu	
CHIRITA		MARIANA	13.05.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	79/22.01.2024	Dan Laurentiu	soti
CHIRITA		MARIAN-CIPRIAN	13.04.1980	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str PANDURI nr 6A, Cod Postal 999999	1/1	5045-C2		Conventie	act notarial	79/22.01.2024	Dan Laurentiu	
CHIRITA		MARIANA	13.05.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	79/22.01.2024	Dan Laurentiu	soti
CHIRITA		MARIAN-CIPRIAN	13.04.1980	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str PANDURI nr 6A, Cod Postal 999999	1/1	5045-C3		Conventie	act notarial	79/22.01.2024	Dan Laurentiu	
CHIRITA		MARIANA	13.05.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	79/22.01.2024	Dan Laurentiu	soti
CHIRITA		MARIAN-CIPRIAN	13.04.1980	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str PANDURI nr 6A, Cod Postal 999999	1/1	5045-C4		Conventie	act notarial	79/22.01.2024	Dan Laurentiu	
CHIRITA		MARIANA	13.05.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	79/22.01.2024	Dan Laurentiu	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 313
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5046	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 15, Cod Postal 927160	21875	21875	1730	I		19	684, 685, 686, 687	CC	690	C1	CL	96	1		DA
					I		19	684, 685,	A	708	C2	CA	51	1		DA
					I		19	684, 685,	V	332	C3	CA	15	1		DA
											C4	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		RADU	29.11.1986	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5046		Conventie	act notarial	857/20.05.2019	Dan Laurentiu	casatorit cu
ROSU		ELENA-MARIA	26.01.1991	judet IALOMITA, UAT Sfintu Gheorghe, loc. Butoiu, str Ciresului nr 7, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	857/20.05.2019	Dan Laurentiu	
ROSU		RADU	29.11.1986	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5046-C1		Conventie	act notarial	857/20.05.2019	Dan Laurentiu	casatorit cu
ROSU		ELENA-MARIA	26.01.1991	judet IALOMITA, UAT Sfintu Gheorghe, loc. Butoiu, str Ciresului nr 7, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	857/20.05.2019	Dan Laurentiu	
ROSU		RADU	29.11.1986	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5046-C2		Conventie	act notarial	857/20.05.2019	Dan Laurentiu	casatorit cu
ROSU		ELENA-MARIA	26.01.1991	judet IALOMITA, UAT Sfintu Gheorghe, loc. Butoiu, str Ciresului nr 7, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	857/20.05.2019	Dan Laurentiu	
ROSU		RADU	29.11.1986	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5046-C3		Conventie	act notarial	857/20.05.2019	Dan Laurentiu	casatorit cu
ROSU		ELENA-MARIA	26.01.1991	judet IALOMITA, UAT Sfintu Gheorghe, loc. Butoiu, str Ciresului nr 7, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	857/20.05.2019	Dan Laurentiu	
ROSU		RADU	29.11.1986	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5046-C4		Conventie	act notarial	857/20.05.2019	Dan Laurentiu	casatorit cu
ROSU		ELENA-MARIA	26.01.1991	judet IALOMITA, UAT Sfintu Gheorghe, loc. Butoiu, str Ciresului nr 7, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	857/20.05.2019	Dan Laurentiu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LEONTE		IULIA	18.07.1933	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			5046-5046-C1 5046-C2 5046-C3 5046-C4	act notarial	857/20/05/2019	Dan Laurentiu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat				Alte observații	
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, in executarea obligatiei de intretinere		act notarial	857/20.05.2019	Dan Laurentiu	5046 C1 C2 C3 C4	imprejmuit						

Spre publicare

Pagina nr. 314
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5047	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	165	60 (IE 20107)	1455	I		-	-	A	1455						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		CORNEL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5047		Convenție	act notarial	1395/27.06.2001	BNP ION TRAIAN	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MINISTERUL PUBLIC - PARCHETUL DE PE LINGA			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	IPOTECA		5047	act administrativ	326/P/2007/06/05/2010	MIN.PUBLIC PARCHETUL DE PE LINGA JUD. URZICENI	406250	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra imobilului de la A1 proprietatea de sub B1, in CF nr 20107(provenita din cartea funciara de pe hartie cu nr 60)pana la concurenta sumei de 404928,08 lei pana la achitarea integrala a prejudiciului conformOrdonantei nr 326/P/2007 din 15.04.2010	hotarare judecatoreasca	166/18.05.2012	JUDECATORIA URZICENI	5047	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5048	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZORILOR nr 12, Cod Postal 927160			495	I		-	-	A	495						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CROITORU		IULIAN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5048		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	13/19.01.2024	JUDECATORIA URZICENI	
ANTON		ALEXNADRINA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	13/19.01.2024	JUDECATORIA URZICENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 316
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5049	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str Zorilor nr 10, Cod Postal 927160	23048	23048	1171	I		19	665	CC	528	C1	CL	119	1		DA
					I		19	667	A	274						
					I		19	664	A	122						
					I		19	666	V	247						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACRA		IOANA	03.05.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5049		Reconstituire	act notarial	57/17.02.2006	BNP ION TRAIAN	
MACRA		IOANA	03.05.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5049		Succesiune	act notarial	57/17.02.2006	BNP ION TRAIAN	
MACRA		IOANA	03.05.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5049-C1		Succesiune	act notarial	57/17.02.2006	BNP ION TRAIAN	
MACRA		IOANA	03.05.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5049-C1		Lege	act notarial	57/17.02.2006	BNP ION TRAIAN	

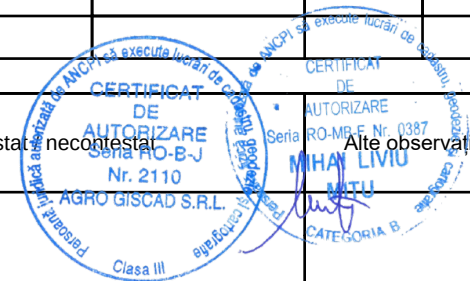
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Pagina nr. 317
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic					
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
neîmprejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Spre publicare

Pagina nr. 318
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5051	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR, Cod Postal 927160	24489	24489	953	I		-	-	DR	953						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5051		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 319
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5052	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 17, Cod Postal 927160	21713	21713	1100	I		-	-	CC	352	C1	CL	92	1		DA
					I		-	-	A	748						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOSTAN		RALUCA-GABRIEL A	04.06.1997	judet IALOMITA, UAT Ciocirlia, loc. Ciocirlia, str CASTANIILOR nr 11, Cod Postal 999999	1/1	5052		Conventie	act notarial	3425/24.08.2023	Ion Andrei	necasatorita
BOSTAN		RALUCA-GABRIEL A	04.06.1997	judet IALOMITA, UAT Ciocirlia, loc. Ciocirlia, str CASTANIILOR nr 11, Cod Postal 999999	1/1	5052-C1		Conventie	act notarial	3425/24.08.2023	Ion Andrei	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5053	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROIRLOR nr 19, Cod Postal 927160			750	I		212/6/3	15/1	A	750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		MIHALACHE	19.07.1931	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5053		Reconstituire	act administrativ	105729/30.06.2023	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 321
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5054	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 21, Cod Postal 927160	24323	24323	1168	I		212/6/3	13	A	1168						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VEIHEMER		ALEXANDRU	22.09.1960	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5054		Convenție	act notarial	165/11.08.2021	Nitu Cristina Emilia	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 322
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5055	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 23, Cod Postal 927160	20060	20060	1195	I		212/6/3	12	A	721	C1	CL	164	1		DA
					I		-	-	CC	474						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADEA		VIOREL-TUDOR	31.01.1985	judet IALOMITA, UAT Ciocchina, loc. Ciocchina, Cod Postal 999999	1/1	5055		Conventie	act notarial	2417/16.07.2020	Ion Traian	
BADEA		MADALINA-DOINA	20.01.1994	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str VIITORULUI nr 26, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2417/16.07.2020	Ion Traian	soti
BADEA		VIOREL-TUDOR	31.01.1985	judet IALOMITA, UAT Ciocchina, loc. Ciocchina, Cod Postal 999999	1/1	5055-C1		Lege	act notarial	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
BADEA		MADALINA-DOINA	20.01.1994	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str VIITORULUI nr 26, Cod Postal 999999				Lege	act notarial	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	soti

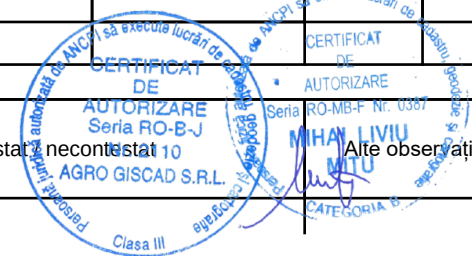
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediū	Tipul sarcinii sau al dezmembărilor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / dată	Emitent		
												

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de la B2 din STRATINA in DRAGOI, urmare casatoriei	act notarial	2417/16.0 7.2020	Ion Traian	5055		
---	--------------	---------------------	------------	------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 323
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5056	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROIRLOR nr 25, Cod Postal 927160			900	I		212/6/3	11	A	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVEANU		MARIEA	03.01.1922	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5056		Lege	act administrativ	82974/11.05.2021	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 324
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5057	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 27, Cod Postal 927160	24473	24473	1200	I		212/6/3	10	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		SILVIA-ANDREEA	09.09.1986	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5057		Convenție	act notarial	642/14.04.2022	Nitu Cristina Emilia	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 325
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5058	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR, Cod Postal 927160			458	I		212/6/3	9/1	A	458						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		FLORENTINA	31.03.1920	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5058		Reconstituire	act administrativ	105730/30.06.2023	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 326
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5059	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 29, Cod Postal 927160			1200	I		212/6/3	9	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		RADU	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5059		Reconstituire	act administrativ	82958/13.11.2015	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 327
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5060	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 31, Cod Postal 927160	400	244 (IE 21226)	1395	I		212/6/3	8	A	1395						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC MARTPLAST SRL			6515375	Jud: Neidentifica	1/1	5060		Convenție	act notarial	643/24.04.2015	Nitu Cristina Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 328
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5061	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZORILOR nr 26, Cod Postal 927160			1400	I		212/6/3	7	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRIGREANU	V	ION	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5061		Reconstituire	act notarial	081925/20.1 2.2000	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
AVRIGREANU	H	GHERGHINA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Reconstituire	act notarial	081925/20.1 2.2000	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 329
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5062	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZORILOR nr 24, Cod Postal 927160			1200	I		212/6/3	6	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE	I	PANTELIMON	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5062		Reconstituire	act administrativ	82645/29.04.2004	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 330
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5063	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZORILOR, Cod Postal 927160			1200	I		212/6/3	5/1	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		PAUL-MIHAIL	02.01.1935	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5063		Reconstituire	act administrativ	105726/10.03.2023	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 331
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5064	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZORILOR nr 22, Cod Postal 927160			700	I		212/6/3	5	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANCIU		MARIA	03.09.1936	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5064		Reconstituire	act administrativ	82983/14.12.2021	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 332
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5065	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZORILOR nr 20, Cod Postal 927160			1173	I		212/6/3	4	A	1173						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAVEL		MARIA	24.01.1916	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5065		Reconstituire	act administrativ	82950/07.06.2011	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 333
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5066	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str Zorilor nr 18, Cod Postal 927160	21959	21959	1200	I		212/6/3	3	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		SANDEL	19.06.1976	judet PRAHOVA, UAT Plopeni, loc. Plopeni, b-dul INDEPENDENTEI nr 14B, Cod Postal 999999, bloc B2, ap. 38	1/1	5066		Conventie	act notarial	481/03.02.2020	Ion Traian	
IONITA		SIMONA-IONELA	11.01.1977	judet PRAHOVA, UAT Plopeni, loc. Plopeni, b-dul INDEPENDENTEI nr 14A, Cod Postal 999999, bloc B2, ap. 38				Conventie	act notarial	481/03.02.2020	Ion Traian	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5067	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str Zorilor nr 16A, Cod Postal 927160	24509	24509	687	I		212/6/3	2	A	687						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		OVIDIU	10.06.1952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5067		Conventie	act notarial	1983/09.05.2022	Ion Traian	
MOISE		ANICA	12.11.1957	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str AURORA nr 3, Cod Postal 999999, bloc 55, ap. 6	1/2	5067		Conventie	act notarial	1983/09.05.2022	Ion Traian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 24509 a imobilului cu numarul cadastral 24509 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23080 inscris in cartea funciara 23080;	act notarial	1983/09.05.2022	Ion Traian	5067	imprejmuit		

Spre publicare

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematică UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5068	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZORILOR nr 16, Cod Postal 927160	24508	24508	688	I		212/6/3	2	A	688						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENE		AURELIAN	12.12.1979	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5068		Convenție	act notarial	1983/09.05.2022	Ion Traian	casatorit cu
ENE		IULIANA	12.05.1981	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str AURORA nr 3, Cod Postal 999999, bloc 55, ap. 6				Convenție	act notarial	1983/09.05.2022	Ion Traian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 24508 a imobilului cu numărul cadastral 24508 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 23080 înscris în cartea funciara 23080;	act notarial	1983/09.05.2022	Ion Traian	5068	împrejmuit		

Spre publicare

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5069	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR nr 14, Cod Postal 927160	432	283 (IE 21270)	1314	I		212/6/3	1	CC	388	C1	CL	121	1	283	DA
					I		212/6/3	1	A	926						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TATU		FLORIN	12.09.1961	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str ION CREANGA nr 8, Cod Postal 999999, bloc CD4, ap. 8	1/1	5069		Convenție	act notarial	4150/2006/01.01.2006	BNP	casatorit
TATU		FLORIN	12.09.1961	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str ION CREANGA nr 8, Cod Postal 999999, bloc CD4, ap. 8	1/1	5069-C1		Construire	act administrativ	4309/05.06.2024	Primaria Manasia	casatorit cu
TATU		LILIANA-ELISABETA	07.02.1970	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str ION CREANGA nr 8, Cod Postal 999999, bloc CD4, ap. 8				Construire	act administrativ	4309/05.06.2024	Primaria Manasia	

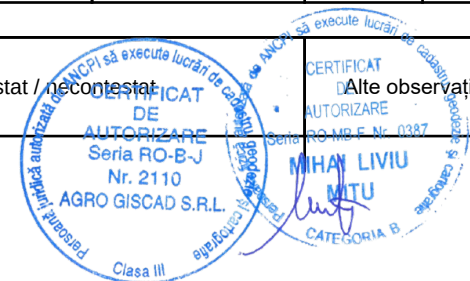
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
					imprejmuit	

5. OBSERVAȚII



se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 03.09.2020,	inscris sub semnatura privata	437/02.09.2020	SC STEREOGRAFX SRL				
se noteaza adresa imobilului ca fiind in strada Salcamlor. nr 14	act administrativ	4309/05.06.2024	Primaria Manasia	5069 5069 C1			
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din arabil in curti constructii si arabil, conform documentatiei cadastrale, avizata si receptionata la data de 30.07.2024 de OCPI Ialomita, anexa la partea I-a a cartii funciare	act administrativ	4309/05.06.2024	Primaria Manasia				
				5069 C1			

Spre publicare

Pagina nr. 337
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

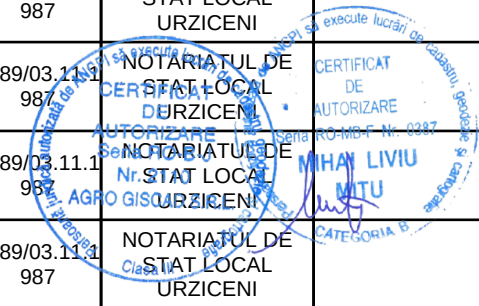
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5070	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 22, Cod Postal 927160	26619	26619	3547	I		18	653	CC	1870	C1	CL	127	1		DA
					I						C2	CA	11	1		DA
											C3	CA	132	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		FLOAREA	10.01.1961	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/8	5070		Succesiune	act notarial	1589/03.11.1987	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
GHEORGHE-PA NAIT		MARIUS-DANIEL	14.12.1981	judet ILFOV, UAT Bragadiru, loc. Bragadiru, sos ALEXANDRIEI nr 482, Cod Postal 999999, bloc P18, ap. 14	1/8	5070		Succesiune	act notarial	1589/03.11.1987	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
GHEORGHE		IULIAN-CRISTIAN	15.06.1985	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/8	5070		Succesiune	act notarial	1589/03.11.1987	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
GHEORGHE		MIREL-COSTIN	19.09.1993	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/8	5070		Succesiune	act notarial	1589/03.11.1987	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
GHEORGHE		FLOAREA	10.01.1961	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/8	5070-C1		Succesiune	act notarial	1589/03.11.1987	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
GHEORGHE-PA NAIT		MARIUS-DANIEL	14.12.1981	judet ILFOV, UAT Bragadiru, loc. Bragadiru, sos ALEXANDRIEI nr 482, Cod Postal 999999, bloc P18, ap. 14	1/8	5070-C1		Succesiune	act notarial	1589/03.11.1987	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
GHEORGHE		IULIAN-CRISTIAN	15.06.1985	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/8	5070-C1		Succesiune	act notarial	1589/03.11.1987	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
GHEORGHE		MIREL-COSTIN	19.09.1993	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/8	5070-C1		Succesiune	act notarial	1589/03.11.1987	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
GHEORGHE		FLOAREA	10.01.1961	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/8	5070-C2		Succesiune	act notarial	1589/03.11.1987	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
GHEORGHE-PA NAIT		MARIUS-DANIEL	14.12.1981	judet ILFOV, UAT Bragadiru, loc. Bragadiru, sos ALEXANDRIEI nr 482, Cod Postal 999999, bloc P18, ap. 14	1/8	5070-C2		Succesiune	act notarial	1589/03.11.1987	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	



GHEORGHE		IULIAN-CRISTIAN	15.06.1985	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/8	5070-C2		Succesiune	act notarial	1589/03.11.1987	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
GHEORGHE		MIREL-COSTIN	19.09.1993	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/8	5070-C2		Succesiune	act notarial	1589/03.11.1987	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
GHEORGHE		FLOAREA	10.01.1961	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/8	5070-C3		Succesiune	act notarial	1589/03.11.1987	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
GHEORGHE-PA NAIT		MARIUS-DANIEL	14.12.1981	judet ILFOV, UAT Bragadiru, loc. Bragadiru, sos ALEXANDRIEI nr 482, Cod Postal 999999, bloc P18, ap. 14	1/8	5070-C3		Succesiune	act notarial	1589/03.11.1987	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
GHEORGHE		IULIAN-CRISTIAN	15.06.1985	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/8	5070-C3		Succesiune	act notarial	1589/03.11.1987	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
GHEORGHE		MIREL-COSTIN	19.09.1993	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/8	5070-C3		Succesiune	act notarial	1589/03.11.1987	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
GHEORGHE		FLOAREA	10.01.1961	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5070		Lege	act notarial	1589/03.11.1987	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
GHEORGHE		FLOAREA	10.01.1961	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5070-C1		Conventie	act notarial	1589/03.11.1987	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
GHEORGHE		FLOAREA	10.01.1961	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5070-C2		Conventie	act notarial	1589/03.11.1987	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
GHEORGHE		FLOAREA	10.01.1961	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5070-C3		Conventie	act notarial	1589/03.11.1987	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza din oficiu inscrierea de la C1	act notarial	1589/03.11.1987	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	5070 C1 C2 C3	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5071	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZORILOR nr 5, Cod Postal 927160	21416	21416	299	I		18	8	A	299						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAIA-MATEI		VIRGIL-MARIAN	15.11.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5071		Conventie	act notarial	2260/26.10.2016	Nitu Cristina Emilia	
DRAIA		MATEI LUMINITA MIHAELA	30.06.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	2260/26.10.2016	Nitu Cristina Emilia	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

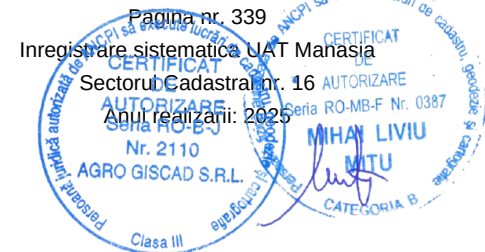
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 21416 a imobilului cu numarul cadastral 21416/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20483 inscris in cartea funciara 20483;	act notarial	2259/26.10.2016	Nitu Cristina Emilia	5071	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

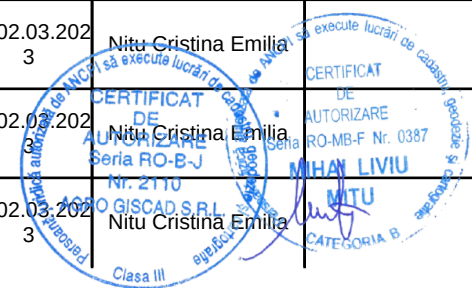
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5072	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZORILOR nr 3, Cod Postal 927160	355	178 (IE 21112)	2823	I		-	-	CC	930	C1	CL	115	1	178	DA
											C2	CA	61	1	178	DA
											C3	CA	80	1	178	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BESLIU		GEORGETA MIHAIELA	18.10.1970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	2/16	5072		Succesiune	act notarial	38/02.03.2023	Nitu Cristina Emilia	
BESLIU		GEORGETA MIHAIELA	18.10.1970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	2/16	5072-C1		Succesiune	act notarial	38/02.03.2023	Nitu Cristina Emilia	
BESLIU		GEORGETA MIHAIELA	18.10.1970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	2/16	5072-C2		Succesiune	act notarial	38/02.03.2023	Nitu Cristina Emilia	
BESLIU		GEORGETA MIHAIELA	18.10.1970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	2/16	5072-C3		Succesiune	act notarial	38/02.03.2023	Nitu Cristina Emilia	
GUNDOGDU		FLORINA	02.10.1989	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	3/16	5072		Succesiune	act notarial	38/02.03.2023	Nitu Cristina Emilia	
BESLIU		NICOLETA-LOREDANA	23.06.1994	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	3/16	5072		Succesiune	act notarial	38/02.03.2023	Nitu Cristina Emilia	
GUNDOGDU		FLORINA	02.10.1989	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	3/16	5072-C1		Succesiune	act notarial	38/02.03.2023	Nitu Cristina Emilia	
BESLIU		NICOLETA-LOREDANA	23.06.1994	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	3/16	5072-C1		Succesiune	act notarial	38/02.03.2023	Nitu Cristina Emilia	
GUNDOGDU		FLORINA	02.10.1989	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	3/16	5072-C2		Succesiune	act notarial	38/02.03.2023	Nitu Cristina Emilia	
BESLIU		NICOLETA-LOREDANA	23.06.1994	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	3/16	5072-C2		Succesiune	act notarial	38/02.03.2023	Nitu Cristina Emilia	



GUNDOGDU		FLORINA	02.10.1989	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	3/16	5072-C3		Succesiune	act notarial	38/02.03.2023	Nitu Cristina Emilia	
BESLIU		NICOLETA-LOREDANA	23.06.1994	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	3/16	5072-C3		Succesiune	act notarial	38/02.03.2023	Nitu Cristina Emilia	
BESLIU		GEORGETA MIHAELA	18.10.1970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5072		Conventie	act notarial	395/29.01.2007	BNP	
BESLIU		GEORGETA MIHAELA	18.10.1970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5072-C1		Conventie	act notarial	395/29.01.2007	BNP	
BESLIU		GEORGETA MIHAELA	18.10.1970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5072-C2		Conventie	act notarial	395/29.01.2007	BNP	
BESLIU		GEORGETA MIHAELA	18.10.1970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5072-C3		Conventie	act notarial	395/29.01.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea de informatii date tehnice cu privire la repositionarea imobilului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mitu Mihai Liviu, avizata de OCPI Ialomita, la data de 07.09.2015, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	act administrativ	25/11.05.2005	OCPI IALOMITA	5072 C1 C2 C3	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 340
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5073	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZORILOR, Cod Postal 927160	21417	21417	299	I		18	8	A	299						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAIA-MATEI		VIRGIL-MARIAN	15.11.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5073		Conventie	act notarial	2260/26.10.2016	Nitu Cristina Emilia	
DRAIA		MATEI LUMINITA MIHAELA	30.06.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	2260/26.10.2016	Nitu Cristina Emilia	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază propunerea de dezmembrare înscrisă în baza încheierii nr.83459/15.10.2015, de sub B3.	act notarial	2259/26.10.2016	Nitu Cristina Emilia	5073	neîmprejmuit		
Se înființează cartea funciara 21417 a imobilului cu numărul cadastral 21417/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20483 înscris în cartea funciara 20483;	act notarial	2259/26.10.2016	Nitu Cristina Emilia	5073			

Spre publicare

5. OBSERVAȚII



Pagina nr. 341
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5074	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160 (T18 P8)	21419	21419	179	I		18	8	A	179						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Oranceanu		Marius	13.11.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5074		Conventie	act notarial	655/23.04.2020	Nitu Cristina Emilia	
Oranceanu		Angela-Maria	06.04.1976	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	655/23.04.2020	Nitu Cristina Emilia	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază propunerea de dezmembrare înscrisă în baza încheierii nr.83459/15.10.2015, de sub B3.	act notarial	2259/26.10.2016	Nitu Cristina Emilia	5074	neîmprejmuit		
Se înființează cartea funciara 21419 a imobilului cu numărul cadastral 21419/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20483 înscris în cartea funciara 20483;	act notarial	2259/26.10.2016	Nitu Cristina Emilia	5074			

5. OBSERVAȚII



se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana juridical/fizica autorizata Mitu Mihai Liviu, avizata de O.C.P.I. Ialomita la data de 13.10.2015	act administrativ	7415/14.10.2015	OCPI IALOMITA	5074			
---	-------------------	-----------------	---------------	------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 342
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5075	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZORILOR nr 5A, Cod Postal 927160	21418	21418	299	I		18	8	A	299						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORANCEANU		MARIUS	13.11.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5075		Conventie	act notarial	655/23.04.2020	Nitu Cristina Emilia	
ORANCEANU		ANGELA-MARIA	06.04.1976	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Conventie	act notarial	655/23.04.2020	Nitu Cristina Emilia	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază propunerea de dezmembrare înscrisă în baza încheierii nr.83459/15.10.2015, de sub B3.	act notarial	2259/26.10.2016	Nitu Cristina Emilia	5075	neîmprejmuit		
Se înființează cartea funciara 21418 a imobilului cu numărul cadastral 21418/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20483 înscris în cartea funciara 20483;	act notarial	2259/26.10.2016	Nitu Cristina Emilia	5075			

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Pagina nr. 343
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Clasa III
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5076	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZORILOR nr 7, Cod Postal 927160	408	254 (IE 21264)	1193	I		212/2	7	A	1193						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANTAZI		GHEORGHE	27.06.1950	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str STADIONULUI nr 6, Cod Postal 999999, bloc 115, ap. 4	1/1	5076		Convenție	act notarial	2534/23.06.2006	BNP ION TRAIAN	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza repositionarea terenului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Mitu Mihai Liviu, avizat la data de 05.11.2021 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	inscris sub semnatura privata	doc/03.11.2021	Mitu Mihai Liviu	5076	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5077	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZORILOR nr 9, Cod Postal 927160			1157	I		-	-	A	1157						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5077		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 345
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5078	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str Zorilor nr 11, Cod Postal 927160	21592	21592	1198	I		212/2	5	A	1198						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		GHEORGHE	14.05.1980	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str EROILOR nr 25, Cod Postal 999999, bloc G50, ap. 29	1/1	5078		Convenție	act notarial	1984/23.06.2005	BNP ION TRAIAN	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 346
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5079	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMPULUI nr 8, Cod Postal 927160			1185	I		212/2	4	A	1185						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN	T	ION	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5079		Reconstituire	act administrativ	081860/16.02.2000	COMISIA JUDETANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 347
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5080	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMPULUI nr 6, Cod Postal 927160	27327	27327	1184	I		212/2	3	A	1184						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADOI		FLOAREA	09.12.1952	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str MUNCII nr 1, Cod Postal 999999, bloc 120, ap. 1	1/5	5080		Succesiune	act notarial	93/05.04.2002	BNP ION TRAIAN	
ANTON		MARIN	01.08.1945	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/5	5080		Succesiune	act notarial	93/05.04.2002	BNP ION TRAIAN	
ANGHEL		CATALINA	29.12.1970	judet IALOMITA, UAT Tandarei, loc. Tandarei, sos BUCURESTI nr 156, Cod Postal 999999	1/5	5080		Succesiune	act notarial	93/05.04.2002	BNP ION TRAIAN	
BARZOI		LUXA	01.03.1955	judet IALOMITA, UAT Slobozia, loc. Slobozia, str MIHAIL SADOVEANU nr 9, Cod Postal 999999, bloc B42, ap. 11	1/5	5080		Succesiune	act notarial	93/05.04.2002	BNP ION TRAIAN	
TOADER		IOANA	25.10.1950	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/5	5080		Succesiune	act notarial	93/05.04.2002	BNP ION TRAIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5081	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMPULUI nr 4, Cod Postal 927160	436	294 (IE 21059)	1197	I		212/2	2	A	1197						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFU		STELEA	07.07.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5081		Convenție	act notarial	4352/07.11.2006	BNP ION TRAIAN	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 349
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5082	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMPULUI nr 2, Cod Postal 927160	24385	24385	1068	I		212/2	1	A	1068						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		TEODOR	29.10.1984	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5082		Conventie	act notarial	2310/28.12.2021	Dan Laurentiu	casatorit cu
NEAGU		OANA-MARIA	13.09.1986	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	2310/28.12.2021	Dan Laurentiu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		I

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 350
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5084	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALCAMILOR, Cod Postal 927160	24498	24498	772	I		-	-	CC	772						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5084		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TRONSONUL 9

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 351
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5085	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZORILOR nr 13, Cod Postal 927160			1270	I		212/6/1	15	A	1270						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5085		Reconstituire	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 352
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5086	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZORILOR nr 15, Cod Postal 927160	549	464 (IE 20995)	1287	I		212/6/1	14	A	1287						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIERLA		CRISTINA AURELIA	04.02.1979	Tara Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Tip Zona Cartier	1/1	5086		Conventie	act notarial	2411/21.06.2024	Ion Traian	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea de informatii date tehnice cu privire la repositionarea imobilului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mitu Mihai Liviu, avizata de OCPI Ialomita, la data de 26.10.2021, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare	inscris sub semnatura privata	DOC/19.10.2021	Mitu Mihai Liviu	5086	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5087	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str Zorilor nr 17, Cod Postal 927160	24689	24689	1200	I		212/6/1	13	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		ION	14.04.1969	judet IALOMITA, UAT Movilita, loc. Movilita, Cod Postal 999999	1/6	5087		Succesiune	act notarial	154/03.06.2002	BNP ION TRAIAN	
BARBU		MARIANA	15.01.1968	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 4	1/6	5087		Succesiune	act notarial	154/03.06.2002	BNP ION TRAIAN	
ISTRATE		GEORGETA	24.08.1955	judet ILFOV, UAT Voluntari, loc. Voluntari, str GARII PANTELIMON nr 3, Cod Postal 999999	1/3	5087		Succesiune	act notarial	154/03.06.2002	BNP ION TRAIAN	
ANGHEL		GHEORGHE	04.05.1953	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/3	5087		Succesiune	act notarial	154/03.06.2002	BNP ION TRAIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

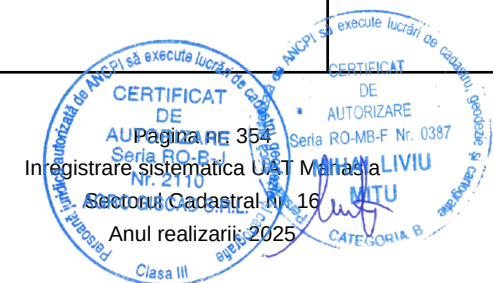
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5088	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str Zorilor nr 19, Cod Postal 927160	24660	24660	1200	I		212/6/1	12	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENE		FLORIN	25.10.1990	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5088		Conventie	act notarial	1226/26.07.2023	Nitu Cristina Emilia	
ENE		FLORENTINA IZABELA	10.11.1997	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	1226/26.07.2023	Nitu Cristina Emilia	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 355
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5089	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str Zorilor nr 21, Cod Postal 927160	24321	24321	1200	I		212/6/1	11/1	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROCA		MIHAELA	13.09.1968	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, cal BUCURESTI nr 60, Cod Postal 999999, bloc OD4, ap. 2	1/1	5089		Convenție	act notarial	3215/02.09.2021	Ion Traian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 356
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5090	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZORILOR nr 23, Cod Postal 927160			1200	I		212/6/1	11	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAE		ANA	08.10.1932	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5090		Reconstituire	act administrativ	82960/13.11.2015	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 357
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5091	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZORILOR nr 25, Cod Postal 927160			1300	I		212/6/1	10	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		CONSTANTIN	28.04.1924	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5091		Reconstituire	act administrativ	82959/13.11.2015	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 358
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5092	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZORILOR nr 27, Cod Postal 927160			1150	I		212/6/1	8	A	1150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADA	D	VASILE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5092		Reconstituire	act administrativ	82707/09.12.2003	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 359
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SPERANTEI, Cod Postal 927160			716	I		212/6/1	8/1	A	716						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUNESCU		ELENA	10.07.1950	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5093		Reconstituire	act administrativ	105727/10.03.2023	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 360
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5094	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMPULUI nr 22, Cod Postal 927160			1000	I		212/6/1	7	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRIGEANU		PANDELE	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5094		Reconstituire	act administrativ	105723/10.03.2023	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 361
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5095	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMPULUI nr 20, Cod Postal 927160			1200	I		212/6/1	3	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GULEAMA	GH	GRIGORE	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5095		Reconstituire	act administrativ	81588/15.01.1997	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 362
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5096	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMPULUI nr 18, Cod Postal 927160	21848	21848	1259	I		212/6/1	6	A	1259						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TACHE		OPREA	07.01.1943	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	2/6	5096		Reconstituire	act notarial	495/29.10.2003	BIN ION TRAIAN	
ENE		EMILIA	25.05.1967	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/6	5096		Succesiune	act notarial	495/29.10.2003	BIN ION TRAIAN	
ENE		NINEL	04.05.1979	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/6	5096		Succesiune	act notarial	495/29.10.2003	BIN ION TRAIAN	
STAN		IONEL	23.09.1970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/3	5096		Conventie	act notarial	1726/15.04.2019	Ion Traian	casatorit cu
STANCIU		VIORICA-LUMINITA	25.06.1986	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1726/15.04.2019	Ion Traian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5097	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMPULUI nr 16, Cod Postal 927160			1200	I		212/6/1	4	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENE		CONSTANTIN	28.02.1956	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5097		Reconstituire	act administrativ	082970/18.02.2020	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 364
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5098	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMPULUI nr 14, Cod Postal 927160			1300	I		212/6/1	3	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE	IP	ALEXANDRU	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5098		Reconstituire	act administrativ	082169/21.03.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 365
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5099	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMPULUI nr 12, Cod Postal 927160			1054	I		212/6/1	2	A	1054						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		FLORENTINA	31.03.1920	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5099		Reconstituire	act administrativ	105730/30.03.2023	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 366
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5100	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMPULUI nr 12, Cod Postal 927160			1439	I		212/6/1	1	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU	C	CHIRIAC	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5100		Reconstituire	act administrativ	082175/21.03.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 367
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5101	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMPULUI nr 22, Cod Postal 927160			1101	I		212/6/1	8/2	A	1101						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		MARIN	10.05.1943	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5101		Reconstituire	act administrativ	105752/22.1.2023	105752	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 368
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5102	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str Zorilor, Cod Postal 927160	24417	24417	5113	I		-	-	DR	5113						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5102		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		împrejmuit cu gard de lemn între pct. 4-5-6-7-8 9-10-11.

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 369
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5103	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR, Cod Postal 927160	24374	24374	5743	I		-	-	DR	5743						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5103		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		împrejmuit cu gard de lemn între pct. 5-4.4-3.3-2.36-35.24-

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 370
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5104	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 31, Cod Postal 927160			1103	I		17	644/1	A	1103						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARASCHIV	S	ALEXANDRINA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5104		Reconstituire	act administrativ	081868/17.01.2000	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
PARASCHIV	S	IOANA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Reconstituire	act administrativ	081868/17.01.2000	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
PARASCHIV	S	CONSTANTIN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Reconstituire	act administrativ	081868/17.01.2000	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5105	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 29, Cod Postal 927160	510	409 (IE 21040)	1072	I		17	644/1	CC	494	C1	CL	127	1	409	DA
					I		17	644/1	A	578	C2	CL	25	1	409	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LACHE		MATEI-STEFAN	29.05.2007	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5105		Conventie	act notarial	1116/20.06.2024	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
LACHE		MATEI-STEFAN	29.05.2007	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5105		Conventie	act notarial	1116/20.06.2024	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
LACHE		MATEI-STEFAN	29.05.2007	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5105-C1		Conventie	act notarial	1116/20.06.2024	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
LACHE		MATEI-STEFAN	29.05.2007	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5105-C1		Conventie	act notarial	1116/20.06.2024	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
LACHE		MATEI-STEFAN	29.05.2007	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5105-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	necasatorit

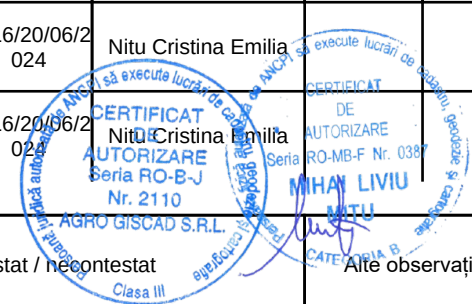
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LACHE		NICOLAE MIHAI	02.11.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	UZUFRUCT VIAGER	1/2	5105 5105-C1	act notarial	1116/20/06/2024	Nitu Cristina Emilia		
CULEA		IULIANA IOANA	08.05.1979	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	UZUFRUCT VIAGER	1/2	5105 5105-C1	act notarial	1116/20/06/2024	Nitu Cristina Emilia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII



se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizata de OCPI Ialomita la data de 28.03.2017, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la repozitionarea imobilului de la A1	inscris sub semnatura privata	1/27.03.2017	LACHE NICOLAE MIHAI	5105			Imobil imprejmuit pe latura de est cu gard
se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr.72250/2024 si in prezenta carte funciara cu privire la omisiunea intabularii si pentru cota de 1/2 detinuta de CULEA IULIANA IOANA.	act notarial	1116/20.06.2024	Nitu Cristina Emilia	5105 C1			
se noteaza actualizare informatii tehnice cadastrale, cu privire la schimbarea categoriilor de folosinta din arabil in curti constructii, arabil, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Fratila Valentina Camelia, avizat la data de 16.10.2023 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare si notarea adresei imobilului ca fiind str.Rasaritului nr.29, conform certificatului de nomenclatura stradala nr.2336/27.03.2023 emis de Primaria comunei Manasia,	act administrativ	21/13.07.2016	PRIMARIA MANASIA	5105 C1			
se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea nr. 136684 din 18.09.2023, cu privire la omisiunea achitarii tarifului in suma de 227 lei.	hotarare judecatoreasca	1002/30.05.2018	JUDECATORIA URZICENI	5105 C1			
se noteaza respingerea cererii inaintata de Lache Nicolae Mihai, cu privire la inscrierea constructiei, actualizare categorii de folosinta, notarea adresei imobilului.	act administrativ	21/13.07.2016	PRIMARIA MANASIA				
Se radiaza inscrierea de sub C1, C2.	act notarial	937/28.05.2024	Nitu Cristina Emilia	5105			
Se radiaza inscrierea de la C3.	act administrativ	1204/2023	BEJ MARCHIDANU IULIAN VALENTIN	5105 C1 5105 C1			

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5106	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 64, Cod Postal 927160	200	4 (IE 24439)	934	I		-	-	CC	934	C1	CIE	159	1	4	DA
											C2	CA	25	1	4	DA
											C3	CA	3	1	4	DA
											C4	CA	84	1	4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5106		Lege	act administrativ	2031/30.07.2001	Consiliul Local Manasia	
ZAHARIA		LUISA-MAGDALENA	13.04.1985	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5106-C1		Adjudecare	act administrativ	1/31.01.2011	Adam Victoria	
ZAHARIA		LUISA-MAGDALENA	13.04.1985	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5106-C2		Adjudecare	inscris sub semnatura privata	1/31.01.2011	Adam Victoria	
ZAHARIA		LUISA-MAGDALENA	13.04.1985	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5106-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
ZAHARIA		LUISA-MAGDALENA	13.04.1985	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5106-C4		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ZAHARIA		LUISA-MAGDALENA	13.04.1985	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	CONCESIUNE		5106	act administrativ	1/31/01/2011	Adam Victoria		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII



Se radiaza sarcinile inscrise la C1 se radiaza ipoteca legala de sub C1.	act administrativ inscris sub semnatura privata	1/31.01.2 011 1/31.01.2 011	Adam Victoria Adam Victoria	C1 C2		
---	---	--------------------------------------	--------------------------------	----------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 373
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5107	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZORILOR nr 1, Cod Postal 927160			1178	I		17	645,646, 647,648	CC	600	C1	CL	90	1		DA
					I		17	645,646, 647,648	A	578	C2	CA	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHITA		RADU	17.03.1967	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5107		Reconstituire	act notarial	1233/11.06.1991	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	CASATORIT CU
GHITA		ECATERINA	14.11.1969	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Reconstituire	act notarial	1233/11.06.1991	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
GHITA		RADU	17.03.1967	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5107-C1		Reconstituire	act notarial	1233/11.06.1991	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	CASATORIT CU
GHITA		ECATERINA	14.11.1969	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Reconstituire	act notarial	1233/11.06.1991	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
GHITA		RADU	17.03.1967	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5107-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	CASATORIT CU
GHITA		ECATERINA	14.11.1969	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		



Spre publicare

Pagina nr. 374
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5108	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 64, Cod Postal 927160	21603	21603	1182	I		17	642	CC	881	C1	CL	231	1		DA
					I		17	640,641	A	301	C2	CA	8	1		DA
									C3	CA	12	1		DA		
									C4	CA	9	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTONESCU		GIGI	14.08.1974	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5108		Conventie	act notarial	983/22.05.2017	Nitu Cristina Emilia	
ANTONESCU		ANCA	09.08.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	983/22.05.2017	Nitu Cristina Emilia	soti
ANTONESCU		GIGI	14.08.1974	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5108-C1		Conventie	act notarial	983/22.05.2017	Nitu Cristina Emilia	
ANTONESCU		ANCA	09.08.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	983/22.05.2017	Nitu Cristina Emilia	soti
ANTONESCU		GIGI	14.08.1974	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5108-C2		Conventie	act notarial	983/22.05.2017	Nitu Cristina Emilia	
ANTONESCU		ANCA	09.08.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	983/22.05.2017	Nitu Cristina Emilia	soti
ANTONESCU		GIGI	14.08.1974	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5108-C3		Conventie	act notarial	983/22.05.2017	Nitu Cristina Emilia	
ANTONESCU		ANCA	09.08.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	983/22.05.2017	Nitu Cristina Emilia	soti
ANTONESCU		GIGI	14.08.1974	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5108-C4		Conventie	act notarial	983/22.05.2017	Nitu Cristina Emilia	
ANTONESCU		ANCA	09.08.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	983/22.05.2017	Nitu Cristina Emilia	soti



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANTONESCU		GHEORGHE	22.09.1947	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			5108-5108-C1 5108-C2 5108-C3 5108-C4	act notarial	983/22/05/2017	Nitu Cristina Emilia		
ANTONESCU		SMARANDA	13.11.1949	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			5108-5108-C1 5108-C2 5108-C3 5108-C4	act notarial	983/22/05/2017	Nitu Cristina Emilia		
ANTONESCU		GHEORGHE	22.09.1947	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	5108-5108-C1 5108-C2 5108-C3 5108-C4	act notarial	983/22/05/2017	Nitu Cristina Emilia		
ANTONESCU		SMARANDA	13.11.1949	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	5108-5108-C1 5108-C2 5108-C3 5108-C4	act notarial	983/22/05/2017	Nitu Cristina Emilia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1,A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, in executarea obligatiei de intretinere	act notarial	983/22.05.2017	Nitu Cristina Emilia	5108 C1 C2 C3 C4	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 375
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5109	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI, Cod Postal 927160	24481	24481	921	I		-	-	DR	921						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5109		Lege	act administrativ	2164/24.03.2022	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TRONSONUL 5

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 376
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5110	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str Zorilor nr 4-6, Cod Postal 927160	24410	24410	1093	I		16	633,634, 635	CC	428	C1	CL	117	1		DA
					I		16	633,634, 635	CC	451	C2	CL	89	1		DA
					I		16	633,634, 635	A	214	C3	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHITA		DIANA-MARINA	01.03.2000	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	13/16	5110		Conventie	act notarial	3797/01.09.2022	Ion Traian	casatorita cu
GHITA		CATALIN-GABRIEL	01.02.1990	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, cal BUCURESTI nr 61, Cod Postal 999999, bloc 306, an 5				Conventie	act notarial	3797/01.09.2022	Ion Traian	
GHITA		DIANA-MARINA	01.03.2000	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	13/16	5110-C1		Conventie	act notarial	3797/01.09.2022	Ion Traian	casatorita cu
GHITA		CATALIN-GABRIEL	01.02.1990	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, cal BUCURESTI nr 61, Cod Postal 999999, bloc 306, an 5				Conventie	act notarial	3797/01.09.2022	Ion Traian	
GHITA		DIANA-MARINA	01.03.2000	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	13/16	5110-C2		Conventie	act notarial	3797/01.09.2022	Ion Traian	casatorita cu
GHITA		CATALIN-GABRIEL	01.02.1990	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, cal BUCURESTI nr 61, Cod Postal 999999, bloc 306, an 5				Conventie	act notarial	3797/01.09.2022	Ion Traian	
GHITA		DIANA-MARINA	01.03.2000	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	13/16	5110-C3		Conventie	act notarial	3797/01.09.2022	Ion Traian	casatorita cu
GHITA		CATALIN-GABRIEL	01.02.1990	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, cal BUCURESTI nr 61, Cod Postal 999999, bloc 306, an 5				Conventie	act notarial	3797/01.09.2022	Ion Traian	
LAZAR		GIGI	14.06.1974	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	3/16	5110		Succesiune	act administrativ	081102/55532/24.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
LAZAR		GIGI	14.06.1974	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	3/16	5110-C1		Succesiune	act administrativ	081102/55532/24.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

LAZAR		GIGI	14.06.1974	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	3/16	5110-C2		Succesiune	act administrativ	081102/5553 2/24.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
LAZAR		GIGI	14.06.1974	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	3/16	5110-C3		Succesiune	act administrativ	081102/5553 2/24.06.1993	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LAZAR		CONSTANTA	29.10.1952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		5110 5110-C1 5110-C2 5110-C3	act notarial	3797/01/09/2 022	Ion Traian		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

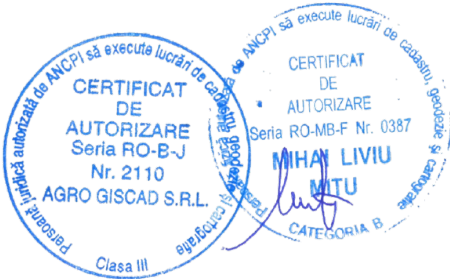
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 377
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5111	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 62, Cod Postal 927160	258	98 (IE 21147)	1195	I		16	-	CC	1195	C1	CL	51	1	98	DA
											C2	CA	40	1	98	DA
											C3	CA	23	1	98	DA
											C4	CA	12	1	98	DA
											C5	CA	31	1	98	DA
											C6	CA	42	1	98	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		ALEXANDRINA	04.02.1952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5111		Reconstituire	act notarial	65/31.03.2021	Dan Laurentiu	
DUMITRU		ALEXANDRINA	04.02.1952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/8	5111		Succesiune	act notarial	65/31.03.2021	Dan Laurentiu	
DUMITRU		ALEXANDRINA	04.02.1952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/8	5111-C1		Succesiune	act notarial	65/31.03.2021	Dan Laurentiu	
DUMITRU		ALEXANDRINA	04.02.1952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/8	5111-C2		Succesiune	act notarial	65/31.03.2021	Dan Laurentiu	
DUMITRU		ALEXANDRINA	04.02.1952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/8	5111-C3		Succesiune	act notarial	65/31.03.2021	Dan Laurentiu	
DUMITRU		ALEXANDRINA	04.02.1952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/8	5111-C4		Succesiune	act notarial	65/31.03.2021	Dan Laurentiu	
DUMITRU		FLORIN	16.10.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/8	5111		Succesiune	act notarial	65/31.03.2021	Dan Laurentiu	
DUMITRU		FLORIN	16.10.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/8	5111-C1		Succesiune	act notarial	65/31.03.2021	Dan Laurentiu	

DUMITRU		FLORIN	16.10.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/8	5111-C2		Succesiune	act notarial	65/31.03.2021	Dan Laurentiu	
DUMITRU		FLORIN	16.10.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/8	5111-C3		Succesiune	act notarial	65/31.03.2021	Dan Laurentiu	
DUMITRU		FLORIN	16.10.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	3/8	5111-C4		Succesiune	act notarial	65/31.03.2021	Dan Laurentiu	
DUMITRU		ALEXANDRINA	04.02.1952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5111-C1		Conventie	act notarial	65/31.03.2021	Dan Laurentiu	
DUMITRU		ALEXANDRINA	04.02.1952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5111-C2		Conventie	act notarial	65/31.03.2021	Dan Laurentiu	
DUMITRU		ALEXANDRINA	04.02.1952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5111-C3		Conventie	act notarial	65/31.03.2021	Dan Laurentiu	
DUMITRU		ALEXANDRINA	04.02.1952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5111-C4		Conventie	act notarial	65/31.03.2021	Dan Laurentiu	
DUMITRU		ALEXANDRINA	04.02.1952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5111-C5		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
DUMITRU		FLORIN	16.10.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
DUMITRU		ALEXANDRINA	04.02.1952	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5111-C6		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
DUMITRU		FLORIN	16.10.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII



se noteaza actualizarea de informatii date tehnice cu privire la repositionarea imobilului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mitu Mihai Liviu, avizata de OCPI Ialomita, la data de 11.11.2021, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	inscris sub semnatura privata	PAD/08.1 1.2021	Mitu Mihai Liviu	5111 C1 C2 C3 C4		
--	-------------------------------	--------------------	------------------	------------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 378
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5112	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 27B, Cod Postal 927160	21746	21746	967	I		16	-	CC	461	C1	CL	82	1		DA
					I		16	-	A	262	C2	CA	14	1		DA
					I		16	-	V	244	C3	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		ION	22.02.1962	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 27*, Cod Postal 999999	1/1	5112		Conventie	act notarial	1553/02.08.2017	BIN NITU CRISTINA EMILIA	
DINU		ION	22.02.1962	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 27*, Cod Postal 999999	1/1	5112-C1		Conventie	act notarial	1553/02.08.2017	BIN NITU CRISTINA EMILIA	
DINU		ION	22.02.1962	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 27*, Cod Postal 999999	1/1	5112-C2		Conventie	act notarial	1553/02.08.2017	BIN NITU CRISTINA EMILIA	
DINU		ION	22.02.1962	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 27*, Cod Postal 999999	1/1	5112-C3		Conventie	act notarial	1553/02.08.2017	BIN NITU CRISTINA EMILIA	

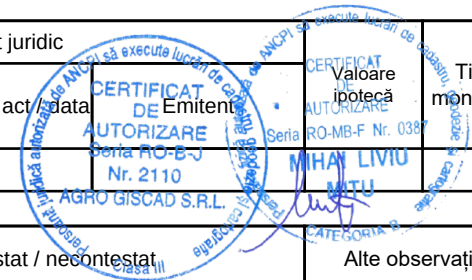
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII



		data		asociata	neimprijmuit		
					imprijmuit		TEREN IMPREJMUIT

Spre publicare

Pagina nr. 379
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5113	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZORILOR nr 2, Cod Postal 927160			580	I		16	-	A	580						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5113		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 380
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

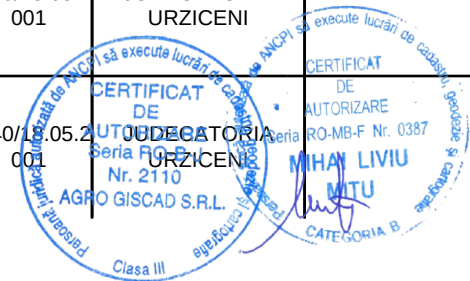
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5114	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 3, Cod Postal 927160			1163	I		16	629,630, 631	CC	700	C1	CL	143	1		DA
								629,630, 631	A	463	C2	CA	18	1		DA
											C3	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		MARIA	07.03.1958	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 3, Cod Postal 927160	1/1	5114		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1040/18.05.2001	JUDECATORIA URZICENI	
MATEI		NELU	23.01.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 3, Cod Postal 927160				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1040/18.05.2001	JUDECATORIA URZICENI	
MATEI		MARIA	07.03.1958	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 3, Cod Postal 927160	1/1	5114-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1040/18.05.2001	JUDECATORIA URZICENI	
MATEI		NELU	23.01.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 3, Cod Postal 927160				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1040/18.05.2001	JUDECATORIA URZICENI	
MATEI		MARIA	07.03.1958	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 3, Cod Postal 927160	1/1	5114-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1040/18.05.2001	JUDECATORIA URZICENI	
MATEI		NELU	23.01.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 3, Cod Postal 927160				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1040/18.05.2001	JUDECATORIA URZICENI	



MATEI		MARIA	07.03.1958	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 3, Cod Postal 927160	1/1	5114-C3		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1040/18.05.2001	JUDECATORIA URZICENI	
MATEI		NELU	23.01.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR nr 3, Cod Postal 927160				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1040/18.05.2001	JUDECATORIA URZICENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 381
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5115	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 60, Cod Postal 927160			651	I		16	-	CC	651	C1	CL	92	1		DA
											C2	CA	71	1		DA
											C3	CA	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		COSTEL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5115		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
NEAGU		COSTEL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5115-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
NEAGU		COSTEL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5115-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
NEAGU		COSTEL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5115-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

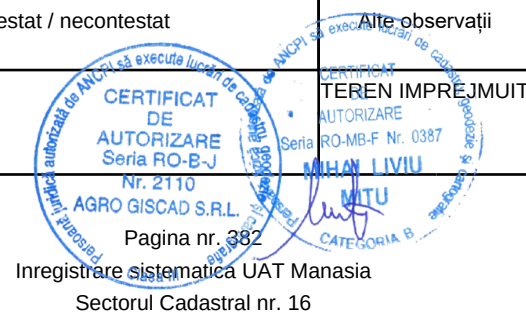
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5117	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 27, Cod Postal 927160	311	146 (IE 21159)	1221	I		15	-	CC	525	C1	CL	95	1	146	DA
					I		15	-	A	696	C2	CL	68	1	146	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		BIBICA	13.01.1979	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5117		Conventie	act notarial	456/21.03.2022	Dan Laurentiu	casatorit cu
MARIN		GINA-FLORENTIN A	11.04.1983	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 27, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	456/21.03.2022	Dan Laurentiu	
MARIN		BIBICA	13.01.1979	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5117-C1		Conventie	act notarial	456/21.03.2022	Dan Laurentiu	casatorit cu
MARIN		GINA-FLORENTIN A	11.04.1983	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 27, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	456/21.03.2022	Dan Laurentiu	
MARIN		BIBICA	13.01.1979	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5117-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorit cu
MARIN		GINA-FLORENTIN A	11.04.1983	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 27, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------



Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 384
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5118	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CALEA BRAILEI nr 58, Cod Postal 927160	179	42 (IE 20866)	1018	I		16	-	CC	1018	C3	CA	34	1	42	DA
											C4	CA	18	1	42	DA
											C5	CL	139	1	42	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETCU		MARIAN ALIN	999999999999999	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, cal BUCURESTI nr 83, Cod Postal 999999, bloc 32, ap. 27	1/1	5118		Conventie	act notarial	2386/2000/08.01.2001	BNP	necasatorit
PETCU		MARIAN ALIN	01.08.1977	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, cal BUCURESTI nr 83, Cod Postal 999999, bloc 32, ap. 27	1/1	5118-C3		Construire	act administrativ	3134/15.04.2021	PRIMARIA MANASIA	
PETCU		MARIAN ALIN	01.08.1977	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, cal BUCURESTI nr 83, Cod Postal 999999, bloc 32, ap. 27	1/1	5118-C4		Construire	act administrativ	3134/15.04.2021	PRIMARIA MANASIA	
PETCU		MARIAN ALIN	01.08.1977	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, cal BUCURESTI nr 83, Cod Postal 999999, bloc 32, ap. 27	1/1	5118-C5		Construire	act administrativ	3577/08.05.2023	PRIMARIA MANASIA	casatorit cu
PETCU		ALEXANDRINA-ALINA	02.05.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Construire	act administrativ	3577/08.05.2023	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

Se noteaza actualizarea de informatii tehnice,conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Musat Catalin, avizata si receptionata la 27.05.2021 de OCPI Ialomita, anexa la partea I- a a cartii funciare cu privire la desfiintarea constructiilor C1 si C2, precum si cu privire la modificarea suprafetei imobilului	act administrativ	3134/15.04.2021	PRIMARIA MANASIA	5118 C3 C4		
Se noteaza adresa imobilului ca fiind in strada Calea Brailei , nr 58	act administrativ	3134/15.04.2021	PRIMARIA MANASIA	5118 C3 C4		
Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 12.06.2023, cu privire la inscrierea constructiei C5	act administrativ	3577/08.05.2023	PRIMARIA MANASIA	C5		

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

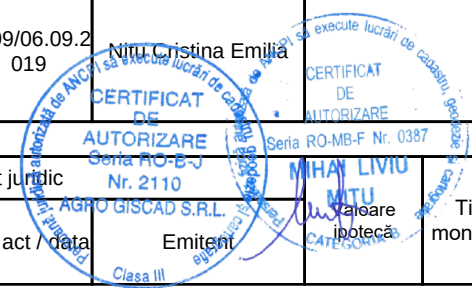
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5119	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 25, Cod Postal 927160	21907	21907	1201	I		15	606, 607, 608, 609.	CC	361	C1	CL	63	1		DA
					I		15	606, 607,	A	840	C2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		BIBICA	13.01.1979	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5119		Conventie	act notarial	1799/06.09.2019	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu
MARIN		GINA-FLORENTIN A	11.04.1983	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 27, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1799/06.09.2019	Nitu Cristina Emilia	
MARIN		BIBICA	13.01.1979	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5119-C1		Conventie	act notarial	1799/06.09.2019	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu
MARIN		GINA-FLORENTIN A	11.04.1983	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 27, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1799/06.09.2019	Nitu Cristina Emilia	
MARIN		BIBICA	13.01.1979	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5119-C2		Conventie	act notarial	1799/06.09.2019	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu
MARIN		GINA-FLORENTIN A	11.04.1983	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 27, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1799/06.09.2019	Nitu Cristina Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

Spre publicare

Pagina nr. 386
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5120	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 23, Cod Postal 927160	21892	21892	728	I		15	603, 604, 605	CC	539	C1	CL	63	1		DA
					15		603, 604, 605	A	189	C2	CA	19	1	DA		
										C3	CA	9	1	DA		
										C4	CA	8	1	DA		
										C5	CA	12	1	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARASCHIV		MARIN	17.08.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5120		Succesiune	act administrativ	2674/04.04.2019	PRIMARIA MANASIA	
VLAD		IONELA GEORGIANA	19.06.1989	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, str CATANOAI nr 24, Cod Postal 999999	1/2	5120		Conventie	act notarial	3027/28.11.2023	Dan Olivi Vasilica	casatorita sub regimul separatiei de bunuri, bun propriu
PARASCHIV		MARIN	17.08.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5120-C1		Succesiune	act administrativ	2674/04.04.2019	PRIMARIA MANASIA	
VLAD		IONELA GEORGIANA	19.06.1989	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, str CATANOAI nr 24, Cod Postal 999999	1/2	5120-C1		Conventie	act notarial	3027/28.11.2023	Dan Olivi Vasilica	casatorita sub regimul separatiei de bunuri, bun propriu
PARASCHIV		MARIN	17.08.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5120-C2		Succesiune	act administrativ	2674/04.04.2019	PRIMARIA MANASIA	
VLAD		IONELA GEORGIANA	19.06.1989	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, str CATANOAI nr 24, Cod Postal 999999	1/2	5120-C2		Conventie	act notarial	3027/28.11.2023	Dan Olivi Vasilica	casatorita sub regimul separatiei de bunuri, bun propriu
PARASCHIV		MARIN	17.08.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5120-C3		Succesiune	act administrativ	2674/04.04.2019	PRIMARIA MANASIA	
VLAD		IONELA GEORGIANA	19.06.1989	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, str CATANOAI nr 24, Cod Postal 999999	1/2	5120-C3		Conventie	act notarial	3027/28.11.2023	Dan Olivi Vasilica	casatorita sub regimul separatiei de bunuri, bun propriu
PARASCHIV		MARIN	17.08.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5120-C4		Succesiune	act administrativ	2674/04.04.2019	PRIMARIA MANASIA	
VLAD		IONELA GEORGIANA	19.06.1989	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, str CATANOAI nr 24, Cod Postal 999999	1/2	5120-C4		Conventie	act notarial	3027/28.11.2023	Dan Olivi Vasilica	casatorita sub regimul separatiei de bunuri, bun propriu

PARASCHIV		MARIN	17.08.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5120-C5		Succesiune	act administrativ	2674/04.04.2019	PRIMARIA MANASIA	
VLAD		IONELA GEORGIANA	19.06.1989	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, str CATANOAIA nr 24, Cod Postal 999999	1/2	5120-C5		Conventie	act notarial	3027/28.11.2023	Dan Oliviu Vasilica	casatorita sub regimul separatiei de bunuri, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PARASCHIV		GHEORGHE	18.11.1963	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/4	5120-5120-C1 5120-C2 5120-C3 5120-C4	act notarial	3027/28/11/2023	Dan Oliviu Vasilica		

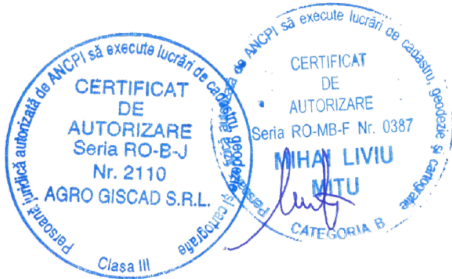
4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 21892 a imobilului cu numarul cadastral 21892/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21876 inscris in cartea funciara 21876;	act notarial	1383/08.07.2019	Nitu Cristina Emilia	5120			
se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B5,	act notarial	1383/08.07.2019	Nitu Cristina Emilia	5120 C1 C2 C3 C4 C5			
Se radiaza din oficiu inscrierea de la B4.	act notarial	3027/28.11.2023	Dan Oliviu Vasilica	5120 C1 C2 C3 C4 C5	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 387
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5121	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 56, Cod Postal 927160			1230	I		15	616,617	CC	400	C1	CL	138	1		DA
					I		15	616,617	A	830						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU	GH	ELENA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5121		Reconstituire	act administrativ	082574/18.10.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
NEDELCU	GH	ELENA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5121-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 388

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5122	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI nr 23, Cod Postal 927160	21893	21893	501	I		15	603, 604, 605	A	501						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DURA		ELISABETA-MARIA	05.11.2003	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999	1/1	5122		Conventie	act notarial	3313/18.08.2023	Ion Andrei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază din oficiu promisiunea de vânzare cumpărare înscrisă la R4	act notarial	1384/08.07.2019	Nitu Cristina Emilia	5122	împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT
Se înființează cartea funciara 21893 a imobilului cu numărul cadastral 21893/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 21876 înscris în cartea funciara 21876;	act notarial	1383/08.07.2019	Nitu Cristina Emilia	5122			
se radiază propunerea de dezmembrare înscrisă la B5	act notarial	1383/08.07.2019	Nitu Cristina Emilia	5122			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 389

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5124	judet IALOMITA, UAT Manasia, Cod postal 927160			310	E		-	-	A	310						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHAS		GEORGETA	18.02.1970	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5124		Conventie	act notarial	448/09.05.2005	BNP DAN LAURENTIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 390
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5125	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 54, Cod Postal 927160			1242	I		15	600,601, 602	CC	885	C1	CL	132	1		DA	
					I		15	600,601, 602	A	357	C2	CA	39	1		DA	
											C3	CA	21	1		DA	
											C4	CA	8	1		DA	
											C5	CA	13	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTUNARU	V	MIHAIL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5125		Reconstituire	act administrativ	081732/01.02.1999	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
TUTUNARU	V	MIHAIL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5125-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
TUTUNARU	V	MIHAIL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5125-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
TUTUNARU	V	MIHAIL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5125-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
TUTUNARU	V	MIHAIL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5125-C4		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
TUTUNARU	V	MIHAIL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5125-C5		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

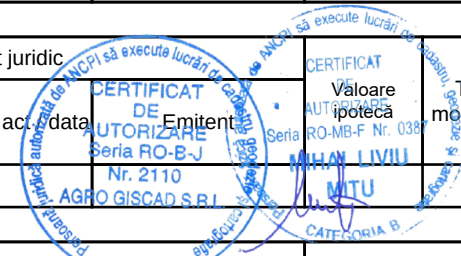
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII



		data		asociata	neimprijmuit		
					imprijmuit		TEREN IMPREJMUIT

Spre publicare

Pagina nr. 391
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5126	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMELIEI nr 2, Cod Postal 927160	288	157 (IE 21130)	1120	I		-	-	CC	368	C1	CL	112	2	157	DA
					A				752	C2	CA	34	1	157	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITREA		GRIGOR	10.10.1956	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str AV. JIPA IONESCU nr 12, Cod Postal 999999	1/1	5126		Conventie	act notarial	1457/29.04.2004	BNP ION TRAIAN	casatorit
MITREA		GRIGOR	10.10.1956	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str AV. JIPA IONESCU nr 12, Cod Postal 999999	1/1	5126-C1		Conventie	act notarial	1457/29.04.2004	BNP ION TRAIAN	casatorit
MITREA		GRIGOR	10.10.1956	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str AV. JIPA IONESCU nr 12, Cod Postal 999999	1/1	5126-C2		Construire	act administrativ	2698/12.04.2024	PRIMARIA COMUNEI MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII



Se noteaza actualizarea de informatii tehnice , conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mitu Mihai, avizata la data de 04.10.2021, de OCPI Ialomita, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la repozitionarea imobilului de la A1.	inscris sub semnatura privata	DOC REF/04.10.2021	Mitu Mihai Liviu	5126 C1		
Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 11.07.2024 cu privire la inscrierea constructiei C2	act administrativ	2698/12.04.2024	PRIMARIA COMUNEI MANASIA	C2		

Spre publicare

Pagina nr. 392
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5127	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMELIEI nr 1, Cod Postal 927160			840	I		-	-	A	212	C1	CL	153	1		DA
					I				CC	628	C2	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5127		Lege	act administrativ	11/24.04.2003	PRIMARIA MANASIA	
STEFAN		ION	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5127		Conventie	act administrativ	248/27.02.1995	PRIMARIA MANASIA	
STEFAN		ION	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5127-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
STEFAN		ION	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5127-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5128	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMELIEI nr 3, Cod Postal 927160			853	I		-	-	A	240	C1	CA	134	1		DA
					I		-	-	CC	613	C2	CA	47	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		DAN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5128		Conventie	act administrativ	501/25.03.1999	PRIMARIA MANASIA	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5128		Lege	act administrativ	11/24.04.2003	PRIMARIA MANASIA	
GRIGORE		DAN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5128-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
GRIGORE		DAN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5128-C1		Lege	act notarial	190/09.02.1999	BNP ION TRAIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5129	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMELIEI nr 5, Cod Postal 927160			922	I		-	-	A	360	C1	CA	198	1		DA
					I		-	-	A	562						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRACHE		IONEL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5129		Lege	act administrativ	746/02.06.1997	PRIMARIA MANASIA	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5129		Lege	act administrativ	11/24.04.2003	PRIMARIA MANASIA	
DUMITRACHE		IONEL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5129-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5130	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMELIEI nr 7, Cod Postal 927160	307	210 (IE 20287)	883	I		-	-	CC	434	C1	CA	45	1	210	DA
					I											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISTRATE		MIHAI-CRISTIAN	22.09.1999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5130		Conventie	act notarial	133/10.01.2023	ION ANDREI	necasatorit
ISTRATE		MIHAI-CRISTIAN	22.09.1999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5130-C1		Conventie	act notarial	133/10.01.2023	ION ANDREI	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1, A1.1 ca fiind bun comun dobandit de Manole Nicolae Danut in timpul casatoriei cu Manole Nela.	act notarial	133/10.01.2023	ION ANDREI	5130 C1			
se radiaza din oficiu in baza art. 518 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila, inscrierile de la C 1,2,3, in baza incheierilor nr. 27678/01.11.2007 respectiv nr. 11466/22.03.2011, urmare adjudecarii	act administrativ	321/17.05.2011	RAIFFEISEN BANK SA PRIN EXECUTOR BANCAR STANCIU IU	5130 C1	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

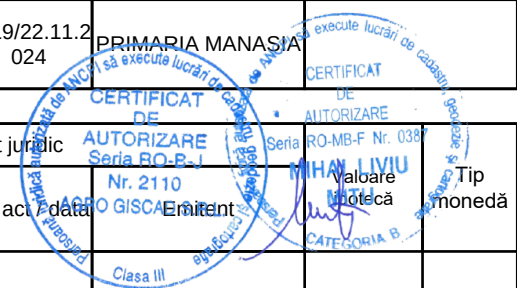
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5131	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMELIEI nr 9, Cod Postal 927160	586	537 (IE 20989)	912	I		-	-	CC	638	C1	CL	107	2	537	DA
					I		-	-	A	274	C2	CA	20	1	537	DA
									C3	CA	16	1	537	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		GABRIELA-CAMELIA	26.09.1959	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5131		Conventie	act notarial	1687/2004/01.01.2008	BNP	casatorita cu
NICULAE		ION	07.02.1959	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	1687/2004/01.01.2008	BNP	
NICULAE		GABRIELA-CAMELIA	26.09.1959	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5131-C1		Conventie	act notarial	1687/2004/01.01.2008	BNP	casatorita cu
NICULAE		ION	07.02.1959	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	1687/2004/01.01.2008	BNP	
NICULAE		GABRIELA-CAMELIA	26.09.1959	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5131-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorita cu
NICULAE		ION	07.02.1959	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
NICULAE		GABRIELA-CAMELIA	26.09.1959	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5131-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorita cu
NICULAE		ION	07.02.1959	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic				Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare	



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 397
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5132	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMELIEI nr 11, Cod Postal 927160			1083	I		-	-	A	423	C1	CL	128	1		DA
					I						C2	CA	27	1		DA
											C3	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NANCU		MARIAN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5132		Lege	act administrativ	105/21.08.2000	PRIMARIA MANASIA	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5132		Lege	act administrativ	11/24.04.2003	PRIMARIA MANASIA	
NANCU		MARIAN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5132-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
NANCU		MARIAN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5132-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
NANCU		MARIAN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5132-C1		Conventie	act normativ	1306/28.07.2000	BNP ION TRAIAN	

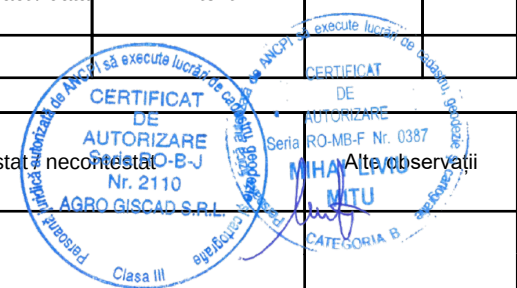
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Pagina nr. 398
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5133	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str Cameliei nr 13, Cod Postal 927160	24296	24296	808	I		-	-	CC	379	C1	CL	117	1		DA
					I		-	-	A	429						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str TEILOR nr 16, Cod Postal 999999, bloc C7, ap. 20	1/1	5133		Lege	act administrativ	3454/27.04.2021	PRIMARIA COSERENI	
NICOLA		MARIAN-STELIAN	07.08.1970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5133-C1		Conventie	act notarial	1723/13.05.2021	Ion Traian	casatorit cu
NICOLA		GRETA	25.07.1973	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	1723/13.05.2021	Ion Traian	

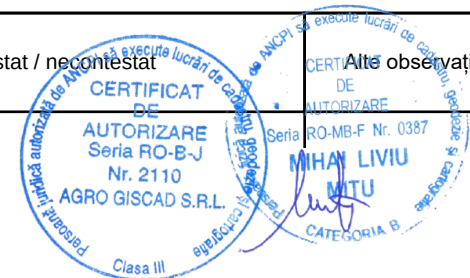
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NICOLA		MARIAN-STELIAN	07.08.1970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	CONCESIUNE		5133	act notarial	1723/13/05/2021	Ion Traian		
NICOLA		GRETA	25.07.1973	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	CONCESIUNE		5133	act notarial	1723/13/05/2021	Ion Traian		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara cu privire la numele proprietarului de la B1.2 corect fiind Mihaiela	act notarial	1723/13.05.2021	Ion Traian	C1			
--	--------------	-----------------	------------	----	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 399
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5134	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMELIEI nr 15, Cod Postal 927160			800	I		-	-	A	421	C1	CL	89	1		DA
					E						C2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		MARIAN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5134		Lege	act administrativ	680/05.05.1994	PRIMARIA MANASIA	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5134		Lege	act administrativ	865/23.08.1996	PRIMARIA MANASIA	
STEFAN		MARIAN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5134-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
STEFAN		MARIAN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5134-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

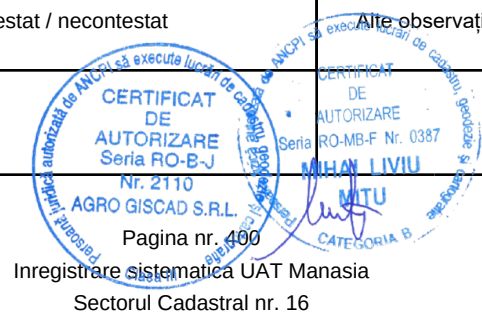
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Pagina nr. 400
Inregistrare sistematică UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5135	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMELIEI nr 17, Cod Postal 927160			800	I		-	-	CC	500	C1	CL	81	1		DA
					I		-	-		300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		DANIEL	9999999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5135		Lege	act administrativ	795/01.08.1996	PRIMARIA MANASIA	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5135		Lege	act administrativ	11/24.04.2003	PRIMARIA MANASIA	
BARBU		DANIEL	9999999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5135-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5136	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str Cameliei nr 19, Cod Postal 927160	285	335 (IE 21070)	817	I		-	-	CC	234	C1	CL	80	1	335	DA
					I		-	-	A	583						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		VALENTINA-MARIA	17.05.1991	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, cal BUCURESTI nr 77, Cod Postal 999999, bloc 308, ap. 9	1/1	5136		Conventie	act notarial	1196/13.03.2018	Ion Traian	necasatorita
STAN		VALENTINA-MARIA	17.05.1991	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, cal BUCURESTI nr 77, Cod Postal 999999, bloc 308, ap. 9	1/1	5136-C1		Conventie	act notarial	1196/13.03.2018	Ion Traian	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in str. Cameliei, nr. 19, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 749/2017,	act administrativ	748/13.02.2017	PRIMARIA COMUNEI MANASIA	5136 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5137	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMELIEI nr 21, Cod Postal 927160			816	I		-	-	A	360	C1	CL	118	1		DA
					E		-	-	CC	456						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIPOIU		MARIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5137		Lege	act administrativ	865/23.08.1996	PRIMARIA MANASIA	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA VECHE nr 1, Cod Postal 999999	1/1	5137		Lege	act administrativ	11/24.04.2003	PRIMARIA MANASIA	
FILIPOIU		MARIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5137-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
					neîmprejmuit	

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Pagina nr. 403
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5138	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			334	I		-	-	A	334						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5138		Lege	act administrativ	11/24.04.2003	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 404
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5139	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			416	I		-	-	A	416						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5139		Lege	act administrativ	11/24.04.2003	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 405
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5140	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str Cameliei nr 23, Cod Postal 927160	24475	24475	827	I		-	-	CC	430	C1	CL	126	1		DA
					I		-	-	A	397						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISTRATE		PETRICI-LAURENTIU	11.06.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5140		Conventie	act notarial	1311/08.08.2022	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu
ISTRATE		GABRIELA	10.04.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1311/08.08.2022	Nitu Cristina Emilia	
ISTRATE		PETRICI-LAURENTIU	11.06.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5140-C1		Conventie	act notarial	833/05.06.2002	BNP LAURENTIU DAN	casatorit cu
ISTRATE		GABRIELA	10.04.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	833/05.06.2002	BNP LAURENTIU DAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază dreptul de concesiune înscris la C1.	act notarial	1311/08.08.2022	Nitu Cristina Emilia	5140 C1	împrejmuit		

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5141	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SPERANTEI nr 4, Cod Postal 927160	24392	24392	807	I		4216	39	CC	469	C1	CL	138	2		DA
					I						C2	CA	8	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXANDRU		FLORIAN	20.08.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5141		Reconstituire	act administrativ	82813/55549 /26.09.2006	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
ALEXANDRU		FLORIAN	20.08.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5141-C1		Construire	act administrativ	82813/55549 /26.09.2006	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5142	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr TINERETULUI nr 2, Cod Postal 927160			806	I		-	-	A	453	C1	CL	92	1		NU
					I		-	-	CC	353						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETCU		NINEL	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5142		Constituire	act notarial	2009/11.06.2004	BNP ION TRAIAN	CASATORIT CU
PETCU		ELENA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Constituire	act notarial	2009/11.06.2004	BNP ION TRAIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5143	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str INTRAREA TINERETULUI nr 4, Cod Postal 927160	21497	21497	806	I		-	-	CC	487	C1	CL	169	1		DA
					I		-	-	A	319						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		NICOLAE	20.09.1974	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5143		Conventie	act administrativ	2400088/25.06.2024	Municipiul Slobozia, Ialomita	
STANCIU		NICOLAE	20.09.1974	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5143-C1		Conventie	act administrativ	2400088/25.06.2024	Municipiul Slobozia, Ialomita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STANCIU		SORICA	13.09.1950	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			5143 5143-C1	act notarial	770/25/04/2017	Nitu Cristina Emilia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza starea civila a proprietarului tabular de sub B2 cafiind casatorit cu STANCIU SORICA.	act notarial	770/25.04.2017	Nitu Cristina Emilia	5143 C1	neîmprejmuit		
se noteaza starea civila a proprietarilor de la B5, ca fiind fosti sotii, divortati,	act administrativ	2400088/25.06.2024	Municipiul Slobozia, Ialomita	5143 C1			

5. OBSERVAȚII



se radiaza dreptul de concesiune in scris la C1 cu incheierea nr.25143/2016	act notarial	148/30.01.2017	Nitu Cristina Emilia	5143 C1		
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere	act notarial	770/25.04.2017	Nitu Cristina Emilia	5143 C1		
se radiaza notarea de la B3.1,	act notarial	1379/05.08.2024	Nitu Cristina Emilia	5143 C1		

Spre publicare

Pagina nr. 409
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5144	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr TINERETULUI nr 6, Cod Postal 927160			1405	I		-	-	CC	652	C1	CL	127	1		DA
					I		-	-	A	753						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5144		Lege	act administrativ	11/24.04.2003	PRIMARIA MANASIA	
BANEA		PAUL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5144		Lege	act administrativ	592/23.06.1994	PRIARIA MANASIA	
BANEA		PAUL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5144-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5145	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	256/3	183 (IE 20299)	4932	I		-	-	CC	4932	C1	CA	33	1	183	DA
											C2	CA	22	1	183	DA
											C3	CA	59	1	183	DA
											C4	CA	28	1	183	DA
											C33	CA	10	1	183	DA
											C34	CIE	1229	1	183	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC FERMA MANASIA SRL			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5145		Conventie	act notarial	1114 din 2005/01.01.2005	BNP	
ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA			21471094	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5145			act notarial	40/16.01.2024	SEUCAN CLAUDIU STEFAN	
ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA			21471094	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5145			act notarial	601/24.05.2024	SEUCAN CLAUDIU STEFAN	
SC FERMA MANASIA SRL			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5145-C33		Conventie	act notarial	1114 din 2005/01.01.2005	BNP	
ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA			21471094	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5145-C33			act notarial	40/16.01.2024	SEUCAN CLAUDIU STEFAN	
ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA			21471094	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5145-C33			act notarial	601/24.05.2024	SEUCAN CLAUDIU STEFAN	
SC FERMA MANASIA SRL			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5145-C34		Conventie	act notarial	1114 din 2005/01.01.2005	BNP	
ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA			21471094	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5145-C34			act notarial	40/16.01.2024	SEUCAN CLAUDIU STEFAN	



ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA			21471094	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5145-C34		act notarial	601/24.05.20 24	SEUCAN CLAUDIU STEFAN	
SC FERMA MANASIA SRL			9999999999999	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5145-C1	Lege	act administrativ	8619/22.11.2 024	PRIMARIA MANASIA	
SC FERMA MANASIA SRL			9999999999999	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5145-C2	Lege	act administrativ	8619/22.11.2 024	PRIMARIA MANASIA	
SC FERMA MANASIA SRL			9999999999999	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5145-C3	Lege	act administrativ	8619/22.11.2 024	PRIMARIA MANASIA	
SC FERMA MANASIA SRL			9999999999999	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5145-C4	Lege	act administrativ	8619/22.11.2 024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA			21471094	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	IPOTECA		5145 5145-C33 5145-C34	act notarial	601/24/05/20 24	SEUCAN CLAUDIU STEFAN	1608600	LEI
ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA			21471094	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	IPOTECA		5145 5145-C34	act notarial	40/16/01/202 4	SEUCAN CLAUDIU STEFAN	4100000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza inscrierile de la B2 la B9. se noteaza interdictia de instrainare, grevare, construire.	act notarial act notarial	66/22.01. 2024 40/16.01. 2024	NITU Cristina Georgeta SEUCAN CLAUDIU STFFAN	5145 C33 C34 5145 C33 C34	neimprejmuit		
deodata cu inscrierea de la C23 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, construire	act notarial	601/24.05 .2024	SEUCAN CLAUDIU STEFAN	5145 C33 C34			
se noteaza radierea dreptului de ipoteca si interdictiile inscrite la C1-C9, cu incheierile nr.30994/2008, nr.33778/2008, nr.2004/2009, nr.29486/2009,	act notarial	3009/05.0 9.2016	Costache Oana Cristina				
Se radiaza inscrierile de la C11 la C20.	act notarial	66/22.01. 2024	NITU Cristina Georgeta	5145 C33 C34 5145 C33 C34			

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5146	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SPERANTEI nr 6, Cod Postal 927160	278	127 (IE 21125)	828	I		-	-	CC	399	C1	CL	89	1	127	DA
					I		-	-	A	429						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADUCANU		FLORENTIN	20.02.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5146		Conventie	act notarial	658/20.03.2018	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
RADUCANU		FLORENTIN	20.02.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5146-C1		Conventie	act notarial	658/20.03.2018	Nitu Cristina Emilia	necasatorit

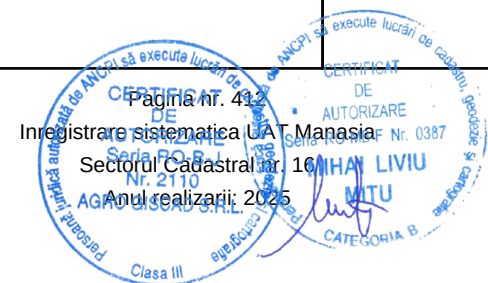
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B2 ca fiind ZAMFIR in loc de SUTU.	act notarial	658/20.03.2018	Nitu Cristina Emilia	5146 C1	neîmprejmuit		in CF hartie suprarata de teren este de

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5147	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 36, Cod Postal 927160			907	I		-	-	CC	723	C1	CL	92	1		DA
											C2	CA	66	1		DA
											C3	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

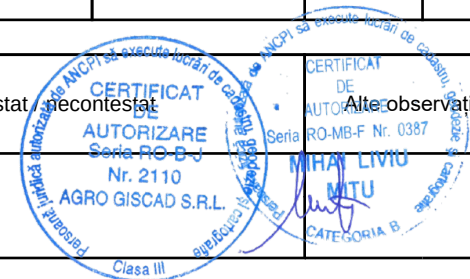
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5147		Lege	act administrativ	11/24.04.2003	PRIMARIA MANASIA	
BULIGA		STEFAN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5147		Lege	act administrativ	939/04.07.1994	PRIARIA MANASIA	
BULIGA		STEFAN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5147-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
BULIGA		STEFAN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5147-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
BULIGA		STEFAN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5147-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Spre publicare

Pagina nr. 413
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5148	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr TINERETULUI nr 1, Cod Postal 927160			804	E		-	-	CC	321	C1	CL	145	1		DA
					I		-	-	A	483						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5148		Lege	act administrativ	11/24.04.2003	PRIMARIA MANASIA	
PARASCHIV		CONSTANTIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5148		Lege	act administrativ	933/04.06.1994	PRIMARIA COMUNEI MANASIA	CASATORIT CU
PARASCHIV		EUGENIA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	933/04.06.1994	PRIMARIA COMUNEI MANASIA	
PARASCHIV		CONSTANTIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5148-C1		Lege	act notarial	885/28.05.1998	BNP DAN LAURENTIU	CASATORIT CU
PARASCHIV		EUGENIA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act notarial	885/28.05.1998	BNP DAN LAURENTIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Pagina nr. 414
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5149	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr TINERETULUI nr 3, Cod Postal 927160			844	I		-	-	CC	327	C1	CL	147	1		DA
					I		-	-	A	517						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		DEMOSTENE	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5149		Conventie	act notarial	59/16.01.2004	BNP DAN LAURENTIU	
GHEORGHE		DEMOSTENE	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5149-C1		Conventie	act notarial	59/16.01.2004	BNP DAN LAURENTIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5150	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 38, Cod Postal 927160			931	I		-	-	CC	423	C1	CL	66	1		DA
					I											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUNESCU		CATALIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5150		Conventie	act notarial	1378/23.04.2004	BIN ION TRAIAN	
PAUNESCU		CATALIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5150-C1		Construire	act administrativ	8/18.04.1997	PRIMARIA COMUNEI MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5151	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 42, Cod Postal 927160	24446	24446	1832	I		-	-	CC	1832	C1	CIE	862	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5151		Lege	act administrativ	19/28.11.2012	PRIMARIA MANASIA	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5151-C1		Lege	act administrativ	19/28.11.2012	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 417
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5152	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 59, Cod Postal 927160	24330	24330	1198	I		278/1	1	A	500	C1	CL	251	1		DA
					I		-	-	CC	698						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPASCU		VASILICA	12.02.1966	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5152		Conventie	act notarial	1386/23.08.2021	Nitu Cristina Emilia	
LUPASCU		ION	06.03.1956	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1386/23.08.2021	Nitu Cristina Emilia	soti
LUPASCU		VASILICA	12.02.1966	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5152-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
LUPASCU		ION	06.03.1956	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Imobil împrejmuit cu gard de plasa între

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5153	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALVIEI nr 4, Cod Postal 927160			1200	I		-	-	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANE	I	EUGEN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5153		Reconstituire	act administrativ	82228/25.03.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMIA	
IANE	I	IUSTINIAN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Reconstituire	act administrativ	82228/25.03.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMIA	
IANE	I	VOICA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Reconstituire	act administrativ	82228/25.03.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5154	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	24369	24369	5210	I		278	6	A	5210						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5154		Lege	act administrativ	225/14.01.2020	UAT MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiază notarea de sub B4.	act administrativ	82984/55550/26.04.2022	COMISIA JUDEȚEANĂ IALOMITA	5154	împrejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 24369 a imobilului cu numarul cadastral 24369 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23801 in scris in cartea funciara 23801;	act administrativ	82984/55550/26.04.2022	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	5154			
Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 23801 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 764.	act administrativ	225/14.01.2020	PRIMARIA MANASIA	5154			

5. OBSERVAȚII



Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului inscris la A1 in 2 loturi, conform documentatiei cadastrale avizata de OCPI Ialomita la data de 05.04.2024.	act administrativ	30320/14.03.2024	OCPI IALOMITA				
Se radiazU+0103 propunerea de dezmembrare notatU+0103 la B6	act administrativ	21265/22.02.2024	OCPI IALOMITA	5154	5154		

Spre publicare

Pagina nr. 420
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5155	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 44, Cod Postal 927160	256/4	256/4 (IE 20302)	18612	I		-	-	CC	18612	C6	CIE	96	1	256/4	DA
											C8	CIE	626	1	256/4	DA
											C9	CIE	346	1	256/4	DA
											C11	CIE	1186	1	256/4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. FERMA MANASIA S.R.L			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5155		Conventie	act notarial	1114/18.05.2005	BNP	
ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA			21471094	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5155			act notarial	40/16.01.2024	SEUCAN CLAUDIU STEFAN	
ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA			21471094	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5155			act notarial	601/24.05.2024	SEUCAN CLAUDIU STEFAN	
S.C. FERMA MANASIA S.R.L			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5155-C6		Conventie	act notarial	1114/18.05.2005	BNP	
ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA			21471094	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5155-C6			act notarial	40/16.01.2024	SEUCAN CLAUDIU STEFAN	
ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA			21471094	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5155-C6			act notarial	601/24.05.2024	SEUCAN CLAUDIU STEFAN	
S.C. FERMA MANASIA S.R.L			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5155-C8		Conventie	act notarial	1114/18.05.2005	BNP	
ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA			21471094	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5155-C8			act notarial	40/16.01.2024	SEUCAN CLAUDIU STEFAN	
ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA			21471094	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5155-C8			act notarial	601/24.05.2024	SEUCAN CLAUDIU STEFAN	
S.C. FERMA MANASIA S.R.L			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5155-C9		Conventie	act notarial	1114/18.05.2005	BNP	

ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA			21471094	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5155-C9			act notarial	40/16.01.202 4	SEUCAN CLAUDIU STEFAN	
ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA			21471094	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5155-C9			act notarial	601/24.05.20 24	SEUCAN CLAUDIU STEFAN	
ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA			21471094	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5155-C11			act notarial	40/16.01.202 4	SEUCAN CLAUDIU STEFAN	
ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA			21471094	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5155-C11			act notarial	601/24.05.20 24	SEUCAN CLAUDIU STEFAN	
SC FERMA MANASIA SRL			13590990	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5155-C11		Construire	act administrativ	34/08.09.201 5	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA			21471094	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	IPOTECA		5155 5155-C6 5155-C8 5155-C9 5155-C11	act notarial	601/24/05/20 24	SEUCAN CLAUDIU STEFAN	1608600	LEI
ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA			21471094	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	IPOTECA		5155 5155-C6 5155-C8 5155-C9 5155-C11	act notarial	40/16/01/202 4	SEUCAN CLAUDIU STEFAN	4100000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizata de OCPI Ialomita la data de 03.05.2012, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la desfiintarea constructiilor C26-C30, C35, C39 si notarea adresei imobilului de la A1, ca fiind str. Avicola nr. 44.	act administrativ	34/08.09.2015	PRIMARIA MANASIA	5155 C6 C8 C9	neimprejmuit		
Se radiaza inscrierile de la B2, B3, B4, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13.	act notarial	66/22.01.2024	NITU Cristina Georgeta	5155 C6 C8 C9 C11 5155 C6 C8 C9 C11			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, construire.	act notarial	40/16.01.2024	SEUCAN CLAUDIU STFFAN				

5. OBSERVAȚII



deodata cu inscrierea de la C29 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, construire	act notarial	601/24.05 .2024	SEUCAN CLAUDIU STEFAN	5155 C6 C8 C9 C11		
se noteaza radierea dreptului de ipoteca si interdictiile inscrise la C1-C13, cu incheierile nr.21285/2007, nr.30991/2008, nr.33783/2008, nr.2008/2009, nr.29480/2009,	act notarial	3009/05.0 9.2016	Costache Oana Cristina	5155 C6 C8 C9		
Se radiaza inscrierile de la C15 la C26.	act notarial	66/22.01. 2024	NITU Cristina Georgeta	5155 C6 C8 C9 C11		

Spre publicare

Pagina nr. 421
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5156	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str Cameliei, Cod Postal 927160	24359	24359	3511	I		-	-	DR	3511						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5156		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 422
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

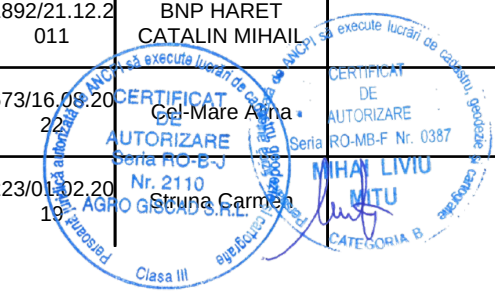
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5157	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	256/5	185 (IE 20298)	43356	I		-	-	CC	43356	C1	CIE	294	1	185	DA
											C2	CIE	2124	1	185	DA
											C3	CIE	2130	1	185	DA
											C4	CIE	2116	1	185	DA
											C5	CIE	54	1	185	DA
											C6	CAS	202	1	185	DA
											C7	CIE	1230	1	185	DA
											C8	CIE	1226	1	185	DA
											C9	CIE	1230	1	185	DA
											C10	CIE	1226	1	185	DA
											C11	CIE	1230	1	185	DA
											C12	CIE	1226	1	185	DA

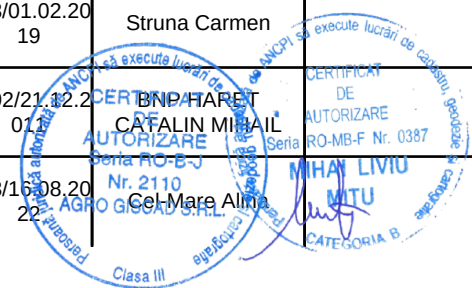
2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica		5157			act notarial	681/12.04.2013	DAN LAURENTIU	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica		5157-C1			act notarial	681/12.04.2013	DAN LAURENTIU	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica		5157-C10			act notarial	681/12.04.2013	DAN LAURENTIU	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica		5157-C11			act notarial	681/12.04.2013	DAN LAURENTIU	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica		5157-C12			act notarial	681/12.04.2013	DAN LAURENTIU	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica								

SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica	1/1	5157-C2			act notarial	681/12.04.2013	DAN LAURENTIU	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica		5157-C3			act notarial	681/12.04.2013	DAN LAURENTIU	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica		5157-C4			act notarial	681/12.04.2013	DAN LAURENTIU	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica		5157-C5			act notarial	681/12.04.2013	DAN LAURENTIU	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica		5157-C6			act notarial	681/12.04.2013	DAN LAURENTIU	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica		5157-C7			act notarial	681/12.04.2013	DAN LAURENTIU	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica		5157-C8			act notarial	681/12.04.2013	DAN LAURENTIU	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica		5157-C9			act notarial	681/12.04.2013	DAN LAURENTIU	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica		5157		Conventie	act notarial	1892/21.12.2011	BNP HARET CATALIN MIHAIL	
CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5157			act notarial	673/16.08.2022	Cel-Mare Alina	
CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5157			act notarial	223/01.02.2019	Struna Carmen	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica	1/1	5157-C1		Conventie	act notarial	1892/21.12.2011	BNP HARET CATALIN MIHAIL	
CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5157-C1			act notarial	673/16.08.2022	Cel-Mare Alina	
CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5157-C1			act notarial	223/01.02.2019	Struna Carmen	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica	1/1	5157-C10		Conventie	act notarial	1892/21.12.2011	BNP HARET CATALIN MIHAIL	
CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5157-C10			act notarial	673/16.08.2022	Cel-Mare Alina	
CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5157-C10			act notarial	223/01.02.2019	Struna Carmen	



SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica	1/1	5157-C11		Conventie	act notarial	1892/21.12.2011	BNP HARET CATALIN MIHAIL	
CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5157-C11			act notarial	673/16.08.2022	Cel-Mare Alina	
CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5157-C11			act notarial	223/01.02.2019	Struna Carmen	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica	1/1	5157-C12		Conventie	act notarial	1892/21.12.2011	BNP HARET CATALIN MIHAIL	
CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5157-C12			act notarial	673/16.08.2022	Cel-Mare Alina	
CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5157-C12			act notarial	223/01.02.2019	Struna Carmen	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica	1/1	5157-C2		Conventie	act notarial	1892/21.12.2011	BNP HARET CATALIN MIHAIL	
CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5157-C2			act notarial	673/16.08.2022	Cel-Mare Alina	
CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5157-C2			act notarial	223/01.02.2019	Struna Carmen	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica	1/1	5157-C3		Conventie	act notarial	1892/21.12.2011	BNP HARET CATALIN MIHAIL	
CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5157-C3			act notarial	673/16.08.2022	Cel-Mare Alina	
CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5157-C3			act notarial	223/01.02.2019	Struna Carmen	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica	1/1	5157-C4		Conventie	act notarial	1892/21.12.2011	BNP HARET CATALIN MIHAIL	
CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5157-C4			act notarial	673/16.08.2022	Cel-Mare Alina	
CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5157-C4			act notarial	223/01.02.2019	Struna Carmen	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica	1/1	5157-C5		Conventie	act notarial	1892/21.12.2011	BNP HARET CATALIN MIHAIL	
CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5157-C5			act notarial	673/16.08.2022	Cel-Mare Alina	



CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5157-C5			act notarial	223/01.02.2019	Struna Carmen	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica	1/1	5157-C6		Conventie	act notarial	1892/21.12.2011	BNP HARET CATALIN MIHAIL	
CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5157-C6			act notarial	673/16.08.2022	Cel-Mare Alina	
CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5157-C6			act notarial	223/01.02.2019	Struna Carmen	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica	1/1	5157-C7		Conventie	act notarial	1892/21.12.2011	BNP HARET CATALIN MIHAIL	
CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5157-C7			act notarial	673/16.08.2022	Cel-Mare Alina	
CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5157-C7			act notarial	223/01.02.2019	Struna Carmen	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica	1/1	5157-C8		Conventie	act notarial	1892/21.12.2011	BNP HARET CATALIN MIHAIL	
CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5157-C8			act notarial	673/16.08.2022	Cel-Mare Alina	
CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5157-C8			act notarial	223/01.02.2019	Struna Carmen	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica	1/1	5157-C9		Conventie	act notarial	1892/21.12.2011	BNP HARET CATALIN MIHAIL	
CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5157-C9			act notarial	673/16.08.2022	Cel-Mare Alina	
CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5157-C9			act notarial	223/01.02.2019	Struna Carmen	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	IPOTECA		5157-5157-C1 5157-C2 5157-C3 5157-C4	act notarial	673/16/08/2022	Cel-Mare Alina	1500000	LEI
CEC BANK SA			361897	Judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	IPOTECA		5157-5157-C1 5157-C2 5157-C3 5157-C4	act notarial	223/01/02/2019	Struna Carmen	13400000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Deodata cu înscrierea de la C20 se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare su sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare.	act notarial	673/16.08.2022	Cel-Mare Alina	5157 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10 C11 C12	neîmprejmuit		
Deodata cu înscrierea de sub C18, se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare.	act notarial	223/01.02.2019	Struna Carmen	5157 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10 C11 C12			
Se notează îndreptarea erorii materiale strecurată în preambulul încheierii nr. 9377/2019 și în prezenta carte funciara, cu privire la numărul actului notarial autentificat de BNP Struna Carmen, în sensul că acesta are nr. 224/2019, în loc de 223/2019,	act notarial	224/01.02.2019	Struna Carmen	5157 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10 C11 C12			
se radiază dreptul de ipoteca și interdicțiile înscrise la C15, C16, cu încheierea nr.18369/2012	act notarial	431/19.04.2018	Duta Alina	5157 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10 C11 C12			

Spre publicare

Pagina nr. 423
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5158	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			2682	I		-	-	DR	2682						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5158		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 424
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5159	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str Cameliei nr 24, Cod Postal 927160	528	433 (IE 20488)	774	I		-	-	CC	345	C1	CL	180	1	433	DA
					I											
					I		-	-	A	429						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str COOPERATIVEI nr 49, Cod Postal 999999	1/1	5159		Lege	act administrativ	11 din 2003/18.02.2008	PRIMARIA MANASIA	
SCARLAT		DANIEL	18.10.1976	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5159-C1		Conventie	act notarial	1062/24.07.2020	Dan Oliviu Vasilica	
SCARLAT		LACRAMIOARA-MIHAILA	08.05.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	1062/24.07.2020	Dan Oliviu Vasilica	soti

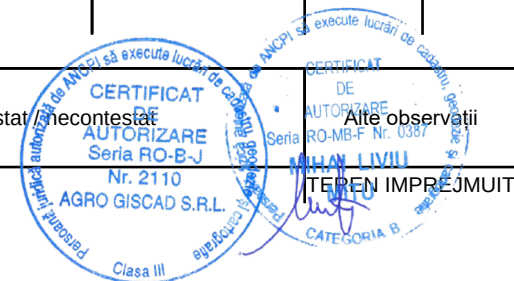
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SCARLAT		DANIEL	18.10.1976	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	CONCESIUNE		5159	act notarial	1062/24/07/2020	Dan Oliviu Vasilica		
SCARLAT		LACRAMIOARA-MIHAILA	08.05.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str COOPERATIVEI nr 49, Cod Postal 999999	CONCESIUNE		5159	act notarial	1062/24/07/2020	Dan Oliviu Vasilica		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinica Marian avizata la data de 24.06.2020 , anexa 1 la partea a I a cartii funciare cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din arabil in curti constructii si arabil, repozitionarea imobilului si notarea adresei ca fiind situat in localitatea Manasia , Str Cameliei , nr 24 , jud Ialomita	act administrativ	3711/09.06.2020	PRIMARIA COMUNEI MANASIA				
Se radiaza urmarirea silita inscrisa la C3	act administrativ	22C/2021	BEJA CONSTANTIN	5159			
Se radiaza dreptul de uzutruct viager de la C1	act administrativ	171-05.29/12.02.2021	RADU SI STEFFAN primaria Manasia	C1			
	act administrativ			C1			

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5160	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMELIEI nr 22, Cod Postal 927160	341	163 (IE 20141)	821	I		-	-	CC	821	C1	CL	45	1	163	DA
											C2	CA	33	1	163	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5160		Lege	act administrativ	11/2003/31.03.2005	PRIMARIA MANASIA	
STOICA		COSTINA	03.06.1989	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5160-C1		Succesiune	act notarial	1188/18.04.2005	BNP ION TRAIAN	
STOICA		COSTINA	03.06.1989	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5160-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2004	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STOICA		COSTINA	03.06.1989	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	CONCESIUNE	1/1	5160	act administrativ	139/12/12/2005	CONSILIUL LOCAL MANASIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr 16





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5161	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 57, Cod Postal 927160	21757	21757	816	I		-	-	CC	338	C1	CL	122	1		DA
					I				A	478	C2	CA	46	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			99999999999999	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, loc. Sfântu Gheorghe, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 18, Cod Postal 999999	1/1	5161		Succesiune	act administrativ	21/17.08.1998	PRIMARIA COMUNEI MANASIA	
DIRJAN		IONEL	10.05.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5161-C1		Conventie	act notarial	3749/03.08.2018	Ion Traian	necasatorit
BANCA TRANSILVANIA SA			18741805	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5161-C1			act notarial	3750/03.08.2018	Ion Traian	
DIRJAN BANCA TRANSILVANIA SA		IONEL	10.05.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5161-C2		Conventie	act notarial	3749/03.08.2018	Ion Traian	necasatorit
			18741805	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5161-C2			act notarial	3750/03.08.2018	Ion Traian	

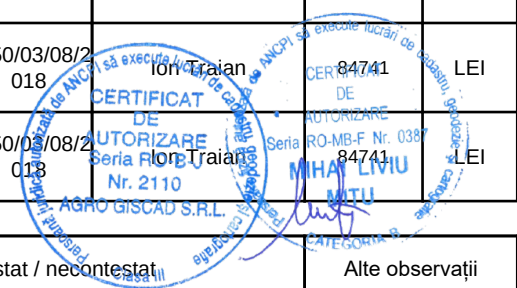
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DIRJAN		IONEL	10.05.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	CONCESIUNE		5161	act notarial	3749/03/08/2018	Ion Traian		
BANCA TRANSILVANIA SA			18741805	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	IPOTECA		5161-C1	act notarial	3750/03/08/2018	Ion Traian	84741	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			18741805	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	IPOTECA		5161-C2	act notarial	3750/03/08/2018	Ion Traian	84741	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII



		data		asociata	nemiprejmuit		
se radiaza promisiunea de vanzare-cumparare notata in baza incheierii nr 43665/04.06.2018 de sub B2	act notarial	3749/03.08.2018	Ion Traian	C1			
deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	3750/03.08.2018	Ion Traian	C1			
se radiaza promisiunea de vanzare-cumparare notata in baza incheierii nr 43665/04.06.2018 de sub B2	act notarial	3749/03.08.2018	Ion Traian	C2			
deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	3750/03.08.2018	Ion Traian	C2			
se radiaza dreptul de concesiune de sub C1, in scris cu incheierea nr 25636/21.03.2018	act notarial	3749/03.08.2018	Ion Traian	5161			

Spre publicare

Pagina nr. 427
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5162	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str Cameliei nr 20, Cod Postal 927160	20055	20055	817	I		-	-	CC	324	C1	CL	64	1		DA
					I				A	493						

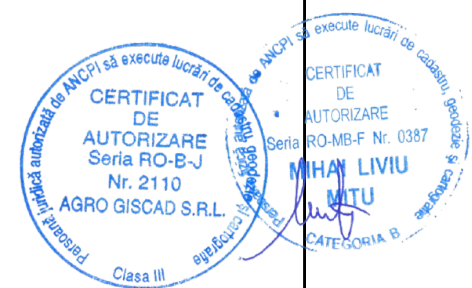
2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAUTA		LACRAMIOARA	20.08.1962	Strada: TEILOR, Nr: 10, Bloc: 112, Ap: 4, Sc: A, Et: 1	1/1	5162		Conventie	act notarial	227/05.02.2016	Nitu Cristina Emilia	necasatorita
RAUTA		LACRAMIOARA	20.08.1962	Strada: TEILOR, Nr: 10, Bloc: 112, Ap: 4, Sc: A, Et: 1	1/1	5162-C1		Conventie	act notarial	227/05.02.2016	Nitu Cristina Emilia	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza in baza actul de lichidare a regimului comunitatii legale, autentificat sub nr. 224/05.02.2016, cotele proprietarilor Popa Gheorghe, Popa Ana, acestea fiind de 1/2 parti fiecare	act notarial	224/05.02.2016	Nitu Cristina Emilia	5162 C1			
se noteaza adresa imobilului ca fiind str.Cameliei nr.20, conform certificatului de nomenclatura stradala nr.6953/26.09.2024 emis de Primaria comunei Manasia.	act administrativ	6953/26.09.2024	COMUNA MANASIA	5162 C1			

5. OBSERVAȚII

Conf. art.94 alin 3 din Ordin 633/2006 al Directorului General al ANCPi, CFE 20055-C1 MANASIA c constr. se inchide si nu va mai putea fi redeschis pentru noi inscrieri.	act notarial	3711/25.1 1.2010	BNP ION TRAIAN	C1			
se radiaza dreptul de concesiune, de sub C1, inscris in baza incheierii nr. 2095/15.01.2010	act notarial	3711/25.1 1.2010	BNP ION TRAIAN	5162	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 428
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5163	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 55, Cod Postal 927160	280	119 (IE 21210)	813	I		-	-	CC	813	C1	CL	86	1	119	DA
											C2	CA	49	1	119	DA
											C3	CA	6	1	119	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			9999999999999	Jud: Neidentifica	1/1	5163		Conventie	act notarial	39/11.09.1994	BNP	
ILIE		IORDANA	21.11.1949	Jud: Neidentifica	4/8	5163-C1		Construire	act notarial	5/29.04.1993	BNP	
ILIE		IORDANA	21.11.1949	Jud: Neidentifica	1/8	5163-C1		Succesiune	act notarial	5/29.04.1993	BNP	
ILIE		NICUSOR	9999999999999	Strada: Nucilor, Nr: 5	3/8	5163-C1		Succesiune	act notarial	5/29.04.1993	BNP	
ILIE		IORDANA	21.11.1949	Jud: Neidentifica	4/8	5163-C2		Construire	act notarial	5/29.04.1993	BNP	
ILIE		IORDANA	21.11.1949	Jud: Neidentifica	1/8	5163-C2		Succesiune	act notarial	5/29.04.1993	BNP	
ILIE		NICUSOR	9999999999999	Strada: Nucilor, Nr: 5	3/8	5163-C2		Succesiune	act notarial	5/29.04.1993	BNP	
ILIE		IORDANA	21.11.1949	Jud: Neidentifica	4/8	5163-C3		Succesiune	act notarial	5/29.04.1993	BNP	
ILIE		IORDANA	21.11.1949	Jud: Neidentifica	1/8	5163-C3		Succesiune	act notarial	5/29.04.1993	BNP	
ILIE		NICUSOR	9999999999999	Strada: Nucilor, Nr: 5	3/8	5163-C3		Succesiune	act notarial	5/29.04.1993	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ILIE		IORDANA	9999999999999	Strada: Nucilor, Nr: 5	CONCESIUNE		5163	act notarial	39/11/09/1994	BNP		
ILIE		NICUSOR	9999999999999	Strada: Nucilor, Nr: 5	CONCESIUNE		5163	act notarial	39/11/09/1994	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 429
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5164	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMELIEI nr 18, Cod Postal 927160			805	I		-	-	A	805						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5164		Lege	act administrativ	11/24.04.2003	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 430
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

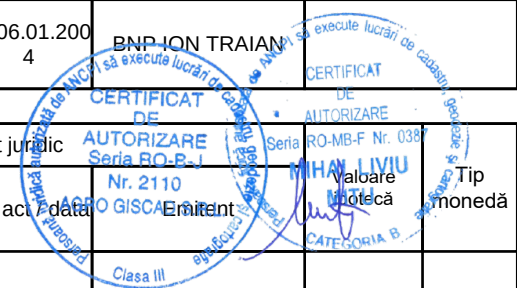
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5165	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 53, Cod Postal 927160	294	130 (IE 21227)	827	I		-	-	CC	518	C1	CL	86	1	130	DA
					I		-	-	A	309	C2	CA	45	1	130	DA
									C3	CA	10	1	130	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LILIAC		MARIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5165		Construire	act notarial	20/06.01.2004	BNP ION TRAIAN	casatorit cu
LILIAC		VICTORIA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Construire	act notarial	20/06.01.2004	BNP ION TRAIAN	
LILIAC		MARIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5165-C1		Construire	act notarial	20/06.01.2004	BNP ION TRAIAN	casatorit cu
LILIAC		VICTORIA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Construire	act notarial	20/06.01.2004	BNP ION TRAIAN	
LILIAC		MARIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5165-C2		Construire	act notarial	20/06.01.2004	BNP ION TRAIAN	casatorit cu
LILIAC		VICTORIA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Construire	act notarial	20/06.01.2004	BNP ION TRAIAN	
LILIAC		MARIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5165-C3		Construire	act notarial	20/06.01.2004	BNP ION TRAIAN	casatorit cu
LILIAC		VICTORIA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Construire	act notarial	20/06.01.2004	BNP ION TRAIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic				Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare	



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

Spre publicare

Pagina nr. 431
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5166	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMELIEI nr 16, Cod Postal 927160			782	I		-	-	A	782						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5166		Lege	act administrativ	11/24.04.2003	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 432
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5167	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 51, Cod Postal 927160	20054	20054	835	I		-	-	CC	835	C1	CL	109	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUNDRECI		DUMITRU	26.05.1947	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5167		Conventie	act notarial	3572/15.11.2010	BNP ION TRAIAN	casatorit
TUNDRECI		DUMITRU	26.05.1947	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5167-C1		Construire	act administrativ	12/09.03.1994	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TUNDRECI		DUMITRU	26.05.1947	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	CONCESIUNE	1/1	5167	act administrativ	12/09/03/1994	PRIMARIA MANASIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
conform art 94 alin 3 din Ordinul nr 633/2006 CF nr 20054-C1 Manasia se inchide si nu va mai putea fi redeschisa pentru noi inscrieri	act notarial	3572/15.11.2010	BNP ION TRAIAN	C1	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5168	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMELIEI nr 14, Cod Postal 927160			947	I		-	-	CC	947						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5168		Lege	act administrativ	11/24.04.2003	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 434
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5169	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 49, Cod Postal 927160	296	131 (IE 20688)	822	I		-	-	CC	412	C1	CL	108	4	131	DA
					I											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITA		GHEORGHE	05.11.1953	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5169		Convenție	act notarial	23 din 2004 si nr. 9 din 1993/18.01.2004	BNP	casatorit
NITA		GHEORGHE	05.11.1953	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5169-C1		Construire	act notarial	23 din 2004 si nr. 9 din 1993/18.01.2004	BNP	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5170	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMELIEI nr 12, Cod Postal 927160			810	I		-	-	A	810						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5170		Lege	act administrativ	11/24.04.2003	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 436
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

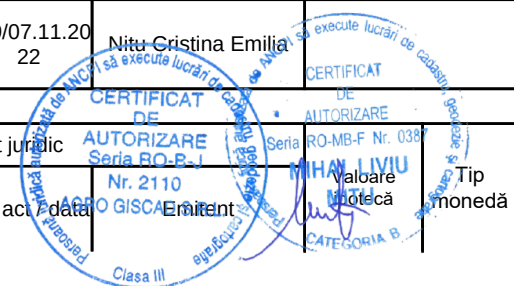
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5171	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 47, Cod Postal 927160	295	152 (IE 21212)	832	I		-	-	CC	453	C1	CL	106	3	152	DA
					I						C2	CA	14	1	152	DA
											C3	CA	7	1	152	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICHECI		VIOREL	09.04.1964	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, loc. Ploiesti, b-dul REPUBLICII nr 118, Cod Postal 999999, bloc 15B1 an. 11	5/8	5171		Conventie	act notarial	249/07.11.2022	Nitu Cristina Emilia	casatorit, bun propriu
VOICHECI		VIOREL	09.04.1964	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, loc. Ploiesti, b-dul REPUBLICII nr 118, Cod Postal 999999, bloc 15B1 an. 11	5/8	5171-C1		Conventie	act notarial	249/07.11.2022	Nitu Cristina Emilia	casatorit, bun propriu
VOICHECI		VIOREL	09.04.1964	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, loc. Ploiesti, b-dul REPUBLICII nr 118, Cod Postal 999999, bloc 15B1 an. 11	5/8	5171-C2		Conventie	act notarial	249/07.11.2022	Nitu Cristina Emilia	casatorit, bun propriu
VOICHECI		VIOREL	09.04.1964	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, loc. Ploiesti, b-dul REPUBLICII nr 118, Cod Postal 999999, bloc 15B1 an. 11	5/8	5171-C3		Conventie	act notarial	249/07.11.2022	Nitu Cristina Emilia	casatorit, bun propriu
VOICHECI		VIOREL	09.04.1964	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	3/8	5171		Succesiune	act notarial	249/07.11.2022	Nitu Cristina Emilia	
VOICHECI		VIOREL	09.04.1964	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	3/8	5171-C1		Succesiune	act notarial	249/07.11.2022	Nitu Cristina Emilia	
VOICHECI		VIOREL	09.04.1964	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	3/8	5171-C2		Succesiune	act notarial	249/07.11.2022	Nitu Cristina Emilia	
VOICHECI		VIOREL	09.04.1964	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	3/8	5171-C3		Succesiune	act notarial	249/07.11.2022	Nitu Cristina Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Tip monedă



VOICHECI		MARIA	03.12.1942	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			5171 5171-C1 5171-C2 5171-C3	act notarial	249/07/11/2022	Nitu Cristina Emilia		
VOICHECI		MARIA	03.12.1942	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	5/8	5171 5171-C1 5171-C2 5171-C3	act notarial	249/07/11/2022	Nitu Cristina Emilia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza regimul juridic al imobilului in scris la A1-A1.3, ca fiind bun comun al numitei VOICHECI MARIA dobandit in timpul casatoriei cu VOICHECI ION, si in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr.1931/07.11.2022 eliberat de NP Nitu Cristina Emilia, cotele proprietarilor tabulari VOICHECI MARIA, VOICHECI ION de sub B2, ca fiind 1/2 pentru fiecare. Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere asupra cotei de 5/8 din imobil.	act notarial	249/07.11.2022	Nitu Cristina Emilia	5171 C1 C2 C3	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT
	act notarial	249/07.11.2022	Nitu Cristina Emilia	5171 C1 C2 C3			

Spre publicare

Pagina nr. 437
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5172	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMELIEI nr 10, Cod Postal 927160			838	I		-	-	CC	838	C1	CL	94	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALINESCU		MARIAN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5172-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5172		Lege	act administrativ	11/24.04.2003	PRIMARIA MANASIA	
CALINESCU		MARIAN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5172		Lege	act administrativ	1354/27.08.1993	PRIMARIA COMUNEI MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5173	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 45, Cod Postal 927160			771	I		-	-	A	771						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5173		Lege	act administrativ	11/24.04.2003	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 439
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5174	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMELIEI nr 8, Cod Postal 927160			806	I		-	-	CC	806	C1	CIE	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCRETIA		RADULESCU	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5174-C1		Conventie	act notarial	355/10.03.1999	BNP ION TRAIAN	
LUCRETIA		RADULESCU	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5174		Lege	act administrativ	102/15.03.1999	PRIMARIA COMUNEI MANASIA	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5174		Lege	act administrativ	11/24.04.2003	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5175	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 43, Cod Postal 927160	346	171 (IE 20085)	858	I		-	-	CC	858	C1	CL	79	1	171	DA
											C2	CA	29	1	171	DA
											C3	CA	16	1	171	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATRINU		MARIUS-MIRCEA	09.02.1990	judet IALOMITA, UAT Slobozia, loc. Slobozia, str UNIRII nr 16, Cod Postal 999999	1/1	5175		Conventie	act notarial	1976/25.04.2019	Nistor Ruxandra	
BATRANU		VERONICA-ELIAN A	03.03.1992	judet IALOMITA, UAT Slobozia, loc. Slobozia, str MIHAIL SADOVEANU nr 10, Cod Postal 999999, bloc B33, ap. 33				Conventie	act notarial	1976/25.04.2019	Nistor Ruxandra	soti, bun comun
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str CALEA DOROBANTI nr 237 B, Cod Postal 999999	1/1	5175			act notarial	1977/25.04.2019	Nistor Ruxandra	
BATRINU		MARIUS-MIRCEA	09.02.1990	judet IALOMITA, UAT Slobozia, loc. Slobozia, str UNIRII nr 16, Cod Postal 999999	1/1	5175-C1		Conventie	act notarial	1976/25.04.2019	Nistor Ruxandra	



BATRANU		VERONICA-ELIAN A	03.03.1992	judet IALOMITA, UAT Slobozia, loc. Slobozia, str MIHAIL SADOVEANU nr 10, Cod Postal 999999, bloc B33, ap. 33				Conventie	act notarial	1976/25.04.2 019	Nistor Ruxandra	soti, bun comun
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str CALEA DOROBANTI nr 237 B, Cod Postal 999999	1/1	5175-C1			act notarial	1977/25.04.2 019	Nistor Ruxandra	
BATRINU		MARIUS-MIRCEA	09.02.1990	judet IALOMITA, UAT Slobozia, loc. Slobozia, str UNIRII nr 16, Cod Postal 999999	1/1	5175-C2		Conventie	act notarial	1976/25.04.2 019	Nistor Ruxandra	
BATRANU		VERONICA-ELIAN A	03.03.1992	judet IALOMITA, UAT Slobozia, loc. Slobozia, str MIHAIL SADOVEANU nr 10, Cod Postal 999999, bloc B33, ap. 33				Conventie	act notarial	1976/25.04.2 019	Nistor Ruxandra	soti, bun comun
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str CALEA DOROBANTI nr 237 B, Cod Postal 999999	1/1	5175-C2			act notarial	1977/25.04.2 019	Nistor Ruxandra	
BATRINU		MARIUS-MIRCEA	09.02.1990	judet IALOMITA, UAT Slobozia, loc. Slobozia, str UNIRII nr 16, Cod Postal 999999	1/1	5175-C3		Conventie	act notarial	1976/25.04.2 019	Nistor Ruxandra	
BATRANU		VERONICA-ELIAN A	03.03.1992	judet IALOMITA, UAT Slobozia, loc. Slobozia, str MIHAIL SADOVEANU nr 10, Cod Postal 999999, bloc B33, ap. 33				Conventie	act notarial	1976/25.04.2 019	Nistor Ruxandra	soti, bun comun
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str CALEA DOROBANTI nr 237 B, Cod Postal 999999	1/1	5175-C3			act notarial	1977/25.04.2 019	Nistor Ruxandra	



Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str CALEA DOROBANTI nr 237 B, Cod Postal 999999	IPOTECA		5175 5175-C1 5175-C2 5175-C3	act notarial	1977/25/04/2019	Nistor Ruxandra	156172	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de ROMANIAN INTERNATIONAL BANK SA impotriva incheierii de carte funciara nr. 48260/28.07.2014		act administrativ	42672/23.09.2014	ROMANIAN INTERNATIONAL BANK SA	5175 C1 C2 C3	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT
se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea definitiva emisa la data de 08.05.2015 in dosarul de executare nr 398/2013, cu privire la numele corect al adjudecatorului si al creditorului IDEA BANK SA si nu IDEAL BANK SA		act administrativ	398/2013/12.06.2015	SCPEJ MIHAI GHISOIU	5175 C1 C2 C3			
se noteaza respingerea cererii de inscriere provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului in cartea funciara.		act administrativ	398/2013/26.06.2014	BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU	5175 C1 C2 C3			
se noteaza respingerea cererii inaintata de Executor Judecatoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de la A1		act administrativ	9916/26.06.2014	BEJ VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL	5175 C1 C2 C3			
se noteaza suplimentul la actul de adjudecare emis la data de 26 iunie 2014, in dosar executare nr.398/2013 emis de Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Mihai Ghisoiu, Mihail Popa si Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu- „SCPEJ IGPV”		act administrativ	398/2013/25.03.2019	BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU	5175 C1 C2 C3			

5. OBSERVAȚII



Deodata cu inscrierea de la C1 se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti.	act notarial	1977/25.04.2019	Nistor Ruxandra	5175 C1 C2 C3		
Se radiaza din oficiu in baza art. 856 cod procedura civila sarcinile inscrise sub C1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,13,14, imobilul intabulandu-se liber de sarcini	act administrativ	398/2013/08.05.2015	BEJ VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL	5175 C1 C2 C3		
se radiaza somatiei de plata nr 160/13.08.2010 inscrisa cu incheierea nr 33234/16.08.2010	act administrativ	503/27.04.2011	BEJ CONSTANTIN RADU	5175 C1 C2 C3		

Spre publicare

Pagina nr. 441
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5176	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMELIEI nr 6, Cod Postal 927160	309	8 bis (IE 21514)	831	I		-	-	CC	831	C1	CL	115	1	8 bis	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5176		Lege	act administrativ	1837/23.06.2004	PRIMARIA MANASIA	
ALECSA		MIRCEA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5176-C1		Conventie	act notarial	2539/23.07.2004	BNP	necasatorit
VADEANU		ILEANA-LAURA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5176-C1		Conventie	act notarial	2539/23.07.2004	BNP	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALECSA		MIRCEA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	CONCESIUNE	1/1	5176	act notarial	2539/2004; 650/1996/24/06/2004	BNP		
VADEANU		ILEANA-LAURA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	CONCESIUNE	1/1	5176	act notarial	2539/2004; 650/1996/24/06/2004	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5177	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 41, Cod Postal 927160			777	I		-	-	CC	777	C1	CL	55	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		DUMITRU	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5177-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
ION		DUMITRU	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5177		Lege	act administrativ	202/15.02.1993	PRIMARIA COMUNEI MANASIA	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5177		Lege	act administrativ	11/24.04.2003	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 443
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025
 Seria RO-MB-F Nr. 0387
 MIHAI LIVIU
 MITU
 CATEGORIA B
 Clasa III

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5178	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str Cameliei nr 4, Cod Postal 927160	20911	20911	814	I		-	-	CC	404	C1	CL	80	2		DA
					I		-	-	A	410	C2	CA	26	1		DA
								C3	CA	37	1		NU			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISE		NECULAE	20.08.1954	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5178		Conventie	act notarial	1207/06.08.2014	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu
MOISE		ELENA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	1207/06.08.2014	Nitu Cristina Emilia	
MOISE		NECULAE	20.08.1954	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5178-C1		Construire	act administrativ	18/13.09.1993	PRIMARIA MANASIA	casatorit cu
MOISE		ELENA	18.12.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Construire	act administrativ	18/13.09.1993	PRIMARIA MANASIA	
MOISE		NECULAE	20.08.1954	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5178-C2		Construire	act administrativ	18/13.09.1993	PRIMARIA MANASIA	casatorit cu
MOISE		ELENA	18.12.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Construire	act administrativ	18/13.09.1993	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOISE		NECULAE	20.08.1954	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	CONCESIUNE	1/1	5178	act administrativ	1420/13.09.1993	PRIMARIA MANASIA	CERTIFICAT DE AUTORIZARE	
MOISE		ELENA	18.12.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	CONCESIUNE	1/1	5178	act administrativ	1420/13.09.1993	PRIMARIA MANASIA	CERTIFICAT DE AUTORIZARE	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se transcriu construcțiile C1 și C2 în CF 20911 - Manasia, conform art. 94, alin. 3 din Ordinul nr 633/2006, al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare, CF nr. 20911-C1 și CF nr. 20911-C2, se închid,	act notarial	1207/06.08.2014	Nitu Cristina Emilia	5178 C1 C2	împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

Spre publicare

Pagina nr. 444
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5179	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 39, Cod Postal 927160	21524	21524	860	I		-	-	CC	860	C1	CL	156	1		DA
											C2	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5179		Lege	act administrativ	1365/31.08.1999	PRIMARIA MANASIA	
DRAGAN		VOICU	25.07.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5179-C1		Conventie	act notarial	3671/09.09.2016	Ion Traian	
DRAGAN		VOICU	25.07.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5179-C1		Construire	act administrativ	1365/31.08.1999	PRIMARIA MANASIA	
DRAGAN		VOICU	25.07.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5179-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRAGAN		VOICU	25.07.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	CONCESIUNE		5179	act administrativ	1365/31/08/1999	PRIMARIA MANASIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

 Inregistrare sistematică UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5180	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMELIEI nr 2, Cod Postal 927160	279	476 (IE 20997)	1107	I		-	-	CC	440	C1	CL	30	1	476	DA
					I				A	667	C2	CA	29	1	476	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		TEODOR	05.06.1950	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5180		Conventie	act notarial	1677/2008/04.11.2008	BNP	
STANCIU		TEODOR	05.06.1950	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5180-C1		Conventie	act notarial	1677/2008/04.11.2008	BNP	
STANCIU		TEODOR	05.06.1950	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5180-C2		Conventie	act notarial	1677/2008/04.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STANCIU		TEODOR	05.06.1950	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	CONCESIUNE	1/1	5180 5180-C1 5180-C2	act notarial	20/1994/17/06/2008	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

Spre publicare

Pagina nr. 445
Înregistrare sistematică UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizării: 2025

CERTIFICAT
AUTORIZARE
SISTEMATICĂ
Nr. 2140
CASA III

AUTORIZARE
SISTEMATICĂ
Seria RO-MB-F Nr. 0387
MIRA LIVIU
MTU
CATEGORIA B

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5181	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 37, Cod Postal 927160	21727	21727	814	I		-	-	CC	814	C1	CL	71	1		DA
											C2	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPRA		GEORGIAN-LAUR ENTIU	23.07.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5181		Conventie	act notarial	482/06.02.2023	ION ANDREI	casatorit cu
CAPRA		FLORINA	24.06.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 35, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	482/06.02.2023	ION ANDREI	
CAPRA		GEORGIAN-LAUR ENTIU	23.07.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5181-C1		Conventie	act notarial	482/06.02.2023	ION ANDREI	casatorit cu
CAPRA		FLORINA	24.06.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 35, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	482/06.02.2023	ION ANDREI	
CAPRA		GEORGIAN-LAUR ENTIU	23.07.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5181-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorit cu
CAPRA		FLORINA	24.06.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 35, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Președinte				proprietate				Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-----------------	------------	--	--	--	-------------	--	--	--	---------	----------------	---------	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării
se noteaza din oficiu indreptarea erorii materiale strecurata in CFE 21727 Manasia, cu privire la transferul constructiei C1, inregistrata in CFE 21727-C1 in cartea terenului, datorita unei erori de program.
se radiaza dreptul de concesiune inregistrat la C1.

Tip act
sub semnatura p
act notarial

Nr. act / data
0/14.02.2020
129/21.01.2020

Emitent
GAZDARU MONICA
Nitu Cristina Emilia

Identificator entitate asociată
5181 C1
5181

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
imprejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații
TEREN IMPREJMUIT

Spre publicare

Pagina nr. 447
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5182	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 35, Cod Postal 927160	21726	21726	816	I		-	-	CC	816	C1	CL	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPRA		GEORGIAN-LAUREN	23.07.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5182		Conventie	act notarial	482/06.02.2023	ION ANDREI	casatorit cu
CAPRA		FLORINA	24.06.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 35, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	482/06.02.2023	ION ANDREI	
CAPRA		GEORGIAN-LAURENTIU	23.07.1978	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5182-C1		Conventie	act notarial	482/06.02.2023	ION ANDREI	casatorit cu
CAPRA		FLORINA	24.06.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 35, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	482/06.02.2023	ION ANDREI	

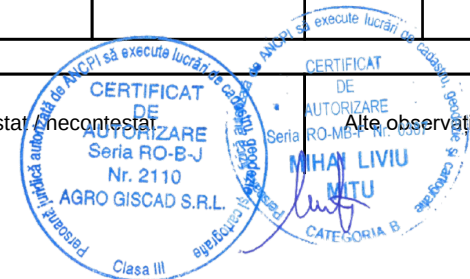
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII



se radiaza de sub C1 dreptul de concesiune intabulat prin incheierea nr. 7178/2018	act notarial	129/21.01 .2020	Nitu Cristina Emilia	5182	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT
---	--------------	--------------------	----------------------	------	------------	--	------------------

Spre publicare

Pagina nr. 448
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5183	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR, Cod Postal 927160			227	I		-	-	A	227						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5183		Lege	act administrativ	11/24.04.2003	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 449
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5184	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 19, Cod Postal 927160	544	458 (IE 20112)	1242	I		27	905,906, 907	CC	393	C1	CL	96	1	458	DA
					I		27	905,906, 907	A	849	C2	CA	52	1	458	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

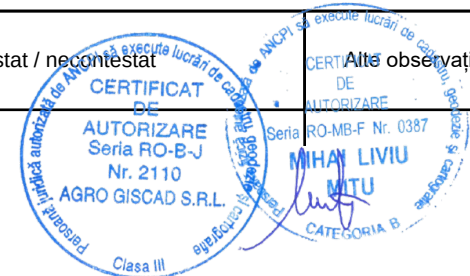
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		DUMITRA	15.12.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5184		Conventie	act notarial	1325/19.05.2010	BNP ION TRAIAN	necasatorita
STEFAN		DUMITRA	15.12.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5184-C1		Conventie	act notarial	1325/19.05.2010	BNP ION TRAIAN	necasatorita
STEFAN		DUMITRA	15.12.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5184-C2		Conventie	act notarial	1325/19.05.2010	BNP ION TRAIAN	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PARASCHIV		AURELIAN	27.07.1931	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			5184 5184-C1 5184-C2	act notarial	1325/19/05/2010	BNP ION TRAIAN		
PARASCHIV		CONSTANTA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			5184 5184-C1 5184-C2	act notarial	1325/19/05/2010	BNP ION TRAIAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



se noteaza repozitionarea imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizat ION ION, avizata si receptionata de OCPI Ialomita la data 01.09.2014 anexa 1 la Partea a I-a a cartii funciare	act notarial	1862/16.05.2014	BNP ION TRAIAN				
Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea	act notarial	1325/19.05.2010	BNP ION TRAIAN	5184 C1 C2	5184 C1 C2		

Spre publicare

Pagina nr. 450
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5185	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 21, Cod Postal 927160	361	195 (IE 20367)	1216	I		-	-	CC	745	C1	CL	142	1	195	DA
					I						C2	CA	53	1	195	DA
											C3	CA	178	1	195	DA
											C4	CA	206	1	195	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		MARIAN	99999999999999	DR. VICTOR BABES Nr.11 Et.1 Ap.2 Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 5	1/1	5185		Conventie	act administrativ	293/1997/01.01.1999	BNP	casatorit
VASILE		MARIAN	99999999999999	DR. VICTOR BABES Nr.11 Et.1 Ap.2 Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 5	1/1	5185-C1		Conventie	act administrativ	293/1997/01.01.1999	BNP	casatorit
VASILE		MARIAN	99999999999999	DR. VICTOR BABES Nr.11 Et.1 Ap.2 Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 5	1/1	5185-C2		Conventie	act administrativ	293/1997/01.01.1999	BNP	casatorit
VASILE		MARIAN	99999999999999	DR. VICTOR BABES Nr.11 Et.1 Ap.2 Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 5	1/1	5185-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorit
VASILE		MARIAN	99999999999999	DR. VICTOR BABES Nr.11 Et.1 Ap.2 Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 5	1/1	5185-C4		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorit

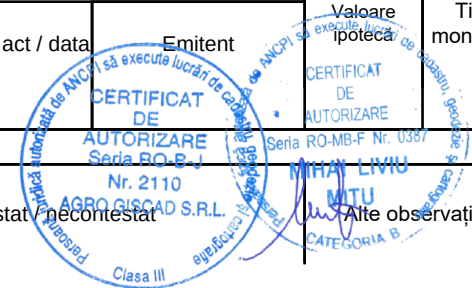
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII



se noteaza din oficiu conform art. 116 alin. 5 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI, mentiunea: „imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta"	act administrativ	0/30.12.2019	OCPI IALOMITA	5185 C1 C2			
Se radiaza dreptul de ipoteca inregistrat la C5 si interdictiile inregistrate la C6	act notarial	4443/25.11.2020	Ion Traian	5185 C1 C2	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 451
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5186	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 23, Cod Postal 927160			1223	I		27	899,900, 901	A	753	C1	CL	120	1		DA
					I			899,901, 900	CC	470						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		CONSTANTA-VAL ENTINA	23.01.1976	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5186		Succesiune	act notarial	55/12.02.2025	SNP ION TRAIAN SI ION ANDREI	
CONSTANTIN		CONSTANTA-VAL ENTINA	23.01.1976	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5186-C1		Succesiune	act notarial	55/12.02.2025	SNP ION TRAIAN SI ION ANDREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
								Act juridic Nr. 2110 AGRO GISCAD S.R.L.				

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

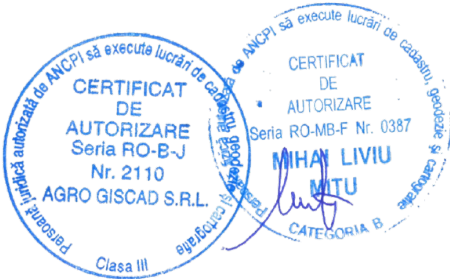
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
neîmprejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Spre publicare

Pagina nr. 453
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5188	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICII NOI nr 27, Cod Postal 927160	20399	20399	1192	I		27	895/5	A	400	C1	CL	273	1		DA
					E						C2	CA	88	1		DA
											C3	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

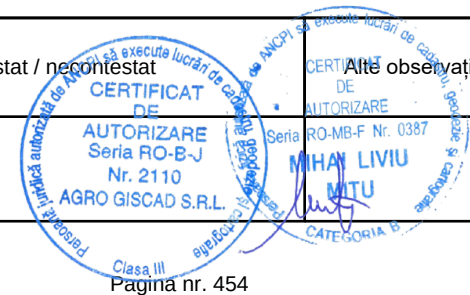
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		DANIEL-GABRIEL	05.10.1988	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5188		Convenție	act notarial	1571/27.10.2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA	necasatorit
VASILE		DANIEL-GABRIEL	05.10.1988	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5188-C2		Lege	act notarial	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	necasatorit
VASILE		DANIEL-GABRIEL	05.10.1988	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5188-C3		Lege	act notarial	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	necasatorit
VASILE		DANIEL-GABRIEL	05.10.1988	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5188-C1		Construire	act administrativ	8/30.12.2014	PRIARIA MANASIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5189	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA nr 29, Cod Postal 927160	24452	24452	1203	I		27	895/4	CC	726	C1	CL	98	1		DA
					I		27	895/4	A	477	C2	CA	82	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		ALEXANDRU	08.09.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5189		Conventie	act notarial	1885/17.08.2005	BNP LAURENTIU DAN	necasatorit
LAZAR		ALEXANDRU	08.09.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5189-C1		Construire	act notarial	1885/17.08.2005	BNP LAURENTIU DAN	
LAZAR		IULIANA	06.03.1987	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Construire	act notarial	1885/17.08.2005	BNP LAURENTIU DAN	soti
LAZAR		ALEXANDRU	08.09.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5189-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
LAZAR		IULIANA	06.03.1987	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Pagina nr. 455
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5190	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 26, Cod Postal 927160	399	243 (IE 21271)	1183	I		27	895/3	A	1183	C1	CL	109	1	243	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		ION	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5190		Conventie	act notarial	2010/19.05.2006	BNP ION TRAIAN	casatorit
NEAGU		ION	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5190-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 03.02.2022,	inscris sub semnatura privata	PAD/27.01.2022	Jianu Valentina Carmen	5190	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 456
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr 16
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5191	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABRINT nr 24, Cod Postal 927160			584	I		-	-	CC	230	C1	CL	47	1		DA
					I		-	-	A	354	C2	CA	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		MARIN	99999999999999	Județul IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5191		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5005/330/2019/07.02.2023	ISDRAILA ION	
ROSU		MARIN	99999999999999	Județul IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5191-C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5005/330/2019/07.02.2023	ISDRAILA ION	
ROSU		MARIN	99999999999999	Județul IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5191-C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5005/330/2019/07.02.2023	ISDRAILA ION	

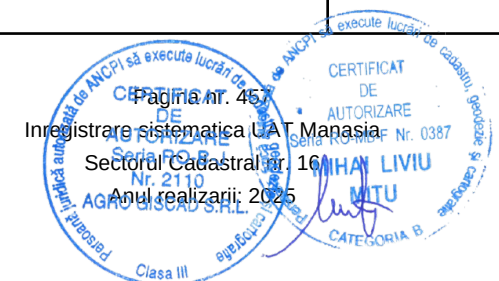
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5192	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 22, Cod Postal 927160	365	193 (IE 21214)	1200	I		27	895/1	CC	468	C1	CL	72	1	193	DA
					I		27	895/1	A	545	C2	CA	16	1	193	DA
					I		27	895/1	L	187	C3	CA	36	1	193	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEODOR		STEFANITA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5192		Conventie	act notarial	2663/29.08.2005	BNP	
TEODOR		MARIA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	2663/29.08.2005	BNP	soti
TEODOR		STEFANITA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5192-C1		Conventie	act notarial	2663/29.08.2005	BNP	
TEODOR		MARIA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	2663/29.08.2005	BNP	soti
TEODOR		STEFANITA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5192-C2		Conventie	act notarial	2663/29.08.2005	BNP	
TEODOR		MARIA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	2663/29.08.2005	BNP	soti
TEODOR		STEFANITA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5192-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
TEODOR		MARIA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării
se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente de sub C1-C2.

Tip act
act notarial

Nr. act / data
468/05.02.2024

Emitent
Ion Traian

Identificator entitate asociată
5192 C1 C2

5. OBSERVAȚII

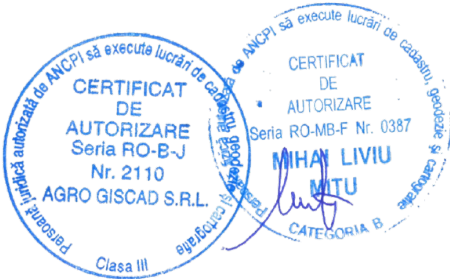
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
neîmprejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Spre publicare

Pagina nr. 458
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5193	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 20, Cod Postal 927160	20895	20895	1193	I		27	894	A	500	C1	CA	112	1		DA
					I		-	-	CC	693						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		ION	16.05.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5193		Conventie	act notarial	877/20.05.2004	BNP LAURENTIU DAN	casatorit cu
DINU		ECATERINA	01.07.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	877/20.05.2004	BNP LAURENTIU DAN	
DINU		ION	16.05.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5193-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorit cu
DINU		ECATERINA	01.07.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

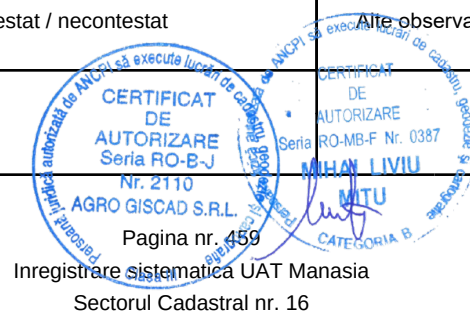
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Pagina nr. 459
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5194	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 18, Cod Postal 927160			1154	I		27	891,892, 893	CC	432	C1	CL	187	1		DA
					I			891,892, 893	A	722						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TATULESCU		GINA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5194		Succesiune	act notarial	181/22.08.2024	BIN NITU CRISTINA EMILIA	
TATULESCU		GINA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5194-C1		Succesiune	act notarial	181/22.08.2024	BIN NITU CRISTINA EMILIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5195	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 16, Cod Postal 927160	21190	21190	1225	I		27	888,889, 890	CC	841	C1	CL	137	1		DA
					I		27	888,889, 890	A	201	C2	CA	15	1		DA
					I		27	888,889, 890	V	183	C3	CA	17	1		DA
											C4	CA	119	1		NU
											C5	CA	65	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANASIA		RODICA	04.11.1965	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5195		Succesiune	act administrativ	082068/5554 1/15.02.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
MANASIA		RODICA	04.11.1965	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5195-C1		Succesiune	act administrativ	082068/5554 1/15.02.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
MANASIA		RODICA	04.11.1965	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5195-C2		Succesiune	act administrativ	082068/5554 1/15.02.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
MANASIA		RODICA	04.11.1965	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5195-C3		Succesiune	act administrativ	082068/5554 1/15.02.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	
MANASIA		RODICA	04.11.1965	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5195-C5		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZANFIR		STELA	22.10.1945	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			5195 5195-C1 5195-C2 5195-C3	act administrativ	082068/5554 1/15.02.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza obligatia dobanditoarei , prop. de sub B1, de a asigura intretinere viagera	act administrativ	082068/5541/15.02.2002	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	5195 C1 C2 C3	neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 461
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5196	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 14, Cod Postal 927160 (lot 1)	600/1	20008	1358	I		-	-	CC	1358	C1	CL	146	1		DA
											C3	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		GHEORGHE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5196		Conventie	act notarial	3365/22.10.2009	BNP ION TRAIAN	
NEAGU		SMARANDA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	3365/22.10.2009	BNP ION TRAIAN	soti, bun comun
NEAGU		GHEORGHE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5196-C1		Conventie	act notarial	3365/22.10.2009	BNP ION TRAIAN	
NEAGU		SMARANDA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	3365/22.10.2009	BNP ION TRAIAN	soti, bun comun
NEAGU		GHEORGHE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5196-C3		Conventie	act notarial	3365/22.10.2009	BNP ION TRAIAN	
NEAGU		SMARANDA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	3365/22.10.2009	BNP ION TRAIAN	soti, bun comun

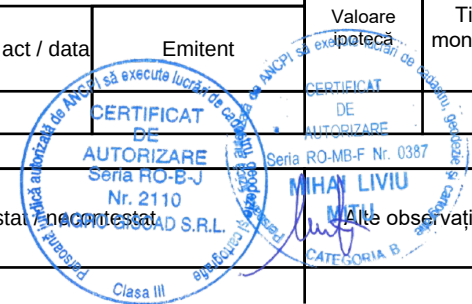
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare potecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 600/1 Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 600 , inscris in cartea funciara nr 20000 Manasia	act notarial	3365/22.10.2009	BNP ION TRAIAN	5196 C1 C3		
--	--------------	-----------------	----------------	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 462
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5197	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	20899	20899	27329	I		-	-	CC	27329	C5	CIE	1139	1		DA
											C6	CIE	1157	1		DA
											C7	CIE	1099	1		DA
											C8	CIE	524	1		DA
											C9	CIE	525	1		DA
											C10	CIE	1196	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160		5197			act notarial	77/28.01.2021	Postelnicu Mihai	
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160		5197-C5			act notarial	77/28.01.2021	Postelnicu Mihai	
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160		5197-C6			act notarial	77/28.01.2021	Postelnicu Mihai	
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160		5197-C7			act notarial	77/28.01.2021	Postelnicu Mihai	
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160		5197-C8			act notarial	77/28.01.2021	Postelnicu Mihai	
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160		5197-C9			act notarial	77/28.01.2021	Postelnicu Mihai	
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160		5197-C10			act notarial	77/28.01.2021	Postelnicu Mihai	
AVICOLA SAVINESTI SRL			39926083	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5197		Conventie	act notarial	1125/28.07.2019	TEODOSIU Ana	



AVICOLA SAVINESTI SRL			39926083	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5197-C5		Conventie	act notarial	1125/23.07.2019	TEODOSIU Ana	
AVICOLA SAVINESTI SRL			39926083	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5197-C6		Conventie	act notarial	1125/23.07.2019	TEODOSIU Ana	
AVICOLA SAVINESTI SRL			39926083	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5197-C7		Conventie	act notarial	1125/23.07.2019	TEODOSIU Ana	
AVICOLA SAVINESTI SRL			39926083	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5197-C8		Conventie	act notarial	1125/23.07.2019	TEODOSIU Ana	
AVICOLA SAVINESTI SRL			39926083	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5197-C9		Conventie	act notarial	1125/23.07.2019	TEODOSIU Ana	
AVICOLA SAVINESTI SRL			39926083	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5197-C10		Conventie	act notarial	1125/23.07.2019	TEODOSIU Ana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	IPOTECA		5197-5197-C6 5197-C7 5197-C8 5197-C9	act notarial	77/28/01/2021	Postelnicu Mihai	800000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza numai interdictia de grevare, de sub B3, B4, inscisa in baza incheierii nr. 34145/2014.	act notarial	3625/30.09.2014	ION TRAIAN	5197 C6 C7 C8 C9 C10 C5	neimprejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 20899 a imobilului cu numarul cadastral 20899/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 256/1/2 (identificator electronic 20875) inscris in cartea funciara 20875;	act notarial	1210/22.05.2014	DAN LAURENTIU	5197 C6 C7 C8 C9 C10 C5			
deodata cu inscrierea de sub C9, se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	77/28.01.2021	Postelnicu Mihai	5197 C6 C7 C8 C9 C10 C5			



Se radiaza in baza art.91 alin.1 din Legea nr.85/2014, interdictiile inscrise sub B6, in baza incheierii nr 62916/2014.	act notarial	1125/23.07.2019	TEODOSIU Ana	5197 C6 C7 C8 C9 C10 C5		
se radiaza numai interdictia de grevare, de sub C2, inscrisa in baza incheierii nr. 34145/2014.	act notarial	3625/30.09.2014	ION TRAIAN	5197 C6 C7 C8 C9 C10 C5		
Se radiaza in baza art.91 alin.1 din Legea nr.85/2014, sarcinile inscrise sub C5, C7, in baza incheierilor nr.62916/2014 si nr.38174/2016.	act notarial	1125/23.07.2019	TEODOSIU Ana	5197 C6 C7 C8 C9 C10 C5		

Spre publicare

Pagina nr. 463
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

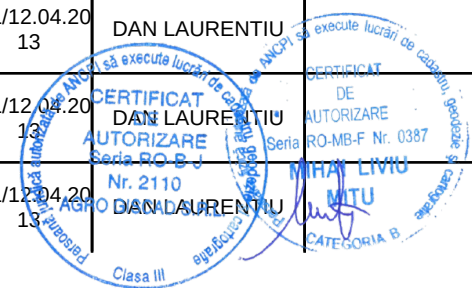
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5198	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	256/2	182 (IE 20300)	33381	I		-	-	CC	33381	C1	CIE	2121	1	182	DA
											C2	CIE	2126	1	182	DA
											C3	CA	137	1	182	DA
											C4	CIE	2134	1	182	DA
											C5	CAS	81	1	182	DA
											C6	CIE	369	1	182	DA
											C7	CA	117	1	182	DA
											C8	CIE	13	1	182	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica		5198			act notarial	681/12.04.2013	DAN LAURENTIU	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica		5198-C1			act notarial	681/12.04.2013	DAN LAURENTIU	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica		5198-C2			act notarial	681/12.04.2013	DAN LAURENTIU	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica		5198-C3			act notarial	681/12.04.2013	DAN LAURENTIU	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica		5198-C4			act notarial	681/12.04.2013	DAN LAURENTIU	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica		5198-C5			act notarial	681/12.04.2013	DAN LAURENTIU	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica		5198-C6			act notarial	681/12.04.2013	DAN LAURENTIU	



SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica		5198-C7			act notarial	681/12.04.2013	DAN LAURENTIU	
SC AVICOLA FOCSANI SA			1437373	Jud: Neidentifica		5198-C8			act notarial	681/12.04.2013	DAN LAURENTIU	
SC AVICOLA FOCSANI SA - Focsani			1437373	Jud: Neidentifica	1/1	5198		Conventie	act notarial	1911/10.10.2012	HARET CATALIN MIHAIL	
SC AVICOLA FOCSANI SA - Focsani			1437373	Jud: Neidentifica	1/1	5198-C1		Conventie	act notarial	1911/10.10.2012	HARET CATALIN MIHAIL	
SC AVICOLA FOCSANI SA - Focsani			1437373	Jud: Neidentifica	1/1	5198-C2		Conventie	act notarial	1911/10.10.2012	HARET CATALIN MIHAIL	
SC AVICOLA FOCSANI SA - Focsani			1437373	Jud: Neidentifica	1/1	5198-C3		Conventie	act notarial	1911/10.10.2012	HARET CATALIN MIHAIL	
SC AVICOLA FOCSANI SA - Focsani			1437373	Jud: Neidentifica	1/1	5198-C4		Conventie	act notarial	1911/10.10.2012	HARET CATALIN MIHAIL	
SC AVICOLA FOCSANI SA - Focsani			1437373	Jud: Neidentifica	1/1	5198-C5		Conventie	act notarial	1911/10.10.2012	HARET CATALIN MIHAIL	
SC AVICOLA FOCSANI SA - Focsani			1437373	Jud: Neidentifica	1/1	5198-C6		Conventie	act notarial	1911/10.10.2012	HARET CATALIN MIHAIL	
SC AVICOLA FOCSANI SA - Focsani			1437373	Jud: Neidentifica	1/1	5198-C7		Conventie	act notarial	1911/10.10.2012	HARET CATALIN MIHAIL	
SC AVICOLA FOCSANI SA - Focsani			1437373	Jud: Neidentifica	1/1	5198-C8		Conventie	act notarial	1911/10.10.2012	HARET CATALIN MIHAIL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiază interdicțiile înscrise la B3 cu încheierea nr 23353/2013	act notarial	49/22.01.2020	Duta Alina	5198 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Se noteaza actualizarea de informatii date tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Paun Vlad , avizata de OCPI Ialomita, la data de 17.07.2021, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la repozitionarea imobilului si schimbarea destinatiei constructiei C8 din crematoriu in spatiu Industrial.	act administrativ	declaratie 418/19.05.2021	notar Cel-Mare Alina			
se radiaza notarea de la B6,	act notarial	153/12.03.2025	Cel-Mare Alina	5198 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8		
se radiaza inscrierea de la C12,	act notarial	153/12.03.2025	Cel-Mare Alina	5198 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8		
se radiaza dreptul de ipoteca inscris la C10 cu incheierea nr.23353/2013	act notarial	49/22.01.2020	Duta Alina	5198 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8		

Spre publicare

Pagina nr. 464
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

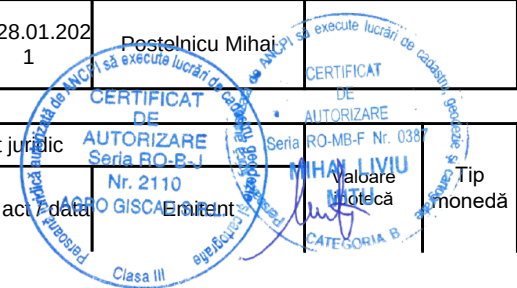
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5199	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	20898	20898	14654	I		-	-	CC	14654	C1	CIE	1093	1		DA
											C2	CIE	1037	1		DA
											C3	CIE	1149	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVICOLA SAVINEȘTI SRL			39926083	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5199		Convenție	act notarial	1125/23.07.2019	TEODOSIU Ana	
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5199			act notarial	77/28.01.2021	Postelnicu Mihai	
AVICOLA SAVINEȘTI SRL			39926083	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5199-C1		Convenție	act notarial	1125/23.07.2019	TEODOSIU Ana	
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5199-C1			act notarial	77/28.01.2021	Postelnicu Mihai	
AVICOLA SAVINEȘTI SRL			39926083	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5199-C2		Convenție	act notarial	1125/23.07.2019	TEODOSIU Ana	
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5199-C2			act notarial	77/28.01.2021	Postelnicu Mihai	
AVICOLA SAVINEȘTI SRL			39926083	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5199-C3		Convenție	act notarial	1125/23.07.2019	TEODOSIU Ana	
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5199-C3			act notarial	77/28.01.2021	Postelnicu Mihai	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Tip
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	



OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	IPOTECA	5199 5199-C1 5199-C2 5199-C3	act notarial	77/28/01/2021	Postelnicu Mihai	800000	RON
---------------------	--	--	---------	--	---------	------------------------------------	--------------	---------------	------------------	--------	-----

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea de informatii tehnice conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Niculae Serbulea, avizata de OCPI Ialomita la data de 11.09.2015, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la desfiintarea constructiei C4-hala pui.	act administrativ	971916/15.09.2009	DETASAMENTUL DE POMPIERI URZICENI	5199 C1 C2 C3	neimprejmuit		
se noteaza radierea numai a interdictiei de grevare transcrisa la B3,4, in baza incheierii nr. 34145/2014, in favoarea CEC BANK S.A.	act notarial	3622/30.09.2014	ION TRAIAN	5199 C1 C2 C3			
Se infiinteaza cartea funciara 20898 a imobilului cu numarul cadastral 20898/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 256/1/2 (identificator electronic 20875) inscris in cartea funciara 20875;	act notarial	1210/22.05.2014	DAN LAURENTIU	5199 C1 C2 C3			
se radiaza in baza art.91 alin.1 din Legea nr.85/2014, interdictiile inscrise sub B6, in baza incheieril nr 62915/2014.	act notarial	1125/23.07.2019	TEODOSIU Ana	5199 C1 C2 C3			
deodata cu inscrierea de sub C9, se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	77/28.01.2021	Postelnicu Mihai	5199 C1 C2 C3			
se noteaza radierea numai a interdictiei de grevare transcrisa la C2, in baza incheierii nr. 34145/2014, in favoarea CEC BANK S.A.	act notarial	3622/30.09.2014	ION TRAIAN	5199 C1 C2 C3			



se radiaza in baza art.91 alin.1 din Legea nr.85/2014, sarcinile inscrise sub C5, C7, in baza incheierilor nr.62915/2014 si nr.38170/2016.	act notarial	1125/23.07.2019	TEODOSIU Ana	5199 C1 C2 C3			
--	--------------	-----------------	--------------	---------------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 465
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5200	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str FERMIERILOR nr 4, Cod Postal 927160	24719	24719	16079	I		-	-	A	7638	C1	CIE	820	1		NU
					E		43/1	276	A	8441						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5200		Lege	act administrativ	17/26.04.2018	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 24719 a imobilului cu numărul cadastral 24719 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 21790 înscris în cartea funciara 21790;	act notarial	1820/17.10.2023	Nitu Cristina Emilia		împrejmuit		
Se radiază din oficiu înscrierea de sub B3.	act notarial	1820/17.10.2023	Nitu Cristina Emilia	5200			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

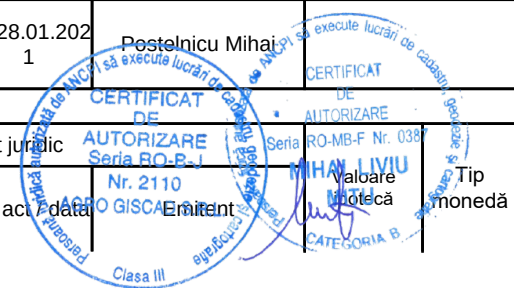
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5201	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	20900	20900	15814	I		-	-	CC	15814	C11	CAS	212	1		DA
											C12	CIE	167	1		DA
											C14	CIE	65	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVICOLA SAVINEȘTI SRL			39926083	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5201		Adjudecare	act notarial	1125/23.07.2019	TEODOSIU Ana	
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5201			act notarial	77/28.01.2021	Postelnicu Mihai	
AVICOLA SAVINEȘTI SRL			39926083	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5201-C11		Adjudecare	act notarial	1125/23.07.2019	TEODOSIU Ana	
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5201-C11			act notarial	77/28.01.2021	Postelnicu Mihai	
AVICOLA SAVINEȘTI SRL			39926083	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5201-C12		Adjudecare	act notarial	1125/23.07.2019	TEODOSIU Ana	
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5201-C12			act notarial	77/28.01.2021	Postelnicu Mihai	
AVICOLA SAVINEȘTI SRL			39926083	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5201-C14		Adjudecare	act notarial	1125/23.07.2019	TEODOSIU Ana	
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5201-C14			act notarial	77/28.01.2021	Postelnicu Mihai	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic				Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare	



OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	IPOTECA		5201 5201-C11 5201-C12 5201-C14	act notarial	77/28/01/2021	Postelnicu Mihai	800000	RON
---------------------	--	--	---------	--	---------	--	--	--------------	---------------	------------------	--------	-----

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații			
Se infiinteaza cartea funciara 20900 a imobilului cu numarul cadastral 20900/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 256/1/2 (identificator electronic 20875) inscris in cartea funciara 20875;	act notarial	1210/22.05.2014	DAN LAURENTIU	5201 C11 C12 C14	neimprejmuit							
deodata cu inscrierea de sub C8, se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	77/28.01.2021	Postelnicu Mihai	5201 C11 C12 C14								
se radiaza din oficiu, in baza art. 91, din Legea nr. 85/2014, toate sarcinile care greveaza imobilul, acesta intabulandu-se liber de sarcini,	act notarial	1125/23.07.2019	TEODOSIU Ana	5201 C11 C12 C14								

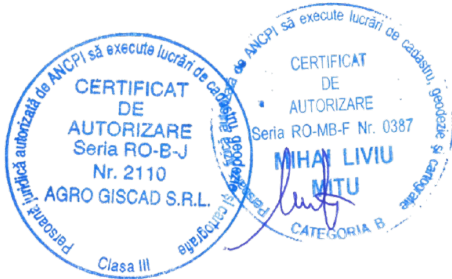
Spre publicare

Pagina nr. 467

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5202	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str FERMIERILOR, Cod Postal 927160	148	351 (IE 21063)	2448	I		-	-	CC	2448	C1	CIE	1336	1	351	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		VICTOR-IULIAN	05.01.1986	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str Tineretului nr 2, Cod Postal 999999, bloc OD5, ap. 4	1/1	5202		Convenție	act notarial	5013/13.12.2021	Ion Traian	necasatorit
LAZAR		VICTOR-IULIAN	05.01.1986	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str Tineretului nr 2, Cod Postal 999999, bloc OD5, ap. 4	1/1	5202-C1		Convenție	act notarial	5013/13.12.2021	Ion Traian	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5203	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	178	604 (IE 20392)	884	I		-	-	A	884	C1	CL	85	1	604	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		MARIAN	02.01.1974	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5203		Conventie	act notarial	1336/16.09.2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA	
MATEI		SIRA-VIOLETA	19.06.1979	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	1336/16.09.2011	BNP NITU CRISTINA EMILIA	soti
MATEI		MARIAN	02.01.1974	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5203-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
MATEI		SIRA-VIOLETA	19.06.1979	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		in CF hartie suprafata de teren este de

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5204	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, al Toamnei nr 4, Cod Postal 927160	21810	21810	859	I		-	-	CC	318	C1	CL	92	1		DA
					I				A	126						
					I				A	415						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VENESCU		MIRCEA	28.09.1965	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, al Toamnei nr 1203, Cod Postal 999999	1/1	5204		Conventie	act notarial	2394/18.11.2019	Nitu Cristina Emilia	casatorit
VENESCU		MIRCEA	28.09.1965	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, al Toamnei nr 1203, Cod Postal 999999	1/1	5204-C1		Lege	act administrativ	147/09.01.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiază dreptul de concesiune înscris cu încheierea nr 86256/2018	act notarial	2394/18.11.2019	Nitu Cristina Emilia	5204 C1	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5205	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str FERMIERILOR, Cod Postal 927160	24337	24337	4867	I		-	-	DR	4867						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5205		Lege	act administrativ	5593/22.07.2021	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 471
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5206	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str FERMIERILOR nr 2, Cod Postal 927160	20901	20901	3089	I		-	-	CC	1495	C13	CA	22	1		DA
					I		-	-	A	1063	C15	CL	282	1		DA
					I		-	-	A	328	C16	CA	8	1		DA
					I		-	-	A	56	C17	CA	79	1		NU
					I		-	-	A	147						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		IONUT	16.03.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5206		Conventie	act notarial	1687/21.05.2020	Ion Traian	
GHEORGHE		ADRIANA NICOLETA	06.02.1979	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5206		Conventie	act notarial	1687/21.05.2020	Ion Traian	
GHEORGHE		IONUT	16.03.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5206-C13		Conventie	act notarial	1687/21.05.2020	Ion Traian	
GHEORGHE		ADRIANA NICOLETA	06.02.1979	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5206-C13		Conventie	act notarial	1687/21.05.2020	Ion Traian	
GHEORGHE		IONUT	16.03.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5206-C15		Conventie	act notarial	1687/21.05.2020	Ion Traian	
GHEORGHE		ADRIANA NICOLETA	06.02.1979	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/2	5206-C15		Conventie	act notarial	1687/21.05.2020	Ion Traian	
GHEORGHE		ADRIANA NICOLETA	06.02.1979	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5206-C16		Construire	act administrativ	9/15.03.2023	PRIMARIA MANASIA	
GHEORGHE		IONUT	16.03.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Construire	act administrativ	9/15.03.2023	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 20901 a imobilului cu numarul cadastral 20901/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 256/1/2 (identificator electronic 20875) in scris in cartea funciara 20875;	act notarial	1210/22.05.2014	DAN LAURENTIU	5206 C13 C15	imprejmuit		
Se noteaza respingerea cererii cu privire la schimbarea de destinatie a constructiei C15 din pavilion administrativ in cladire rezidentiala si cu privire la suprafata construita, cu privire la notare adresa si cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a terenului.	act administrativ	2915/18.04.2023	PRIMARIA MANASIA				
se noteaza adresa imobilului ca fiind in strada Fermierilor nr 2	act administrativ	9/15.03.2023	PRIMARIA MANASIA	5206 C13 C15 5206 C13 C15 C16			
Se noteaza schimbarea schimbarea de destinatie a constructiei C15 din pavilion administrativ in cladire rezidentialasi schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din arabil in curti constructii si arabil, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Fratilei Valentina Camelia, avizata si receptionata la 03.10.2023 de OCPI Ialomita, anexa la partea I-a a cartii funciare	act administrativ	9/15.03.2023	PRIMARIA MANASIA	5206 C15			

Spre publicare

Pagina nr. 472

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5207	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	256/1/1	20874	15217	I		-	-	CC	15217	C1	CIE	559	1		DA
											C2	CIE	1141	1		DA
											C3	CIE	1151	1		DA
											C4	CIE	1155	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVICOLA SAVINESTI SRL			39926083	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5207		Conventie	act notarial	1125/23.07.2019	TEODOSIU Ana	
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5207			act notarial	77/28.01.2021	Postelnicu Mihai	
AVICOLA SAVINESTI SRL			39926083	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5207-C1		Conventie	act notarial	1125/23.07.2019	TEODOSIU Ana	
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5207-C1			act notarial	77/28.01.2021	Postelnicu Mihai	
AVICOLA SAVINESTI SRL			39926083	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5207-C2		Conventie	act notarial	1125/23.07.2019	TEODOSIU Ana	
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5207-C2			act notarial	77/28.01.2021	Postelnicu Mihai	
AVICOLA SAVINESTI SRL			39926083	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5207-C3		Conventie	act notarial	1125/23.07.2019	TEODOSIU Ana	
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5207-C3			act notarial	77/28.01.2021	Postelnicu Mihai	
AVICOLA SAVINESTI SRL			39926083	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5207-C4		Conventie	act notarial	1125/23.07.2019	TEODOSIU Ana	
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5207-C4			act notarial	77/28.01.2021	Postelnicu Mihai	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	IPOTECA		5207-5207-C1 5207-C2 5207-C3 5207-C4	act notarial	77/28/01/2021	Postelnicu Mihai	800000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării
se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 256/1/1 localitatea Manasia rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 256/1, inscris in cartea funciara nr 20322 localitatea Manasia
deodata cu inscrierea de sub C8, se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare
se radiaza in baza art 91, al 1 din Legea 85/2014, toate sarcinile de sub C5, C6, inscrise cu incheierea 65665/10.10.2014 si nr 87195/29.10.2015

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
act notarial	435/04.03.2014	DAN LAURENTIU	5207 C1 C2 C3 C4
act notarial	77/28.01.2021	Postelnicu Mihai	5207 C1 C2 C3 C4
act notarial	1125/23.07.2019	TEODOSIU Ana	5207 C1 C2 C3 C4

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 473
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5208	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 29, Cod Postal 927160	306	248 (IE 21116)	880	I		-	-	CC	530	C1	CL	126	1	248	DA
					I		-	-	A	350						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOARE		SORINEL	24.06.1970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5208		Convenție	act notarial	1939/08.06.2004	BNP ION TRAIAN	casatorit
SOARE		SORINEL	24.06.1970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5208-C1		Construire	act notarial	1939/08.06.2004	BNP ION TRAIAN	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR SA			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	IPOTECA		5208 5208-C1	act notarial	2420/15/06/2006	BNP ION TRAIAN	27000	RON
BCR SA			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			5208 5208-C1	act notarial	2420/15/06/2006	BNP ION TRAIAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 20.12.2019.	inscris sub semnatura privata	1/19.12.2019	SOARE SORINEL	5208 C1	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, constituire dezmembraminte, in fav :	act notarial	2420/15.0 6.2006	BNP ION TRAIAN	5208 C1			
--	--------------	---------------------	----------------	---------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 474
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5209	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, al Toamnei, Cod Postal 927160	24413	24413	1369	I		-	-	DR	1369						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5209		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 475
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5210	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, al TOAMNEI nr 3, Cod Postal 927160	445	314 (IE 21081)	739	I		28/3	6	A	739						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		DIANA-MARIA	27.10.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5210		Conventie	act notarial	1647/19.04.2024	Ion Andrei	casatorita cu
LAZAR		DENIS-GABRIEL	12.07.1989	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	1647/19.04.2024	Ion Andrei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 476
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5211	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr TOAMNEI nr 8, Cod Postal 927160	419	268 (IE 21265)	714	I		28/3	2	A	300	C1	CL	116	1	268	DA
					I		28/3	2	CC	414						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMOILA		RADA	08.03.1965	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5211		Conventie	act notarial	1366 din 2006/01.01.2006	BNP	casatorita
SAMOILA		RADA	08.03.1965	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5211-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5212	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr TOAMNEI nr 2, Cod Postal 927160			1197	I		28/3	4	A	1197						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRIGREANU	I	CALIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5212		Reconstituire	act administrativ	82822/14.09.2017	COMISIA JUDETANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 478
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5213	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr TOAMNEI nr 6, Cod Postal 927160			1197	I		28/3	3	A	1197						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDORAN		IOANA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5213		Reconstituire	act administrativ	82821/30.07.2007	COMISIA JUDETANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 479
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5214	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr TOAMNEI nr 10, Cod Postal 927160	475	360 (IE 21093)	904	I		28/3	1	A	904						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RALU PROD SRL			6696344	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5214		Conventie	act notarial	376/16.02.2018	Nitu Cristina Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 480
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5215	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	21384	21384	3395	I		28/3	1/1	CC	3395	C1	CIE	983	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	Strada: BISERICA VECHE, Nr:	1/1	5215		Lege	act administrativ	29/28.08.2014	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
ENE		VASILE	28.05.1962	judet PRAHOVA, UAT Albesti-Paleologu, loc. Vadu Parului nr. 640, Cod Postal 999999	1/1	5215-C1		Conventie	act notarial	2820/14.12.2017	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu
ENE		MARILENA	25.11.1964	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, loc. Ploiesti, str MINERVA nr 5, Cod Postal 999999, bloc 69, ap. 3				Conventie	act notarial	2820/14.12.2017	Nitu Cristina Emilia	

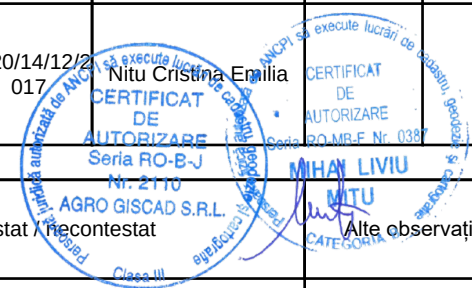
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ENE		VASILE	28.05.1962	judet PRAHOVA, UAT Albesti-Paleologu, loc. Vadu Parului nr. 640, Cod Postal 999999	CONCESIUNE			act notarial	2820/14/12/2017	Nitu Cristina Emilia		
ENE		MARILENA	25.11.1964	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, loc. Ploiesti, str MINERVA nr 5, Cod Postal 999999, bloc 69, ap. 3	CONCESIUNE			act notarial	2820/14/12/2017	Nitu Cristina Emilia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Pagina nr. 481
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5216	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SPERANTEI nr 16A, Cod Postal 927160	24348	24348	730	I		28/1	5	A	730						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALIN		STANUTA	05.09.1991	judet BRAILA, UAT Victoria, loc. Victoria, str TRANDAFIRILOR nr 519, Cod Postal 999999	1/1	5216		Conventie	act notarial	3800/15.09.2023	Ion Andrei	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind strada Sperantei, nr.16A, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 458/25.01.2022	act notarial	359/26.01.2022	Ion Traian	5216	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5217	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SPERANTEI nr 16, Cod Postal 927160	609	566 (IE 20972)	184	I		-	-	A	184						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANE		FLORICA	09.07.1967	Jud: Neidentifica	1/1	5217		Conventie	act notarial	823 din 2009/01.01.2009	BNP	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizata de O.C.P.I. IALOMITA, la data 22.08.2015, anexa nr. 1 la P I a cartii funciare, cu privire la repositionarea imobilului inscris la A1	act administrativ	14/29.10.2008	PRIMARIA MANASIA	5217	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5218	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SPERANTEI nr 16, Cod Postal 927160	421/2	310 (IE 21383)	397	I		28/1	4	CC	397	C1	CL	73	1	310	DA
											C2	CA	66	1	310	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANE		FLORICA	09.07.1967	Jud: Neidentifica	1/1	5218		Conventie	act notarial	1546/22.08.2006	BNP DAN LAURENTIU	
IANE		LENUTA	18.03.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1546/22.08.2006	BNP DAN LAURENTIU	
IANE		FLORICA	09.07.1967	Jud: Neidentifica	1/1	5218-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
IANE		LENUTA	18.03.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
IANE		FLORICA	09.07.1967	Jud: Neidentifica	1/1	5218-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
IANE		LENUTA	18.03.1972	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

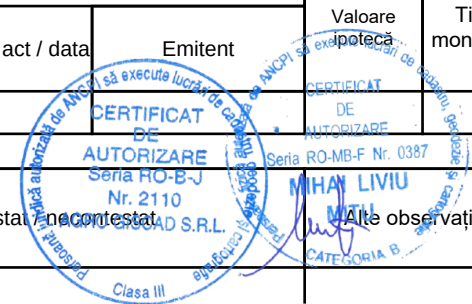
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



se noteaza repositionare aimobilului de la A1, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizat la data de 27.08.2015 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	act notarial	1546/22.08.2006	BNP LAURENTIU DAN	5218		
--	--------------	-----------------	-------------------	------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 484
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5219	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SPERANTEI nr 14, Cod Postal 927160	421/1	309 (IE 21056)	609	I		28/1	4	CC	240	C1	CL	94	2	309	DA
					I		28/1	4	A	369						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRAVAT		IONUT PAUL	29.06.1985	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 999999	1/1	5219		Conventie	act notarial	769/25.05.2020	Nitu Cristina Emilia	
PRAVAT		CRISTINA	12.07.1984	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str LIBERTATII nr 8A, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	769/25.05.2020	Nitu Cristina Emilia	soti
PRAVAT		IONUT PAUL	29.06.1985	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 999999	1/1	5219-C1		Conventie	act notarial	769/25.05.2020	Nitu Cristina Emilia	
PRAVAT		CRISTINA	12.07.1984	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str LIBERTATII nr 8A, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	769/25.05.2020	Nitu Cristina Emilia	soti

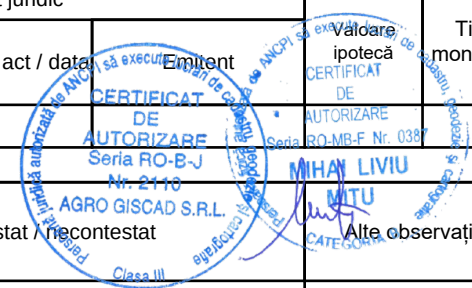
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizata la data 27.08.2015, anexa 1 la partea I-a a cartii funciare cu privire la repositionarea imobilului de la A1, si indreptarea erorii materiale cu privire la categoriile de folosinta corect fiind curti constructii si arabil in loc de curti constructii cum eronat a fost trecut	act notarial	1546/22.08.2006	BNP LAURENTIU DAN	5219 C1		
---	--------------	-----------------	-------------------	---------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 485
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5220	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SPERANTEI nr 12A, Cod Postal 927160	420	269 (IE 21263)	1250	I		28/1	3	A	1250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRIGEANU		PAUL-GABRIEL	28.01.1985	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str MUNCII nr 1, Cod Postal 999999, bloc 120, ap. 17	1/1	5220		Conventie	act notarial	663/27.04.2022	Dan Laurentiu	
AVRIGEANU		MIHAELA	09.04.1987	judet IALOMITA, UAT Urziceni, loc. Urziceni, str STADIONULUI nr 1, Cod Postal 999999, bloc 120, ap. 17				Conventie	act notarial	663/27.04.2022	Dan Laurentiu	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului in scris la A1, in doua imobile, conform documentatiei cadastrale avizata de OCPI Ialomita la data de 15.09.2022.	act administrativ	78506/26.08.2022	OCPI IALOMITA	5220	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII



se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 11.08.2022,	inscris sub semnatura privata	PAD/02.08.2022	Jianu Valentina Carmen	5220			
---	-------------------------------	----------------	------------------------	------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 486
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5221	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr TOAMNEI, Cod Postal 927160	24397	24397	639	I		-	-	DR	639						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5221		Lege	act administrativ	7910/26.10.2021	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 487
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5222	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SPERANTEI nr 12, Cod Postal 927160			1028	I		28/1	2	A	1028						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA	R	ION	999999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5222		Reconstituire	act administrativ	082141/07.03.2002	COMISIA JUDETANA IALOMITA	
VANATORU	N	ZAMFIRA	999999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Reconstituire	act administrativ	082141/07.03.2002	COMISIA JUDETANA IALOMITA	
ANDREI	N	CONSTANTIN	999999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Reconstituire	act administrativ	082141/07.03.2002	COMISIA JUDETANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5223	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			928	I		-	-	A	630	C1	CL	109	1		DA
					I		-	-	CC	298						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	Strada: BISERICA VECHĂ, Nr:	1/1	5223		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
NACHE		ARISTIDE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5223-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 489

Inregistrare sistematică UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5224	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SPERANTEI nr 10, Cod Postal 927160	300	426 (IE 20601)	851	I		-	-	A	851	C1	CL	179	2	426	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NACHE		TUDOR-MARIUS	11.12.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5224		Conventie	act notarial	4508/14.12.2012	ION TRAIAN	
NACHE		TUDOR-MARIUS	11.12.1975	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5224-C1		Conventie	act notarial	4508/14.12.2012	ION TRAIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		in CF hartie suprafata de teren este de

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 490

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5225	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	190	2 (IE 21289)	309	I		-	-	CC	309	C1	CIE	73	1	2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC DOR MARY SERV SRL			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5225		Convenție	act notarial	2451/2008/0 1.01.2008	BNP	
SC DOR MARY SERV SRL			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5225-C1		Construire	act notarial	2451/2008/0 1.01.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 491

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5226	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, al Toamnei nr 2, Cod Postal 927160	24470	24470	849	I		-	-	A	849						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		FLORIN	10.01.1986	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999	1/1	5226		Conventie	act notarial	779/27.02.2024	Ion Andrei	casatorit cu
CONSTANTIN		LACRAMIOARA	12.02.1990	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	779/27.02.2024	Ion Andrei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 492

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5227	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SPERANTEI, Cod Postal 927160	330	190 (IE 20864)	824	I		-	-	CC	824	C1	CL	39	1	190	DA
											C2	CL	131	1	190	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPASCU		DUMITRU DAN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5227		Conventie	act notarial	1627/25.05.2005	BNP	necasatorit
LUPASCU		DUMITRU DAN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5227-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	necasatorit
LUPASCU		DUMITRU DAN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5227-C1		Construire	act administrativ	16/09.04.2014	PRIMARIA COMUNEI MANASIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5228	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 27, Cod Postal 927160			862	I		-	-	A	150	C1	CL	158	1		DA
					I						C2	CA	63	1		DA
											C3	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

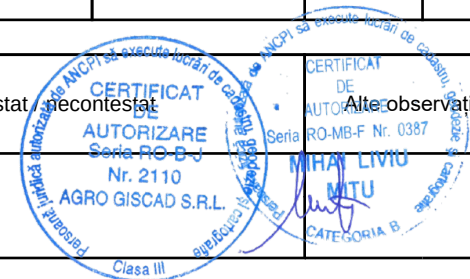
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5228		Lege	act administrativ	11/24.04.2003	PRIMARIA MANASIA	
CRISTACHE		VALENTIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5228		Lege	act administrativ	941/04.07.1994	PRIARIA MANASIA	
CRISTACHE		VALENTIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5228-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
CRISTACHE		VALENTIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5228-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
CRISTACHE		VALENTIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5228-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Spre publicare

Pagina nr. 494
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5229	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 25, Cod Postal 927160	21633	21633	885	I		-	-	CC	450	C1	CL	107	1		DA
					I						C2	CA	51	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

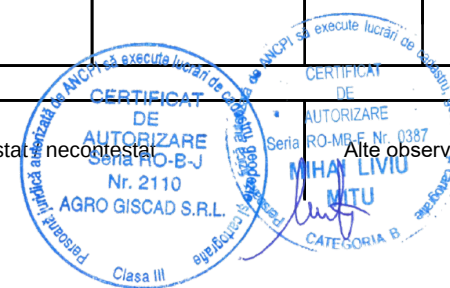
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTACHE		LEONARDO	21.05.1975	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999	1/1	5229		Conventie	act notarial	202/14.02.2023	Dan Laurentiu	casatorit cu
COSTACHE		PUICA	18.06.1976	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	202/14.02.2023	Dan Laurentiu	
COSTACHE		LEONARDO	21.05.1975	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999	1/1	5229-C1		Conventie	act notarial	202/14.02.2023	Dan Laurentiu	casatorit cu
COSTACHE		PUICA	18.06.1976	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	202/14.02.2023	Dan Laurentiu	
COSTACHE		LEONARDO	21.05.1975	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999	1/1	5229-C2		Conventie	act notarial	202/14.02.2023	Dan Laurentiu	casatorit cu
COSTACHE		PUICA	18.06.1976	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	202/14.02.2023	Dan Laurentiu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------



Se noteaza respingerea cererii introdusa de Stan Paun prin persoana fizica autorizata DINICA MARIAN avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1-locuinta in s.c. de 107 mp, C2-anexa in s.c. de 51 mp,	act notarial	997/17.03.2004	BNP ION TRAIAN	5229			
se radiaza din oficiu conform art 52 alin 3 din Legea 7/1996 republicata, dreptul de ipoteca transcris in Registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr.1935/16.07.1997 in favoarea BRD SA FILIALA URZICENI	act notarial	997/17.03.2004	BNP ION TRAIAN	5229 C1 C2	imprejmuit		

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5230	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, al SPERANTEI, Cod Postal 927160			1079	I		-	-	DR	1079						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5230		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

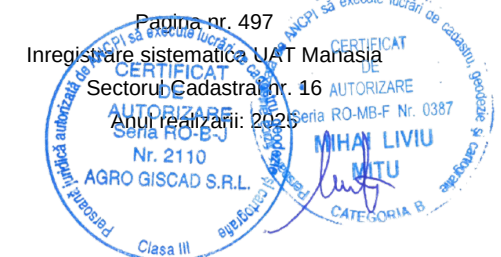
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 496
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5232	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MACULUI nr FN, Cod Postal 927160	191	53 (IE 21249)	1013	I		-	-	CC	1013	C1	CIE	369	1	53	DA
											C2	CA	294	1	53	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOARE		CONSTANTIN	99999999999999	CORNELIU COPOSU(FOSTA CALARASI) Nr.33 Sc.1 Et.PARTER Ap.1 Loc.BUCURESTI Jud.3	1/1	5232		Conventie	act notarial	4281/2008/20.11.2008	BNP	casatorit, bun comun
SOARE		CONSTANTIN	99999999999999	CORNELIU COPOSU(FOSTA CALARASI) Nr.33 Sc.1 Et.PARTER Ap.1 Loc.BUCURESTI Jud.3	1/1	5232-C1		Conventie	act notarial	2433/2006/03.07.2006	BNP	
SOARE		CONSTANTIN	99999999999999	CORNELIU COPOSU(FOSTA CALARASI) Nr.33 Sc.1 Et.PARTER Ap.1 Loc.BUCURESTI Jud.3	1/1	5232-C2		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorit, bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5233	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MACULUI nr FN, Cod Postal 927160	20465	20465	5971	I		259/3	-	CC	5971						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOARE		CONSTANTIN	13.10.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5233		Conventie	act notarial	3410/10.09.2021	Ion Traian	casatorit cu
SOARE		CRISTIANA	25.12.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	3410/10.09.2021	Ion Traian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiază propunerea de dezmembrare de suh R.3.	act notarial	358/15.03.2021	Nitu Cristina Emilia	5233	împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT
Se înființează cartea funciara 20465 a imobilului cu numărul cadastral 20465 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20451 înscris în cartea funciara 20451;	act notarial	358/15.03.2021	Nitu Cristina Emilia	5233			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5234	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MACULUI nr FN, Cod Postal 927160	20464	20464	4679	I		259/3	-	CC	4679	C1	CA	131	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOARE		CONSTANTIN	13.10.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5234		Conventie	act notarial	3410/10.09.2021	Ion Traian	casatorit cu
SOARE		CRISTIANA	25.12.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	3410/10.09.2021	Ion Traian	
SOARE		CONSTANTIN	13.10.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5234-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorit cu
SOARE		CRISTIANA	25.12.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza propunerea de dezmembrare de sursă R.3.	act notarial	358/15.03.2021	Nitu Cristina Emilia	5234	împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT
Se înființează cartea funciara 20464 a imobilului cu numărul cadastral 20464 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20451 înscris în cartea funciara 20451;	act notarial	358/15.03.2021	Nitu Cristina Emilia	5234			



Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5235	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	20467	20467	2883	I		259/3	-	CC	2883	C1	CA	306	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOARE		CONSTANTIN	13.10.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5235		Conventie	act notarial	3410/10.09.2021	Ion Traian	casatorit cu
SOARE		CRISTIANA	25.12.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	3410/10.09.2021	Ion Traian	
SOARE		CONSTANTIN	13.10.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5235-C1		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorit cu
SOARE		CRISTIANA	25.12.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Iesire Din Indiviziune	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza propunerea de dezmembrare de sursă R.3.	act notarial	358/15.03.2021	Nitu Cristina Emilia	5235	neîmprejmuit		
Se înființează cartea funciara 20467 a imobilului cu numărul cadastral 20467 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20451 înscris în cartea funciara 20451;	act notarial	358/15.03.2021	Nitu Cristina Emilia	5235			

5. OBSERVAȚII



Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5236	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			662	I		-	-	CC	662	C1	CA	450	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5236		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5236-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 502
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5237	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, prel FERMIERILOR nr FN, Cod Postal 927160	20470	20470	1944	I		259/3	-	CC	1944						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA			4365093	Jud: Neidentifica	1/1	5237		Lege	act administrativ	30/28.09.2011	CONSILIUL LOCAL MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiază propunerea de dezmembrare de sub R.3.	act notarial	358/15.03.2021	Nitu Cristina Emilia	5237	neîmprejmuit		
Se înființează cartea funciara 20470 a imobilului cu numărul cadastral 20470 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20451 înscris în cartea funciara 20451;	act notarial	358/15.03.2021	Nitu Cristina Emilia	5237			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 503
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025
 Seria RO-MB-F Nr. 0387
 MIHAI LIVIU
 MITU
 CATEGORIA B
 Clasa III

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5238	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MACULUI nr FN, Cod Postal 927160	147/4	639 (IE 20042)	8357	I		-	-	CC	8357	C1	CIE	1841	1	639	DA
											C2	CIE	6	1	639	DA
											C3	CA	10	1	639	DA
											C4	CIE	225	1	639	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet ILFOV, UAT Voluntari, loc. Voluntari, b-dul PIPERA nr 1B, Cod Postal 999999		5238			act notarial	1968/27.11.2014	Nitu Cristina Emilia	
AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet ILFOV, UAT Voluntari, loc. Voluntari, b-dul PIPERA nr 1B, Cod Postal 999999		5238-C1			act notarial	1968/27.11.2014	Nitu Cristina Emilia	
AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet ILFOV, UAT Voluntari, loc. Voluntari, b-dul PIPERA nr 1B, Cod Postal 999999		5238-C2			act notarial	1968/27.11.2014	Nitu Cristina Emilia	
AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet ILFOV, UAT Voluntari, loc. Voluntari, b-dul PIPERA nr 1B, Cod Postal 999999		5238-C3			act notarial	1968/27.11.2014	Nitu Cristina Emilia	
AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet ILFOV, UAT Voluntari, loc. Voluntari, b-dul PIPERA nr 1B, Cod Postal 999999		5238-C4			act notarial	1968/27.11.2014	Nitu Cristina Emilia	
AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet ILFOV, UAT Voluntari, loc. Voluntari, b-dul PIPERA nr 1B, Cod Postal 999999	1/1	5238		Adjudecare	hotarare judecatoreasca	3231/20.03.2007	JUDECATORI	
AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet ILFOV, UAT Voluntari, loc. Voluntari, b-dul PIPERA nr 1B, Cod Postal 999999	1/1	5238-C1		Adjudecare	hotarare judecatoreasca	3231/20.03.2007	JUDECATORI	
AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet ILFOV, UAT Voluntari, loc. Voluntari, b-dul PIPERA nr 1B, Cod Postal 999999	1/1	5238-C2		Adjudecare	hotarare judecatoreasca	3231/20.03.2007	JUDECATORI	
AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet ILFOV, UAT Voluntari, loc. Voluntari, b-dul PIPERA nr 1B, Cod Postal 999999	1/1	5238-C3		Adjudecare	hotarare judecatoreasca	3231/20.03.2007	JUDECATORI	
AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet ILFOV, UAT Voluntari, loc. Voluntari, b-dul PIPERA nr 1B, Cod Postal 999999	1/1	5238-C4		Adjudecare	hotarare judecatoreasca	3231/20.03.2007	JUDECATORI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet ILFOV, UAT Voluntari, loc. Voluntari, b-dul PIPERA nr 1B, Cod Postal 999999	IPOTECA		5238 5238-C1 5238-C2 5238-C3 5238-C4	act notarial	1968/27/11/2014	Nitu Cristina Emilia	152320	RON
SC AGRICOVER CREDIT IFN SA			9999999999999	judet , UAT , loc.	IPOTECA		5238 5238-C1 5238-C2 5238-C3 5238-C4	act notarial	1217/24/03/2011	BNP ION TRAIAN	304560	RON
SC AGRICOVER CREDIT IFN SA			9999999999999	judet , UAT , loc.			5238 5238-C1 5238-C2 5238-C3 5238-C4	act notarial	1217/24/03/2011	BNP ION TRAIAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
deodata cu inscrierea de la C6 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare	act notarial	1968/27.11.2014	Nitu Cristina Emilia	5238 C1 C2 C3 C4	imprejmuit		
se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, de sub C1,C2, inscise in baza incheierii nr. 8963/04.03.2010	act administrativ	2021/24.03.2011	BANCA TRANSILVANIA SA	5238 C1 C2 C3 C4			
deodata cu inscrierea de sub C4, se noteaza interdictia de instrainare, grevare,	act notarial	1217/24.03.2011	BNP ION TRAIAN	5238 C1 C2 C3 C4			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 504
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5239	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str DE 4239, Cod Postal 927160			918	I		DE 4239	-	DR	918						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5239		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 505
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5240	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, prel FERMIERILOR nr FN, Cod Postal 927160	24300	24300	3722	I		259/3	-	CC	3722	C1	CA	378	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA			4365093	Jud: Neidentifica	1/1	5240		Lege	act administrativ	30/28.09.2011	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA			4365093	Jud: Neidentifica	1/1	5240		Lege	act administrativ	30/28.09.2011	CONSILIUL LOCAL MANASIA	
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA			4365093	Jud: Neidentifica	1/1	5240-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cf. 24300 a imobilului cu nr. cad. 24300/Manasia ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:~~ nr.cad.20466cf.20466;~~ nr.cad.20468cf.20468;	act notarial	898/17.06.2021	Nitu Cristina Emilia	5240	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT



Se infiinteaza cartea funciara 20466 a imobilului cu numarul cadastral 20466 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20451 inscris in cartea funciara 20451;	act notarial	358/15.03.2021	Nitu Cristina Emilia	5240			
Se infiinteaza cartea funciara 20468 a imobilului cu numarul cadastral 20468 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20451 inscris in cartea funciara 20451;	act notarial	358/15.03.2021	Nitu Cristina Emilia	5240			

Spre publicare

Pagina nr. 506
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5241	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, prel FERMIERILOR nr FN, Cod Postal 927160	20469	20469	2909	I		259/3	-	CC	2909						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA			4365093	Jud: Neidentifica	1/1	5241		Lege	act administrativ	30/28.09.2011	CONSILIUL LOCAL MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiază propunerea de dezmembrare de s.u.h P.3.	act notarial	358/15.03.2021	Nitu Cristina Emilia	5241	neîmprejmuit		
Se înființează cartea funciara 20469 a imobilului cu numărul cadastral 20469 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20451 înscris în cartea funciara 20451;	act notarial	358/15.03.2021	Nitu Cristina Emilia	5241			

Spre publicare

Pagina nr. 507
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025
 Nr. 2110
 AGRO GISCAD S.R.L.
 Clasa III

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5242	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MACULUI nr FN, Cod Postal 927160	147/3	607 (IE 20037)	5998	I		-	-	CC	5998	C1	CIE	1836	1	607	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CEC BANK S.A			3618970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160		5242			act notarial	124/25.01.2017	Nitu Cristina Emilia	
CEC BANK S.A			3618970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160		5242			act notarial	124/25.01.2017	Nitu Cristina Emilia	
CEC BANK S.A			3618970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160		5242-C1			act notarial	124/25.01.2017	Nitu Cristina Emilia	
CEC BANK S.A			3618970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160		5242-C1			act notarial	124/25.01.2017	Nitu Cristina Emilia	
SC AGROMAN COM SRL URZICENI			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5242		Adjudecare	hotarare judecatoreasca	8838 din 2007/09.02.2009	JUDECATORIE	
SC AGROMAN COM SRL URZICENI			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5242-C1		Adjudecare	hotarare judecatoreasca	8838 din 2007/09.02.2009	JUDECATORIE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S.A.			3618970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	IPOTECA		5242 5242-C1	act notarial	124/25/01/2017	Nitu Cristina Emilia	500000	LEI
CEC BANK S.A.			3618970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	IPOTECA		5242 5242-C1	act notarial	124/25/01/2017	Nitu Cristina Emilia	115000	LEI
CEC BANK SA			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	IPOTECA		5242 5242-C1	act notarial	266/27/01/2010	BNP ION TRAIAN AGRO GISCAD S.R.L.	185000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
----------------------------------	--------------------------------	-----------------

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
deodata cu înscrierea de la C3 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare	act notarial	124/25.01 .2017	Nitu Cristina Emilia	5242 C1	imprejmuit		
deodata cu înscrierea de la C4 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare	act notarial	124/25.01 .2017	Nitu Cristina Emilia	5242 C1			
deodata cu înscrierea de sub C1, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare, in favoarea : CEC BANK SA	act notarial	266/27.01 .2010	BNP ION TRAIAN	5242 C1			

Spre publicare

Pagina nr. 508
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5243	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, prel FERMIERILOR, Cod Postal 927160	24426	24426	5763	I		-	-	DR	4305						
					E				DR	1458						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5243		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

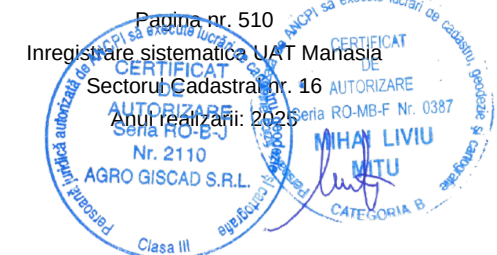
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		împrejmuit cu gard de plasa între pct. 6-7.7-8.8-9.9-10.10-1

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 509
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5245	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MACULUI nr FN, Cod Postal 927160	147/2	300 (IE 20036)	6097	I		-	-	CC	6097	C1	CIE	1835	1	300	DA
											C2	CIE	38	1	300	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGROMAN COM SRL URZICENI			99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5245		Conventie	act administrativ	10/04.04.2006	Cabinetul Av. Draganoiu Claudiu Ovidiu	
CEC BANK SA			99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5245			act notarial	1259/19.07.2024	Nitu Cristina Emilia	
SC AGROMAN COM SRL URZICENI			99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5245-C1		Conventie	act administrativ	10/04.04.2006	Cabinetul Av. Draganoiu Claudiu Ovidiu	
CEC BANK SA			99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5245-C1			act notarial	1259/19.07.2024	Nitu Cristina Emilia	
SC AGROMAN COM SRL URZICENI			99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5245-C2		Conventie	act administrativ	10/04.04.2006	Cabinetul Av. Draganoiu Claudiu Ovidiu	
CEC BANK SA			99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5245-C2			act notarial	1259/19.07.2024	Nitu Cristina Emilia	

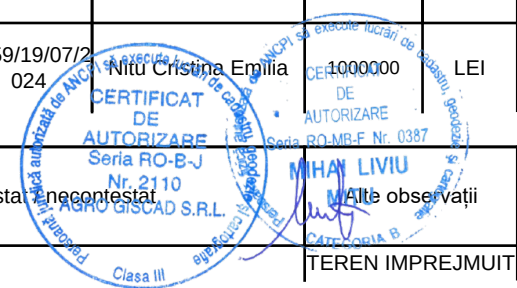
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	IPOTECA		5245 5245-C1 5245-C2	act notarial	1259/19/07/2024	Nitu Cristina Emilia	1000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII



se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata la conversia prezentei carti funciare, cu privire la numarul cadastral al constructiei C2, mentionandu-se corect 147/2-C2.	act notarial	1031/24.06.2015	Nitu Cristina Emilia	5245 C1 C2		
se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata la conversia prezentei carti funciare, cu privire la omisiunea mentionarii numarului contractului de vanzare-cumparare emis de Cabinetul Av.Draganoiu Claudiu, corect fiind nr.10/04.04.2006.	act notarial	1259/19.07.2024	Nitu Cristina Emilia	5245 C1 C2		
se radiaza inscrierea de sub B3.	act notarial	1259/19.07.2024	Nitu Cristina Emilia	5245 C1 C2		
deodata cu inscrierea de sub C13, se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare, amenajare,	act notarial	1259/19.07.2024	Nitu Cristina Emilia	5245 C1 C2		
se radiaza inscrierea de sub C11.	act notarial	1259/19.07.2024	Nitu Cristina Emilia	5245 C1 C2		

Spre publicare

Pagina nr. 511
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5246	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, prel FERMIERILOR nr FN, Cod Postal 927160	147/5/2	643 (IE 20039)	12616	I		-	-	CC	12616	C1	CIE	440	1	643	DA
											C2	CIE	50	1	643	DA
											C3	CIE	18	1	643	DA
											C4	CIE	90	1	643	DA
											C5	CIE	289	1	643	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CEC BANK S.A			3618970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160		5246			act notarial	124/25.01.2017	Nitu Cristina Emilia	
CEC BANK S.A			3618970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160		5246			act notarial	124/25.01.2017	Nitu Cristina Emilia	
CEC BANK S.A			3618970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160		5246-C1			act notarial	124/25.01.2017	Nitu Cristina Emilia	
CEC BANK S.A			3618970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160		5246-C1			act notarial	124/25.01.2017	Nitu Cristina Emilia	
CEC BANK S.A			3618970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160		5246-C2			act notarial	124/25.01.2017	Nitu Cristina Emilia	
CEC BANK S.A			3618970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160		5246-C2			act notarial	124/25.01.2017	Nitu Cristina Emilia	
CEC BANK S.A			3618970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160		5246-C3			act notarial	124/25.01.2017	Nitu Cristina Emilia	
CEC BANK S.A			3618970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160		5246-C3			act notarial	124/25.01.2017	Nitu Cristina Emilia	



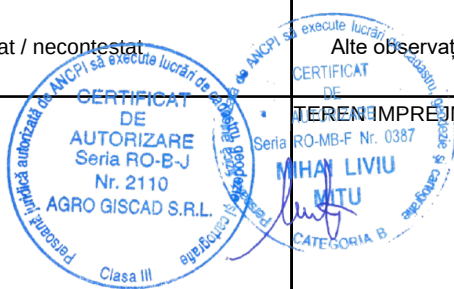
CEC BANK S.A			3618970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5246-C4			act notarial	124/25.01.2017	Nitu Cristina Emilia	
CEC BANK S.A			3618970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160		5246-C4			act notarial	124/25.01.2017	Nitu Cristina Emilia	
SC AGROMAN COM SRL			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160		5246		Adjudecare	hotarare judecatoreasca	14869 din 2007/09.02.2009	JUDECATORIE	Urziceni
SC AGROMAN COM SRL			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5246-C1		Adjudecare	hotarare judecatoreasca	14869 din 2007/09.02.2009	JUDECATORIE	Urziceni
SC AGROMAN COM SRL			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5246-C2		Adjudecare	hotarare judecatoreasca	14869 din 2007/09.02.2009	JUDECATORIE	Urziceni
SC AGROMAN COM SRL			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5246-C3		Adjudecare	hotarare judecatoreasca	14869 din 2007/09.02.2009	JUDECATORIE	Urziceni
SC AGROMAN COM SRL			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5246-C4		Adjudecare	hotarare judecatoreasca	14869 din 2007/09.02.2009	JUDECATORIE	Urziceni
SC AGROMAN COM SRL			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5246-C5		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	Urziceni

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S.A.			3618970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	IPOTECA		5246 5246-C1 5246-C2 5246-C3 5246-C4	act notarial	124/25/01/2017	Nitu Cristina Emilia	500000	LEI
CEC BANK S.A.			3618970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	IPOTECA		5246 5246-C1 5246-C2 5246-C3 5246-C4	act notarial	124/25/01/2017	Nitu Cristina Emilia	115000	LEI
CEC BANK SA			361897	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			5246 5246-C1 5246-C2 5246-C3 5246-C4	act notarial	266/27/01/2010	BNP ION TRAIAN		
CEC BANK SA			361897	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	IPOTECA		5246 5246-C1 5246-C2 5246-C3 5246-C4	act notarial	266/27/01/2010	BNP ION TRAIAN	485000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare,	act notarial	124/25.01.2017	Nitu Cristina Emilia	5246 C1 C2 C3 C4	imprejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT



se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare,	act notarial	124/25.01 .2017	Nitu Cristina Emilia	5246 C1 C2 C3 C4		
deodata cu inscrierea de sub C1, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, inchiriere, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	266/27.01 .2010	BNP ION TRAIAN	5246 C1 C2 C3 C4		

Spre publicare

Pagina nr. 512
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5247	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str FERMIERILOR nr FN, Cod Postal 927160			1697	I		-	-	A	1697						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5247		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 513
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5248	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MACULUI nr FN, Cod Postal 927160	147/1	299 (IE 20190)	5660	I		-	-	CC	5660	C1	CIE	137	1	299	DA
											C2	CIE	1836	1	299	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CEC BANK S.A			3618970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5248			act notarial	125/25.01.2017	Nitu Cristina Emilia	
CEC BANK S.A			3618970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160		5248-C1			act notarial	125/25.01.2017	Nitu Cristina Emilia	
CEC BANK S.A			3618970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160		5248-C2			act notarial	125/25.01.2017	Nitu Cristina Emilia	
SC AGROMAN COM SRL			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160		5248		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	759 din 2006/25.10.2006	BNP	Urziceni
SC AGROMAN COM SRL			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5248-C1		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	759 din 2006/25.10.2006	BNP	Urziceni
SC AGROMAN COM SRL			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5248-C2		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	759 din 2006/25.10.2006	BNP	Urziceni

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S.A.			3618970	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	IPOTECA		5248 5248-C1 5248-C2	act notarial	125/25/01/2017	Nitu Cristina Emilia	115000	LEI
CEC BANK SA			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	IPOTECA		5248 5248-C1 5248-C2	act administrativ	172/18/01/2011	CEC BANK SA	985000	RON
CEC BANK SA			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			5248 5248-C1 5248-C2	act administrativ	172/18/01/2011	CEC BANK SA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
deodata cu înscrierea de sub C10, se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	125/25.01.2017	Nitu Cristina Emilia	5248 C1 C2	împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT
deodata cu înscrierea de la C8 se notează și interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare	act administrativ	172/18.01.2011	CEC BANK SA	5248 C1 C2			
se radiază ipoteca și interdicțiile înscrise la C1,2, cu înch. nr. 19894/2007; la C3,4, cu înch. nr. 9286/2008 ; la C5,6, cu înch. nr. 41787/2008	act administrativ	2267/24.11.2010	BANCA COMERCIALA ROMANA SA	5248 C1 C2			

Spre publicare

Pagina nr. 514
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5249	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MACULUI nr FN, Cod Postal 927160			672	I		-	-	A	672						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5249		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 515
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

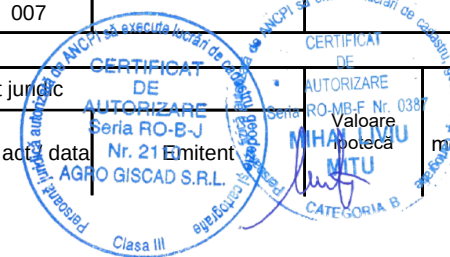
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5250	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str FERMIERILOR nr 5, Cod Postal 927061	147/5/1	325 (IE 20038)	3613	I		-	-	CC	3613	C1	CIE	23	1	325	DA
											C2	CIE	62	1	325	DA
											C3	CAS	312	1	325	DA
											C4	CIE	16	1	325	DA
											C5	CA	16	1	325	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGROMAN COM SRL			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5250		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1341 din 2006/07.02.2007	JUDECATORIE	Urziceni
SC AGROMAN COM SRL			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5250-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1341 din 2006/07.02.2007	JUDECATORIE	Urziceni
SC AGROMAN COM SRL			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5250-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1341 din 2006/07.02.2007	JUDECATORIE	Urziceni
SC AGROMAN COM SRL			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5250-C3		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1341 din 2006/07.02.2007	JUDECATORIE	Urziceni
SC AGROMAN COM SRL			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5250-C4		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1341 din 2006/07.02.2007	JUDECATORIE	Urziceni
SC AGROMAN COM SRL			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5250-C5		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1341 din 2006/07.02.2007	JUDECATORIE	Urziceni

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	



AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet ILFOV, UAT Voluntari, loc. Voluntari, b-dul PIPERA nr 1B, Cod Postal 999999, bloc CLADIREA de Birouri Cubic Center	IPOTECA		5250 5250-C1 5250-C2 5250-C3 5250-C4 5250-C5	act notarial	1968/27/11/2 014	Nitu Cristina Emilia	152320	RON
SC AGRICOVER CREDIT IFN SA			9999999999999	judet ILFOV, UAT Voluntari, loc. Voluntari, Cod Postal 999999	IPOTECA		5250 5250-C1 5250-C2 5250-C3 5250-C4	act notarial	1217/24/03/2 011	BNP ION TRAIAN	304560	RON
SC AGRICOVER CREDIT IFN SA			9999999999999	judet ILFOV, UAT Voluntari, loc. Voluntari, Cod Postal 999999			5250 5250-C1 5250-C2 5250-C3 5250-C4	act notarial	1217/24/03/2 011	BNP ION TRAIAN		

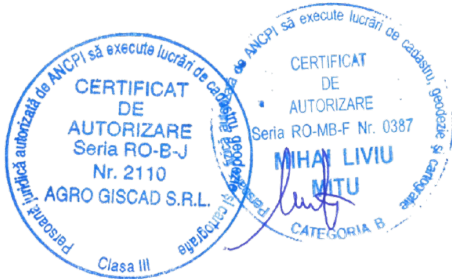
4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, inchiriere, demolare, restructurare si amenajare,inscrise la C4,5, cu incheierea nr. 8962/04.03.2010.	act administrativ	2032/24.0 3.2011	BANCA TRANSILVANIA SA	5250 C1 C2 C3 C4 C5	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT
deodata cu inscrierea de la C7 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare,	act notarial	1217/24.0 3.2011	BNP ION TRAIAN	5250 C1 C2 C3 C4 C5			
se radiaza la cererea creditorului dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza incheierii nr 41788/09.12.2008.	act administrativ	155/29.01 .2010	BCR SUCURSALA URZICENI	5250 C1 C2 C3 C4 C5			

Spre publicare

Pagina nr. 516
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5251	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MACULUI nr 6, Cod Postal 927160			1885	I		-	-	A	1885						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOARE		LAZARINA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5251		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 517
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5252	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MACULUI nr 4, Cod Postal 927160			3000	I		-	-	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		ANDRONE	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5252		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 518
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5253	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str FERMIERILOR nr 3A, Cod Postal 927160	20292	20292	406	I		-	-	CC	406						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AGROMAN COM S.R.L. - URZICENI			99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5253		Adjudecare	act administrativ	839/22.10.2009	BEJ CONSTANTIN RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 20292 a imobilului cu numarul cadastral 20292/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 225 (identificator electronic 20032) inscris in cartea funciara 76 (identificator electronic 20032);	act administrativ	839/22.10.2009	BEJ CONSTANTIN RADU	5253			
Se radieza din oficiu, in baza art. 518 Cod procedura civila, toate sarcinile care greveaza imobilul inscris la A1, imobilul intabulandu-se liber de sarcini, urmare adjudecarii.	act administrativ	839/22.10.2009	BEJ CONSTANTIN RADU	5253	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5254	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MACULUI nr 2, Cod Postal 927160			2500	I		-	-	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALTAC	A	ION	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5254		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 520
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5255	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str FERMIERILOR nr 3, Cod Postal 927160	20291	20291	9950	I		-	-	CC	9950	C1	CIE	155	1		DA
											C2	CIE	41	1		DA
											C3	CIE	271	1		DA
											C4	CIE	16	1		DA
											C5	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC A&F TRANS OYL COM SRL			29591312	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5255		Conventie	act notarial	356/11.03.2014	Nitu Cristina Emilia	
SC A&F TRANS OYL COM SRL			29591312	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5255-C1		Conventie	act notarial	356/11.03.2014	Nitu Cristina Emilia	
SC A&F TRANS OYL COM SRL			29591312	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5255-C2		Conventie	act notarial	356/11.03.2014	Nitu Cristina Emilia	
SC A&F TRANS OYL COM SRL			29591312	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5255-C3		Conventie	act notarial	356/11.03.2014	Nitu Cristina Emilia	
SC A&F TRANS OYL COM SRL			29591312	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5255-C4		Conventie	act notarial	356/11.03.2014	Nitu Cristina Emilia	
SC A&F TRANS OYL COM SRL			29591312	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5255-C5		Conventie	act notarial	356/11.03.2014	Nitu Cristina Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se inițiază cartea funciară 20291 a imobilului cu numărul cadastral 20291/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 225 (identificator electronic 20032) înscris în cartea funciară 76 (identificator electronic 20032);	act administrativ	839/22.10.2009	BEJ CONSTANTIN RADU	5255 C1 C2 C3 C4 C5			
Se radiază din oficiu, în baza art. 53, din Legea nr. 85/2006, toate sarcinile care grevează imobilul și anume, ipoteca și interdicțiile înscrise la C1, C2, cu încheierea 23783/2012 (vezi înch. 31617/2007), somația de plată înscrisă la C3, cu încheierea 23783/2013 (vezi înch. 30751/2008), ipoteca legală înscrisă la C5, cu încheierea 23783/2013 (vezi înch. 44394/2009), imobilul întabulându-se liber de sarcini,	act notarial	356/11.03.2014	Nitu Cristina Emilia	5255 C1 C2 C3 C4 C5	împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

Spre publicare

Pagina nr. 521
Înregistrare sistematică UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5256	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SPERANTEI nr 20, Cod Postal 927160			2500	I		-	-	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALTAC		ION	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5256		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 522
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5257	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, al SPERANTEI nr 5, Cod Postal 927160	21221	21221	2320	I		-	-	A	2320						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		NELUTA	12.05.1985	Jud: Neidentificat, Loc: Girbovi, Strada: ETERNITATII, Nr: 1	1/1	5257		Adjudecare	act administrativ	11864/14.04.2014	BEJA CONSTANTIN RADU SI STEFAN MARIUS DANIEL	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 523
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5258	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, al SPERANTEI nr 3, Cod Postal 927160			2000	I		259/1	-	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		DUMITRU	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5258		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 524
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



Pagina nr. 525
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025
 Seria RO-MB-F Nr. 0387
 MIHAILIVIU
 MITU
 CATEGORIA B
 Clasă III
 AGRO GISCAD S.R.L.
 Nr. 2110
 SENA RO-BJ
 AUTORIZARE
 CERTIFICAT
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Pagina nr. 525

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5260	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, al SPERANTEI nr 1, Cod Postal 927160	21821	21821	2000	I		259/1	7	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		GABRIELA	19.12.1976	judet IALOMITA, UAT Barbulesti, loc. Barbulesti, Cod Postal 999999	1/1	5260		Conventie	act notarial	1752/11.10.2022	Nitu Cristina Emilia	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza din oficiu promisiunea de vanzare inscrisa la B2	act notarial	10/22.01.2019	Nitu Cristina Emilia	5260	imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 526
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



Pagina nr. 527
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025
 Seria RO-MB-F Nr. 0387
 MIHAI LIVIU
 MITU
 CATEGORIA B
 Clasă III

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5262	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, cal BRAILEI nr 52A, Cod Postal 927160	310/2	490 (IE 21032)	230	I		14	-	CC	230	C1	CA	29	1	490	DA
											C2	CA	61	1	490	DA
											C3	CA	9	1	490	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		VICTOR	27.03.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5262		Conventie	act notarial	991/30.06.2008	BNP	casatorit
COSTEA		VICTOR	27.03.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5262-C1		Conventie	act notarial	991/30.06.2008	BNP	casatorit
COSTEA		VICTOR	27.03.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5262-C2		Conventie	act notarial	991/30.06.2008	BNP	casatorit
COSTEA		VICTOR	27.03.1968	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5262-C3		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT



Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

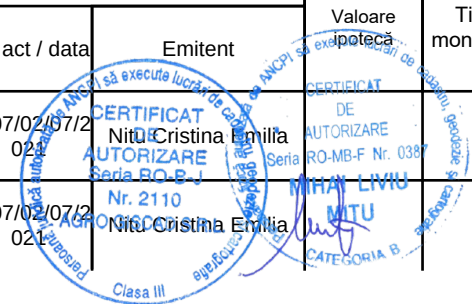
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5263	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZEFIRULUI nr 2, Cod Postal 927160	233	79 (IE 21166)	1213	I		14	-	CC	807	C1	CL	130	1	79	DA
					I						C2	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DURLA		MARIAN	17.01.1980	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5263		Conventie	act notarial	1007/02.07.2021	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
MARCU		NICOLAE	10.09.1971	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5263		Conventie	act notarial	1007/02.07.2021	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
DURLA		MARIAN	17.01.1980	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5263-C1		Conventie	act notarial	1007/02.07.2021	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
MARCU		NICOLAE	10.09.1971	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5263-C1		Conventie	act notarial	1007/02.07.2021	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
DURLA		MARIAN	17.01.1980	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5263-C2		Conventie	act notarial	1007/02.07.2021	Nitu Cristina Emilia	necasatorit
MARCU		NICOLAE	10.09.1971	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5263-C2		Conventie	act notarial	1007/02.07.2021	Nitu Cristina Emilia	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DURLA		ALEXANDRINA	13.08.1950	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	5263 5263-C1 5263-C2	act notarial	1007/02.07.2021	Nitu Cristina Emilia		
DURLA		CONSTANTIN	01.10.1948	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	5263 5263-C1 5263-C2	act notarial	1007/02.07.2021	Nitu Cristina Emilia		



DURLA		ALEXANDRINA	13.08.1950	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			5263 5263-C1 5263-C2	act notarial	1007/02/07/2 021	Nitu Cristina Emilia		
DURLA		CONSTANTIN	01.10.1948	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			5263 5263-C1 5263-C2	act notarial	1007/02/07/2 021	Nitu Cristina Emilia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII								
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat					Alte observații	
Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise la C1, C2, in baza incheierii nr.341/2002. Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B2, B3 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere, asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2.	act notarial	1026/16.04.2021	BNP VALEAN MIHAELA CODRUTA	5263 C1 C2	imprejmuit						TEREN IMPREJMUIT	
	act notarial	1007/02.07.2021	Nitu Cristina Emilia	5263 C1 C2								

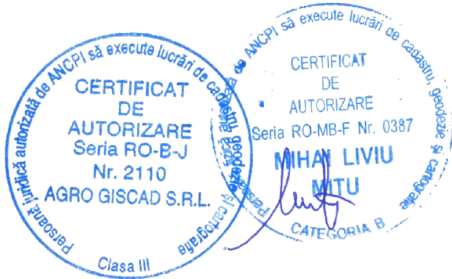
Spre publicare

Pagina nr. 529

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5264	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI, Cod Postal 927160	24501	24501	890	I		-	-	DR	890						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5264		Lege	act administrativ	2164/24.03.2022	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TRONSONUL 6

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 530
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5265	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMPULUI, Cod Postal 927160	24343	24343	2611	I		-	-	DR	2611						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5265		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		împrejmuit cu gard de lemn între pct. 2-3.3-44:

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 531
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5267	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI, Cod Postal 927160	24484	24484	1058	I		-	-	DR	1058						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5267		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TRONSONUL 4

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 532
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5268	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZEFIRULUI, Cod Postal 927160	24326	24326	5877	I		-	-	DR	5877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5268		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 533
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5269	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI, Cod Postal 927160	24497	24497	2548	I		-	-	DR	2548						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5269		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TRONSONUL 2

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 534
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5270	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA NOUA, Cod Postal 927160	22965	22965	8097	I		-	-	DR	8097						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA VECE nr 1, Cod Postal 999999	1/1	5270		Lege	act administrativ	8986/27.11.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 535
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5271	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str Mestesugarilor, Cod Postal 927160	24390	24390	4620	I		-	-	DR	4620						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5271		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 536
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5272	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA, Cod Postal 927160	21962	21962	9274	I		-	-	DR	9274						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA VECHE nr 1, Cod Postal 999999	1/1	5272		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 537
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5273	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ORHIDEELOR, Cod Postal 927160	21956	21956	6020	I		-	-	DR	6020						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA VECE nr 1, Cod Postal 999999	1/1	5273		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 538
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5274	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT, Cod Postal 927160	21950	21950	4795	I		-	-	DR	4795						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5274		Lege	act administrativ	8986/27.11.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 539
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5275	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SPERANTEI, Cod Postal 927160	24376	24376	2721	I		-	-	DR	2721						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5275		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Tronson 1

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 540
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5276	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SPERANTEI, Cod Postal 927160	24500	24500	6638	I		-	-	DR	6638						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5276		Lege	act administrativ	2164/24.03.2022	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TRONSON 2

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 541
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5277	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CAMELIEI, Cod Postal 927160	596	545 (IE 20978)	271	I		-	-	A	271						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		GABRIELA CAMELIA	26.09.1959	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5277		Convenție	act notarial	74/2009/01.01.2009	BNP	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 542
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5278	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str SALVIEI, Cod Postal 927160	24391	24391	940	I		-	-	DR	940						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5278		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 543
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5279	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, intr TINERETULUI, Cod Postal 927160	24389	24389	1249	I		-	-	DR	1249						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5279		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 544
 Inregistrare sistematica UAT Manasia
 Sectorul Cadastral nr. 16
 Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5280	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			1	I		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5280		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5280-C1		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 545
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5281	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			1	I		1	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5281		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5281-C1		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 546

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5282	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			1	I		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5282		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5282-C1		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 547
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5283	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR, Cod Postal 927160			1	I		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5283		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5283-C1		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 548
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5284	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR, Cod Postal 927160			1	I		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5284		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5284-C1		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 549
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5285	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR, Cod Postal 927160			1	I		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5285		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5285-C1		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 550

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5286	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR, Cod Postal 927160			1	I		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5286		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5286-C1		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 551

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5287	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCLOR, Cod Postal 927160			1	I		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5287		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5287-C1		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 552
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5288	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR, Cod Postal 927160			1	I		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5288		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5288-C1		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 553
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5289	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR, Cod Postal 927160			1	I		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5289		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5289-C1		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 554
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5290	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR, Cod Postal 927160			1	I		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5290		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5290-C1		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 555

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5291	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR, Cod Postal 927160			1	I		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5291		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5291-C1		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 556
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5292	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR, Cod Postal 927160			1	I		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5292		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5292-C1		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 557

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5293	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR, Cod Postal 927160			1	I		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5293		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5293-C1		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 558
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5294	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR, Cod Postal 927160			1	I		-	-	CF	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5294		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5294-C1		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 559
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5295	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR, Cod Postal 927160			1	I		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5295		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5295-C1		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 560
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5296	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR, Cod Postal 927160			1	I		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5296		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5296-C1		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 561
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizării: 2025



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5297	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 40, Cod Postal 927160			970	E		-	-	CC	487	C1	CL	53	1		DA
					I		-	-	A	483						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUNESCU		CATALIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5297		Construire	act notarial	1378/23.04.2004	BIN ION TRAIAN	
PAUNESCU		CATALIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5297-C1		Construire	act administrativ	23/30.05.1996	PRIMARIA COMUNEI MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 562

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5298	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			333	I		-	-	A	333						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5298		Lege	act administrativ	11/24.04.2003	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 563
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5299	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			525	I		-	-	A	525						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5299		Lege	act administrativ	11/24.04.2003	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 564
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5300	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI, Cod Postal 927160			1	I		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5300		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5300-C1		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 565

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5301	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI, Cod Postal 927160			1	I		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5301		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5301-C1		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 566

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5302	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI, Cod Postal 927160			1	I		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5302		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5302-C1		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 567

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5303	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str EROILOR, Cod Postal 927160			1	I		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5303		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5303-C1		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 568
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5304	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI, Cod Postal 927160			1	I		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5304		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5304-C1		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 569

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5305	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str RASARITULUI, Cod Postal 927160			1	I		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5305		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5305-C1		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 570

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizării: 2025



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5306	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str ZORILOR, Cod Postal 927160			1	I		-	-	CC	1	C1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5306		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5306-C1		Lege	act normativ	123/10.12.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 571
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5307	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR, Cod Postal 927160	21955	21955	10193	I		-	-	DR	10193						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA VECHIE nr 1, Cod Postal 999999	1/1	5307		Lege	act administrativ	26/30.05.2019	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 572
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5308	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str MACULUI, Cod Postal 927160			3359	I		De 245	-	DR	3359						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5308		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 573
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5309	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str NUCILOR nr 33B, Cod Postal 927160	21868	21868	16	I		-	-	CC	16						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str BISERICA VECHE nr 1, Cod Postal 999999	1/1	5309		Lege	act administrativ	25/18.04.2019	CONSILIUL LOCAL MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 574

Inregistrare sistematica UAT Manasia

Sectorul Cadastral nr. 16

Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5310	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	336/2	371 (IE 21092)	611	I		-	-	CC	420	C1	CL	76	1	371	DA
					I				A	191	C2	CA	18	1	371	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPRA		NICOLETA	07.04.1962	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5310		Conventie	act notarial	1597/11.08.2016	Nitu Cristina Emilia	soti
CAPRA		NICOLETA	07.04.1962	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5310-C1		Conventie	act notarial	1597/11.08.2016	Nitu Cristina Emilia	soti
CAPRA		NICOLETA	07.04.1962	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5310-C2		Conventie	act notarial	1597/11.08.2016	Nitu Cristina Emilia	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CAPRA		ION	26.03.1930	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			5310 5310-C1 5310-C2	act notarial	1597/11/08/2016	Nitu Cristina Emilia		
CAPRA		VASILICHIA	06.12.1934	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999			5310 5310-C1 5310-C2	act notarial	1597/11/08/2016	Nitu Cristina Emilia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza respingerea cererii cu privire la îndreptarea erorii materiale a numarului cadastral al constructiilor.	act notarial	1597/11.08.2016	Nitu Cristina Emilia	5310 C1 C2	neîmprejmuit		611,12 mp imobil înregistrat în planul cadastral al terenului de construcții. CATEGORIA B

5. OBSERVAȚII



se noteaza din oficiu conform art. 109 alin. 6 din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, mentiunea: „imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta"	act administrativ	0/28.01.2025	OCPI IALOMITA	5310 C1 C2		
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra intregului imobil, in executarea obligatiei de intretinere	act notarial	1597/11.08.2016	Nitu Cristina Emilia	5310 C1 C2		
Se radiaza dreptul de folosinta viagera inscrisa sub C1, in baza incheierii nr.5708/02.03.2009.	act notarial	1597/11.08.2016	Nitu Cristina Emilia	5310 C1 C2		
Se radiaza obligatia de intretinere inscrisa sub C2, in baza incheierii nr. 5708/02.03.2009.	act notarial	1597/11.08.2016	Nitu Cristina Emilia	5310 C1 C2		

Spre publicare

Pagina nr. 575
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5311	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	220/2	65 (IE 21293)	353	I		32	1077, 1078	A	353						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		VIRGINIA	19.09.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/2	5311		Convenție	act notarial	2828/22.07.2015	Ion Traian	
CONSTANTIN		VIRGINIA	19.09.1957	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/8	5311		Succeșiune	act notarial	193/12.09.2024	Nitu Cristina Emilia	
CONSTANTIN		DORU	02.10.1977	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/8	5311		Succeșiune	act notarial	193/12.09.2024	Nitu Cristina Emilia	
CONSTANTIN		VIOREL	01.07.1979	Romania	1/8	5311		Succeșiune	act notarial	193/12.09.2024	Nitu Cristina Emilia	
MATACHE		MARILENA-CARMEN	03.01.1985	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/8	5311		Succeșiune	act notarial	193/12.09.2024	Nitu Cristina Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5312	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str AVICOLA nr 34, Cod Postal 927160			381	E		-	-	CC	100	C1	CL	63	1		DA
					I		-	-	CC	281						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		MARIN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5312		Conventie	act notarial	1324/17.11.1999	BNP ION TRAIAN	CASATORIT CU
MUNTEANU		FRUSINA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Conventie	act notarial	1324/17.11.1999	BNP ION TRAIAN	
MUNTEANU		MARIN	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5312-C1		Conventie	act notarial	1324/17.11.1999	BNP ION TRAIAN	CASATORIT CU
MUNTEANU		FRUSINA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150				Conventie	act notarial	1324/17.11.1999	BNP ION TRAIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5313	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str LABIRINT nr 24A, Cod Postal 927160			596	I		-	-	A	120	C1	CL	82	1		DA
					E		-	-	CC	476						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		CRISTINA	9999999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5313		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	5005/330/2019/07.02.2023	ISDRAILA ION	
ROSU		CRISTINA	9999999999999999	judet IALOMITA, UAT Alexeni, loc. Alexeni, Cod Postal 927150	1/1	5313-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	5005/330/2019/07.02.2023	ISDRAILA ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5316	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160			555	I		-	-	CC	555	C1	CA	47	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MANASIA			4365093	Strada: BISERICA VECHE, Nr:	1/1	5316		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	
UAT MANASIA			4365093	Strada: BISERICA VECHE, Nr:	1/1	5316-C1		Lege	act administrativ	8619/22.11.2024	PRIMARIA MANASIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 579
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5317	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str Salciilor nr 1A, Cod Postal 927160	194	49 (IE 21880)	376	I		-	-	CC	376	C1	CA	18	1	49	DA
											C2	CA	5	1	49	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		TUDOR-STELIAN	19.07.1998	judet IALOMITA, UAT Colelia, loc. Colelia, str STADIONULUI nr 67, Cod Postal 999999	1/1	5317		Conventie	act notarial	2861/26.06.2019	Ion Traian	bun propriu
STANCIU		TUDOR-STELIAN	19.07.1998	judet IALOMITA, UAT Colelia, loc. Colelia, str STADIONULUI nr 67, Cod Postal 999999	1/1	5317-C1		Conventie	act notarial	2861/26.06.2019	Ion Traian	bun propriu
STANCIU		TUDOR-STELIAN	19.07.1998	judet IALOMITA, UAT Colelia, loc. Colelia, str STADIONULUI nr 67, Cod Postal 999999	1/1	5317-C2		Conventie	act notarial	2861/26.06.2019	Ion Traian	bun propriu

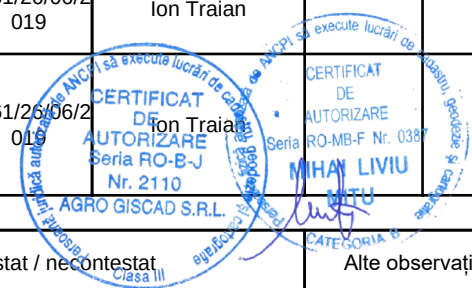
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHITA		SOFIA	25.02.1968	judet IALOMITA, UAT Colelia, loc. Colelia, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/2	5317 5317-C1 5317-C2	act notarial	2861/26/06/2019	Ion Traian		
STANCIU		STELIAN	03.12.1956	judet IALOMITA, UAT Colelia, loc. Colelia, str STADIONULUI nr 67, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/2	5317 5317-C1 5317-C2	act notarial	2861/26/06/2019	Ion Traian		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII



				asociata	neimprejmuit		
se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Salciilor nr. 1A, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa	act notarial	2861/26.06.2019	Ion Traian	5317 C1 C2			441,48 mp

Spre publicare

Pagina nr. 580
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

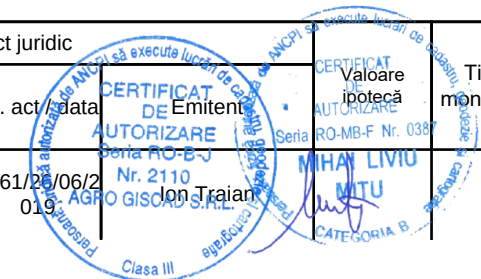
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5318	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str Salciilor nr 1A, Cod Postal 927160	195	49 (IE 21180)	476	I		-	-	CC	476	C1	CL	63	1	49	DA
											C2	CA	24	1	49	DA
											C3	CA	3	1	49	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		TUDOR-STELIAN	19.07.1998	judet IALOMITA, UAT Colelia, loc. Colelia, str STADIONULUI nr 67, Cod Postal 999999	1/1	5318		Conventie	act notarial	2861/26.06.2019	Ion Traian	bun propriu
STANCIU		TUDOR-STELIAN	19.07.1998	judet IALOMITA, UAT Colelia, loc. Colelia, str STADIONULUI nr 67, Cod Postal 999999	1/1	5318-C1		Conventie	act notarial	2861/26.06.2019	Ion Traian	bun propriu
STANCIU		TUDOR-STELIAN	19.07.1998	judet IALOMITA, UAT Colelia, loc. Colelia, str STADIONULUI nr 67, Cod Postal 999999	1/1	5318-C2		Conventie	act notarial	2861/26.06.2019	Ion Traian	bun propriu
STANCIU		TUDOR-STELIAN	19.07.1998	judet IALOMITA, UAT Colelia, loc. Colelia, str STADIONULUI nr 67, Cod Postal 999999	1/1	5318-C3		Conventie	act notarial	2861/26.06.2019	Ion Traian	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic				Tip
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	
GHITA		SOFIA	25.02.1968	judet IALOMITA, UAT Colelia, loc. Colelia, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/2	5318 5318-C1 5318-C2 5318-C3	act notarial	2861/26.06.2019	Ion Traian		



STANCIU		STELIAN	03.12.1956	judet IALOMITA, UAT Colelia, loc. Colelia, str STADIONULUI nr 67, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/2	5318 5318-C1 5318-C2 5318-C3	act notarial	2861/26/06/2019	Ion Traian		
---------	--	---------	------------	---	-----------------	-----	------------------------------------	--------------	-----------------	------------	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

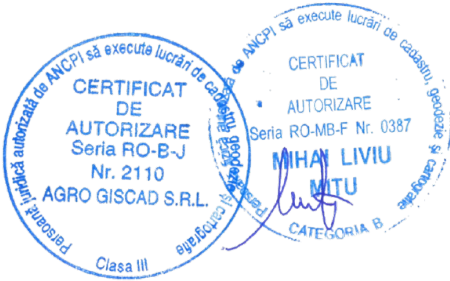
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Salciilor, nr. 1A, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa	act notarial	2861/26.06.2019	Ion Traian	5318 C1 C2 C3

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neimprejmuit		493,40 mp din masuratori. 492.55

Spre publicare

Pagina nr. 581
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5319	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	716	686 (IE 24320)	221	I		-	-	A	221						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		CRISTINA	11.10.1984	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5319		Conventie	act notarial	1240/02.08.2021	Nitu Cristina Emilia	casatorita cu
BARBU		RADU,	02.01.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	1240/02.08.2021	Nitu Cristina Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		in CFH s acte=307,60 mp

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 582
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5320	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	715	687 (IE 24319)	57	I		-	-	DR	57						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		CONSTANTIN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	8/16	5320		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1676/18.11.2008	.	
NEAGU		MARCEL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/16	5320		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1676/18.11.2008	.	
NEAGU		GABRIEL	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/16	5320		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1676/18.11.2008	.	
NEAGU		MARIA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/16	5320		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1676/18.11.2008	.	
MOISE		FLORICA	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/16	5320		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1676/18.11.2008	.	
NEAGU		MARIAN	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	2/16	5320		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1676/18.11.2008	.	
NEAGU		PETRISOR	9999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	2/16	5320		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1676/18.11.2008	.	

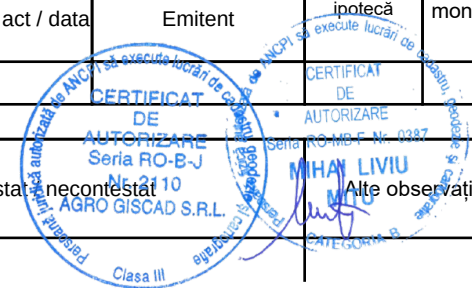
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 583
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5321	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, str CALEA BRAILEI nr 54E, Cod Postal 927160	24287	24287	101	I		-	-	CC	101	C1	CL	100	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		CRISTINA	11.10.1984	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5321		Conventie	act notarial	1240/02.08.2021	Nitu Cristina Emilia	casatorita cu
BARBU		RADU	02.01.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	1240/02.08.2021	Nitu Cristina Emilia	
BARBU		CRISTINA	11.10.1984	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5321-C1		Conventie	act notarial	1240/02.08.2021	Nitu Cristina Emilia	casatorita cu
BARBU		RADU	02.01.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	1240/02.08.2021	Nitu Cristina Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 09.06.2021, cu privire la schimbarea destinatiei imobilului de la A1.1 din spatiu comercial in locuinta	act administrativ	24/12.05.2021	PRIMARIA MANASIA	5321 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 584
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5322	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	714	685 (IE 23077)	89	I		-	-	CC	89	C1	CL	51	1	685	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		CRISTINA	11.10.1984	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5322		Conventie	act notarial	1240/02.08.2021	Nitu Cristina Emilia	casatorita cu
BARBU		RADU	02.01.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	1240/02.08.2021	Nitu Cristina Emilia	
BARBU		CRISTINA	11.10.1984	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 999999	1/1	5322-C1		Conventie	act notarial	1240/02.08.2021	Nitu Cristina Emilia	casatorita cu
BARBU		RADU	02.01.1981	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160				Conventie	act notarial	1240/02.08.2021	Nitu Cristina Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza faptul ca „ Imobilul inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta " in cartea funciara si pe planul de amplasament si delimitare a imobilului, avand numarul cadastral 714.	act administrativ	1739/02.02.2020	OCPI IALOMITA	5322 C1	neimprejmuit		



Spre publicare

 Pagina nr. 585
 Inregistrare sistematica UAT Manasia



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5323	judet IALOMITA, UAT Manasia, Cod postal 927160			380	E		-	-	A	380						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU	S	AURELIA	99999999999999	judet IALOMITA, UAT Manasia, loc. Manasia, Cod Postal 927160	1/1	5323		Reconstituire	act administrativ	82458/05.02.2009	COMISIA JUDETANA IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 586
Inregistrare sistematica UAT Manasia
Sectorul Cadastral nr. 16
Anul realizarii: 2025

